



Centro de Ação Social Nossa Senhora D'Aparecida

CNPJ 48.447.502/0001-91

Conselho Nacional de Assistência Social nº 228.303. /77-10 – Secretaria Assistência e Desenvolvimento Social – Registro nº 3421/1977 – Conselho Municipal de Assistência Social Registro nº 006 de 31/03/1998 – Declaração de Utilidade Pública Municipal Decreto nº 1088 de 24/09/1977 – Declaração de Utilidade Pública Federal Decreto nº 36096/78 de 27/05/1992 – Decreto de Utilidade Pública Estadual nº 13.965 de 10 de março de 2010.
Fundado em 19/07/1938

RELATÓRIO DE EXECUÇÃO DO OBJETO SETEMBRO/2023

Processo nº: 97/2022

OSC parceira: Centro de Ação S. N. Sra. D'Aparecida

Endereço: Rua 24, n.º 330, Centro – Guaíra/SP

Telefone: (17) 3331-4827

Site: www.casnsa.com

Objeto: Reforma e manutenção da estrutura física

Valor do Repasse (Pactuado): R\$ 160.000,00

Vigência: 13/10/2022 a 12/06/2023

1º Aditivo: 12/06/2023 a 12/12/2023

Termo de Fomento n.º: 03/2022

CNPJ: 48.447.502/0001-91

CEP: 14790-000

E-mail: casnsa@gmail.com

Data da fundação: 19/07/1938

Valor Repassado: R\$ 160.000,00

Data da Assinatura: 13/10/2022

Comissão de monitoramento e avaliação/Decreto:

Decreto nº 6513, de 25/10/2022: Vitor Henrique Passolongo de Souza, Gracia Regina dos Santos Casado de Lima e Clovis Takeshi Nomura

Técnico Responsável: Carla da Silva Peres Silvério

Finalidades Estatutárias:

ARTIGO 2º - A Associação, constituída por tempo indeterminado e sem fins lucrativos, presta serviços gratuitos e permanentes, sem qualquer cunho político ou partidário e tem por finalidade:

(I) promover o ser humano em todas as suas dimensões, protegendo-o na velhice, sem discriminação de qualquer natureza;

(II) desenvolver trabalho social, de modo a auxiliar os usuários e melhorar a qualidade de vida destes, assistindo-os, defendendo-os, organizando-os e distribuindo-lhes benefícios alcançados junto aos órgãos municipais, estaduais, federais e iniciativa privada;

(III) promover a assistência aos usuários que não dispõem de condições para permanecer com a família, com vivência de situações de violência e negligência, em situação de rua e de abandono, com vínculos familiares fragilizados ou rompidos, portadores ou não de deficiências; na forma dos direitos sociais constitucionais, por meio de ações de prevenção, reabilitação, valorização, promoção, proteção, inclusão e integração social, garantindo-lhes os seus direitos de cidadania;

(IV) estimular o usuário ao convívio familiar, grupal e social, proporcionando-lhes participação e convivência comunitária;

(V) promover aos usuários atividades e ou projetos culturais e de meio ambiente;

(VI) promover por todos os meios práticos de cultura física o desporto em geral;



Centro de Ação Social Nossa Senhora D'Aparecida

CNPJ 48.447.502/0001-91

Conselho Nacional de Assistência Social nº 228.303. /77-10 – Secretaria Assistência e Desenvolvimento Social – Registro nº 3421/1977 – Conselho Municipal de Assistência Social Registro nº 006 de 31/03/1998 – Declaração de Utilidade Pública Municipal Decreto nº 1088 de 24/09/1977 – Declaração de Utilidade Pública Federal Decreto nº 36096/78 de 27/05/1992 – Decreto de Utilidade Pública Estadual nº 13.965 de 10 de março de 2010.

Fundado em 19/07/1938

(VII) oferecer o serviço de Residência Inclusiva, que é constituído como uma unidade de Acolhimento Institucional, no âmbito da Proteção Social Especial de Alta Complexidade do SUAS, para jovens e adultos com deficiência, em situação de dependência, que não disponham de condições de auto sustentabilidade ou de retaguarda familiar, em sintonia com a Tipificação Nacional dos Serviços Sócio Assistenciais.

EXECUÇÃO FÍSICA/OBJETO

OBJETIVO GERAL

Realizar reforma e manutenção da estrutura física do Centro de Ação Social Nossa Senhora D'Aparecida.

6. OBJETIVO ESPECÍFICO

- ✓ Reformar os banheiros de uso dos idosos;
- ✓ Reformar parcial da ala de quartos;
- ✓ Garantir a manutenção das instalações e estrutura física.

Benefícios físicos

Troca de pisos, revestimentos e louças;

Troca de barras de apoio devido à corrosão e ferrugem;

Troca de portais corroídos;

Reforma de paredes;

Benefícios aos idosos

Ambiente físico seguro e salubre;

Maior conforto e ambiência acolhedora;

Redução de riscos e acidentes com os idosos;

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES EXECUTADAS

No mês de setembro, foi finalizada a reforma da Ala de quartos femininos e também neste mês aconteceu a reforma das portas dos 16 quartos, onde foi colocado novo jogo de fechaduras que foram adquiridas pensando na melhor motricidade dos idosos. Também foi colocado uma placa de inox na parte de baixo da porta para aumentar sua durabilidade, tanto pelo atrito quanto pela questão das águas do processo de higienização, e por fim as portas foram pintadas.

A decisão por reformar as portas ao invés de troca-las foi pautada pela qualidade das portas antigas, que se encontravam com fissuras, alguns furos, porém em sua totalidade seu material é de melhor qualidade que os materiais produzidos atualmente.



Centro de Ação Social Nossa Senhora D'Aparecida

CNPJ 48.447.502/0001-91

Conselho Nacional de Assistência Social nº 228.303. /77-10 – Secretaria Assistência e Desenvolvimento Social – Registro nº 3421/1977 – Conselho Municipal de Assistência Social Registro nº 006 de 31/03/1998 – Declaração de Utilidade Pública Municipal Decreto nº 1088 de 24/09/1977 – Declaração de Utilidade Pública Federal Decreto nº 36096/78 de 27/05/1992 – Decreto de Utilidade Pública Estadual nº 13.965 de 10 de março de 2010.

Fundado em 19/07/1938

Outra inovação na reforma foi o uso dos sóculos, que é uma proteção feita de pedra colocada na parte de baixo do portal da porta. Essa proteção é feita em função do processo de higienização da OSC ser realizado com produtos clorados, que causam ao longo do tempo uma corrosão da madeira, nesse espaço (buraco) pode-se surgir insetos, que aferem riscos à saúde, assim o sóculo, é instalado numa altura de 20 cm, anexada ao portal da porta, tornando este significativamente mais durável que a madeira.

DIFICULDADES ENCONTRADAS

Realizar obra de grande porte numa ILPI;

BENEFÍCIOS ALCANÇADOS (RESULTADOS)

Com a finalização da reforma todos os idosos retornaram aos seus quartos. A satisfação com o espaço é imensa.

Os espaços do banheiro além de mais arejados e amplos também ficaram com uma ambiência agradável e bonita. Sua amplitude facilitou a mobilidade tanto dos idosos que deambulam sozinhos quanto dos colaboradores que transitam com os idosos que necessitam de auxílio.

A ala de quartos além de trazer ambiente mais salubre dado a limpeza das paredes e correção das áreas sem reboco, também propiciou espaço que favoreça as questões cognitivas por estar visualmente mais organizado.

AVALIAR OS RESULTADOS ALCANÇADOS E SEUS BENEFÍCIOS; OS IMPACTOS ECONÔMICOS OU SOCIAIS; O GRAU DE SATISFAÇÃO DO PÚBLICO-ALVO.

Os idosos estão muito felizes com o ambiente dos banheiros que ficou mais amplo e arejado. Também melhorou a climatização, com o fechamento frontal, que permite a vedação do vento gelado nos dias frios. Os boxes ficaram maiores o que melhora a mobilidade.

Os quartos estão com uma ambiência mais leve e salubre, sendo toda a reforma uma grande conquista para este lar.

INTEGRAÇÃO COM OUTRAS PARCERIAS

A OSC realizou captação de recursos via Fundo Municipal do Idoso e teve como parceiro nesse investimento social a empresa Usina Colorado.



Centro de Ação Social Nossa Senhora D'Aparecida

CNPJ 48.447.502/0001-91

Conselho Nacional de Assistência Social nº 228.303. /77-10 – Secretaria Assistência e Desenvolvimento Social –
Registro nº 3421/1977 – Conselho Municipal de Assistência Social Registro nº 006 de 31/03/1998 – Declaração de Utilidade
Pública Municipal Decreto nº 1088 de 24/09/1977 – Declaração de Utilidade Pública Federal Decreto nº 36096/78 de
27/05/1992 – Decreto de Utilidade Pública Estadual nº 13.965 de 10 de março de 2010.
Fundado em 19/07/1938

COMUNICAÇÃO/DIVULGAÇÃO DO OBJETO

Não houve no período

TRANSPARÊNCIA

As informações sobre a proposta foram inseridas no site da OSC.

Guaira/SP, 13 de outubro de 2023.


Carla da Silva Peres Silvério

Gerente Executiva

Centro de Ação Social Nossa Senhora D'Aparecida


Julio Rodrigues Ferreira Junior

Presidente

Centro de Ação Social Nossa Senhora D'Aparecida

CONSTRUTORA NASCIMENTO DE GUAÍRA EIRELI - ME
CNPJ 19.324.424/0001-30
INSC: 322.040.610.111

PLANILHA DE CUSTOS DA 3ª MEDIÇÃO

Proprietário: CENTRO DE AÇÃO SOCIAL NOSSA SENHORA D'APARECIDA
 Assunto/Título: Reforma Parcial de Unidade
 Local: Rua 24, nº 330 - Bairro: Centro
 Área: Terreno - 2.400,00 m² / Construída - 1.324,82 m² - Matrícula: 17454
 Regime de Execução: Administração Direta

Processo: 97/2022 - Prefeitura do Município de Guaiara-SP / Repasse de Recursos - Terceiro Setor
 Município: Guaiara - SP
 Data-base referencial dos custos: 2022
 BDI: 25,00%

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNIT (Material + M.O.) sem BDI	CUSTO UNIT (Material + M.O.) com BDI	CUSTO TOTAL com BDI	3ª MEDIÇÃO %
4. SERVIÇOS PRELIMINARES							
Sinap: 97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²		R\$	R\$	-	
1,1	AF_12/2017			R\$	R\$	-	
TOTAL DO ITEM 1				R\$	R\$	-	
2. ALVENARIA							
TOTAL DO ITEM 2				R\$	R\$	-	
3. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS							
TOTAL DO ITEM 3				R\$	R\$	-	
4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
TOTAL DO ITEM 4				R\$	R\$	-	
5. APARELHOS, LOUÇAS E METAS							
TOTAL DO ITEM 5				R\$	R\$	-	
REVESTIMENTOS							
TOTAL DO ITEM 5				R\$	R\$	-	

Bob Sub

PLANTILHA DE CUSTOS DA 3ª MEDIÇÃO

Proprietário: CENTRO DE AÇÃO SOCIAL NOSSA SENHORA D'APARECIDA
 Assunto/Título: Reforma Parcial de Unidade
 Local: Rua 24, nº 330 - Bairro: Centro
 Área: Terreno - 2.400,00 m2 / Construída - 1.324,82 m2 - Matrícula: 17454
 Regime de Execução: Administração Direta

Processo: 97/2022 - Prefeitura do Município de Guaitã-SP / Repasse de Recursos - Terceiro Setor
 Data-base referencial dos custos: Município: Guaitã - SP
 BDI: 25,00% Data-base referencial dos custos: 01/2022

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNIT. (Material + M.O.) sem BDI	CUSTO UNIT. (Material + M.O.) com BDI	CUSTO TOTAL com BDI	3ª MEDIÇÃO %
Sinap: 87929	6.1	M²		R\$	-	R\$	-
EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESURA DE 35 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022							
Sinap: 87979	6.2	M2		R\$	-	R\$	-
CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇÃO 1:3, COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_08/2024							
TOTAL DO ITEM 7				R\$	-	R\$	-
8. ESQUADRIAS				R\$	-	R\$	-
TOTAL DO ITEM 8				R\$	-	R\$	-
9. BARRAS DE AÇO DE ACORDO COM NORMA ABNT - NBR 9080				R\$	-	R\$	-
10. PINTURA INTERNA				R\$	-	R\$	-
Sinap: 88489	10.1	m²	49,70	R\$ 18,00	R\$ 22,50	R\$ 1.118,33	20,003219
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_08/2014							
Sinap: 88489	10.2	m²	421,27	R\$ 16,00	R\$ 20,00	R\$ 8.425,83	52,872929
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDE, EM DUAS DEMÃOS. AF_08/2014							
Sinap: 88497	10.3	m²	7,68	R\$ 15,00	R\$ 18,75	R\$ 144,00	10%
APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_08/2014							
Sinap: 100735	10.4	m²	12,80	R\$ 11,00	R\$ 13,75	R\$ 176,00	10%
PINTURA COM TINTA ACRILICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 P							
TOTAL DO ITEM 10				R\$	-	R\$ 9.864,16	20%

Handwritten signature

PLANILHA DE CUSTOS DA 3ª MEDIÇÃO

Proprietário: CENTRO DE AÇÃO SOCIAL NOSSA SENHORA D'APARECIDA
 Assunto/Título: Reforma Parcial de Estrada
 Local: Rua 24, nº 330 - Bairro: Centro
 Área: Terreno - 2.400,00 m² / Construída - 1.324,82 m² - Matrícula: 17454
 Regime de Execução: Administração Direta

Processo: 97/2022 - Prefeitura do Município de Guairá-SP / Repasse de Recursos - Terceiro Setor
 Data-base referencial dos custos: Município: Guairá - SP
 BDI: 25,00% sal/22

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNIT. (Material + M.O.) sem BDI	CUSTO UNIT. (Material + M.O.) com BDI	CUSTO TOTAL com BDI	3ª MEDIÇÃO %
TOTAL DO ITEM 11							
12.1	LIMPEZA E ARREMATAS FINAIS - EM PISOS CERÂMICOS	m ²	75,88	R\$ 8,00	R\$ 7,50	R\$ 569,10	100%
TOTAL DO ITEM 12							
				TOTAL GERAL =	R\$ 30.815,89	R\$ 10.433,26	33,86%

1ª MEDIÇÃO	R\$ 8.089,17
2ª MEDIÇÃO	R\$ 12.293,45
3ª MEDIÇÃO	R\$ 10.433,26
TOTAL	R\$ 30.815,89

Tabelas Base: SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - CEF - (Setembro/22 - DESONERADO - localidade São Paulo) e Cotação de Preços. Guairá-SP, 20 de Setembro de 2023.

CONSTRUTORA NASCIMENTO DE GUAIRÁ EIRELI - ME
 CNPJ: 19.324.424/0001-30
 INSC: 322.040.610.111

Rogério Aparecido do Nascimento
 ROGERIO APARECIDO DO NASCIMENTO
 SÓCIO PROPRIETÁRIO
 CPF: 082.021.978/08