



# MUNICÍPIO DE GUAÍRA

CNPJ: 48.344.014.0001/59

## GABINETE DO PREFEITO

[www.guaira.sp.gov.br](http://www.guaira.sp.gov.br)

[secretaria@guaira.sp.gov.br](mailto:secretaria@guaira.sp.gov.br)



DPAM SJ

Processo administrativo nº 13/2026

Inexigibilidade nº 03/2026

**Objeto: Locação de imóvel para funcionamento do Cartório Eleitoral – localizado na Avenida 11, 885 – Centro.**

Vistos.

Trata-se de conclusão do presente, após parecer jurídico, a respeito da minuta contratual e sua legalidade, devido ao pedido do Setor Solicitante, através da mobilidade inexigibilidade, de acordo com os documentos anexos.

Conforme análise jurídica, há a possibilidade da contratação para locação do imóvel em questão o qual atende aos requisitos exigidos para a instalação das atividades administrativas do Cartório Eleitoral, sendo considerado adequado em termos de localização, infraestrutura e condições gerais.

O laudo de avaliação anexado ao processo demonstra que o valor proposto para locação está em conformidade com os preços praticados no mercado, garantindo economicidade e vantajosidade para a Administração, uma vez que o imóvel já está sendo as dependências do Cartório há tempos, e devido as eleições de 2026 e imprescindível a manutenção do local, por ser de conhecimento da população.



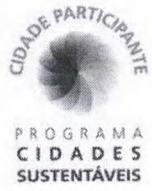
# MUNICÍPIO DE GUAÍRA

CNPJ: 48.344.014.0001/59

## GABINETE DO PREFEITO

[www.guaira.sp.gov.br](http://www.guaira.sp.gov.br)

[secretaria@guaira.sp.gov.br](mailto:secretaria@guaira.sp.gov.br)



Quanto a minuta do contrato está de acordo com os dispositivos legais, manifestando se assim favoravelmente à contratação direta por inexigibilidade de licitação.

Por todo o exposto, tendo em vista que o processo se encontra devidamente instrumentado, e em consonância com requisitos legais, acolho o parecer jurídico e **DETERMINO O PROSEGUIMENTO** do presente processo, retornando-se ao Departamento de Compras para as providencias cabíveis.

Cumpra-se.

Guaíra-SP, 30 de janeiro de 2026.

ANTONIO MANOEL  
DA SILVA  
JUNIOR:05709080861

Assinado de forma digital por  
ANTONIO MANOEL DA SILVA  
JUNIOR:05709080861  
Dados: 2026.01.30 15:09:45  
-03'00'

**Antonio Manoel da Silva Junior**

**Prefeito de Guaíra**