



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: MANUTENÇÃO PREDIAL, REPAROS E ADAPTAÇÕES EM PÚBLICOS PRÓPRIOS
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GUAÍRA
ENDEREÇO: DIVERSOS PRÓPRIOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

SIGLA	ITEM	ADOTADO	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,92%	0,59%	1,23%	1,39%
R	RISCOS	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
S+G	SEGURO + GARANTIA	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
L	LUCRO	7,40%	6,16%	7,40%	8,96%
T	TRIBUTOS	5,45%			
	COFINS	3,00%		VARIÁVEL	
	PIS	0,65%			
	ISS	1,80%		3% SOBRE 60% DO PREÇO FINAL	
	CPRB (0% ou 4,5%, Lei 13.161/2015)	4,50%	0,00%	4,50%	4,50%
BDI PADRÃO		20,45%	20,34%	22,12%	25,00%
BDI DESONERADO (a ser aplicado na planilha)		26,47%			

Fórmula de cálculo do BDI com base no acordão nº 2622/2013 - TCU:

$$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+R+S+G))*(1+DF)*(1+L)}{(1-T)} - 1$$

GUAÍRA, 10 DE JANEIRO DE 2023

RESP. TÉCNICO:

SAID ABOU HAMMINE FILHO
506.301.169-7

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE GUAÍRA
48.344.014/0001-59
ANTONIO MANOEL DA SILVA JUNIOR - PREFEITO