



## Habitação de Interesse Social – FNHIS SUB 50

## MEMORIAL DESCRIPTIVO



## 1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Programa: Minha Casa, Minha Vida – FNHIS SUB 50

Objeto: Construção de 40 unidades habitacionais unifamiliares

Local: Município de Guaíra – SP

## 2. CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO

Número de unidades: 40

Tipologia: Casa térrea unifamiliar isolada

Área construída por unidade: 54,08 m<sup>2</sup>

Número de pavimentos: Térreo

Finalidade: Habitação de interesse social

Composição: 02 dormitórios, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço externa coberta, 01 varanda coberta

## 3. SISTEMA CONSTRUTIVO E ACABAMENTOS

### 3.1. Fundações

As fundações das unidades habitacionais serão executadas conforme projeto estrutural, será adotado o sistema de fundação profunda com estacas feitas in-loco de concreto com 3,00 m de profundidade, dimensionadas para atender as cargas da edificação com segurança e estabilidade. As estacas serão conectadas a vigas baldrame e blocos de coroamento com concreto armado, seguindo todas as normas da ABNT vigentes, em especial a NBR 6122 – Projeto e Execução de Fundações

### 3.2. Superestrutura

Estrutura convencional em concreto armado (baldrames, vergas e contravergas), com ferragens moldadas e armadas in loco. A superestrutura será de concreto armado, sendo as brocas de dimensões 25 cm de diâmetro e as vigas baldrame com dimensões 15 x 30 cm, exceto a viga baldrame de divisa que terá 20 x 30 cm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilares de amarração da alvenaria de 14 x 26 cm. A laje do teto do banheiro será conforme cota do projeto do tipo vigotas pré-moldadas h = 12cm, com pé direito mínimo de 2,80 m nesta área.

### 3.3. Alvenaria

Paredes externas e internas: Alvenaria de blocos cerâmicos furados ou blocos de concreto (não estrutural, conforme projeto), com dimensões de 9 x 19 x 19 cm.

A parede de divisa a qual citado no item 3.2 deverá ser assentada em alvenaria de blocos inteiros, com dimensão de 19 x 9 x 19cm.

Assentamento: Argamassa de cimento e areia no traço 1:4.

Acabamento interno: Chapisco, emboço e reboco com pintura látex PVA.

Acabamento externo: Chapisco, emboço e textura acrílica sobre pintura acrílica com impermeabilização na base até 30 cm do piso.

Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 20 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

### 3.4. Cobertura

Estrutura: Madeira de reflorestamento tratada (eucalipto autoclavado) ou estrutura metálica galvanizada, conforme disponibilidade local e projeto executivo.

Telhas: Telha cerâmica tipo romana com inclinação de 30%

## MUNICÍPIO DE GUAÍRA

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA, URBANISMO E MOBILIDADE URBANA

Rua 02, 700 – Centro – Guaíra-SP – CEP: 14790-000

[www.guaira.sp.gov.br](http://www.guaira.sp.gov.br) | [arquiteturaeurbanismo@guaira.sp.gov.br](mailto:arquiteturaeurbanismo@guaira.sp.gov.br) | (17) 3331-8858

Beiral: Mínimo de 80 cm, com proteção da fachada.

Calhas e rufos: Chapas metálicas galvanizadas com condutores para escoamento pluvial.

### 3.5. Forro

Forro de PVC branco liso com instalação de molduras, garantindo leveza, durabilidade e fácil manutenção.

### 3.6. Revestimentos de Pisos e Paredes

Pisos internos (todos os ambientes): Cerâmica esmaltada antiderrapante, PEI compatível com uso residencial, assentada com argamassa colante AC-I.

Banheiro e cozinha: Piso cerâmico e revestimento cerâmico nas paredes até 1,50 m (cozinha) e até o teto (banheiro).

Área de serviço: Piso cerâmico e revestimento até 1,20 m na parede molhada.

Rodapés: Cerâmicos, conforme padrão do piso.

Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8, acrescida de faixa impermeável de 60 cm de altura.

### 3.7. Esquadrias

Portas internas: Portas de madeira semi-oca ou laminada, com batente e guarnição.

Porta externa: Em chapa metálica galvanizada pintada ou alumínio branco, com fechadura padrão.

Janelas: Alumínio anodizado branco, tipo maxim-ar ou correr, com venezianas nos dormitórios.

Vidros: Liso transparente, espessura mínima de 4 mm.

## 4. INSTALAÇÕES

### 4.1. Instalações Elétricas

Executadas conforme projeto específico e norma NBR 5410.

Quadro de distribuição individual: Com disjuntores termomagnéticos, separados em iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

Pontos de Iluminação: 6 a 8 pontos, tomadas: conforme NBR 5410 – mínimo 1 por ambiente e conforme carga. Ponto para chuveiro elétrico com condutor e disjuntor exclusivos (potência de até 5500 W)

Fios e cabos com isolamento de PVC antichama, classe BWF.

Eletrodutos embutidos em PVC rígido, com caixas de passagem e de derivação.

### 4.2. Instalações Hidrossanitárias

Água fria: PVC soldável, conforme NBR 5626.

Reservatório superior: Caixa d'água de 500 L por unidade com bóia, ladrão e extravasor.

Esgoto sanitário: PVC série normal, conforme NBR 8160.

Rede externa de esgoto: Interligação à rede pública (quando disponível) ou sistema de fossa séptica e filtro anaeróbio.

Louças e metais: Econômicos, tipo padrão popular, com lavatório, vaso com caixa acoplada, pia de cozinha e tanque de 1 bojo.

## 5. INFRAESTRUTURA URBANA

Rede de abastecimento de água e esgoto (quando disponível)  
Sistema de drenagem pluvial  
Iluminação pública com braços e luminárias LED  
Vias de acesso pavimentadas ou revestidas com saibro compactado  
Calçadas com faixa livre acessível  
Sinalização viária conforme legislação municipal  
Arborização mínima prevista em áreas comuns

## 6. ACESSIBILIDADE

Unidades adaptadas conforme demanda, obedecendo à NBR 9050:  
Portas com vão livre ≥ 80 cm  
Área de giro de 1,20 a 1,50 m nos ambientes  
Interruptores e tomadas em altura acessível

## 7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O projeto contempla soluções construtivas eficientes e econômicas, respeitando os critérios de habitabilidade, segurança, salubridade e conforto definidos pelas normas da ABNT e pelas diretrizes do Programa Minha Casa Minha Vida – FNHIS SUB 50. A execução será supervisionada por profissional habilitado, com ART registrada no CREA/CAU, e atenderá integralmente os critérios exigidos pela Caixa Econômica Federal.

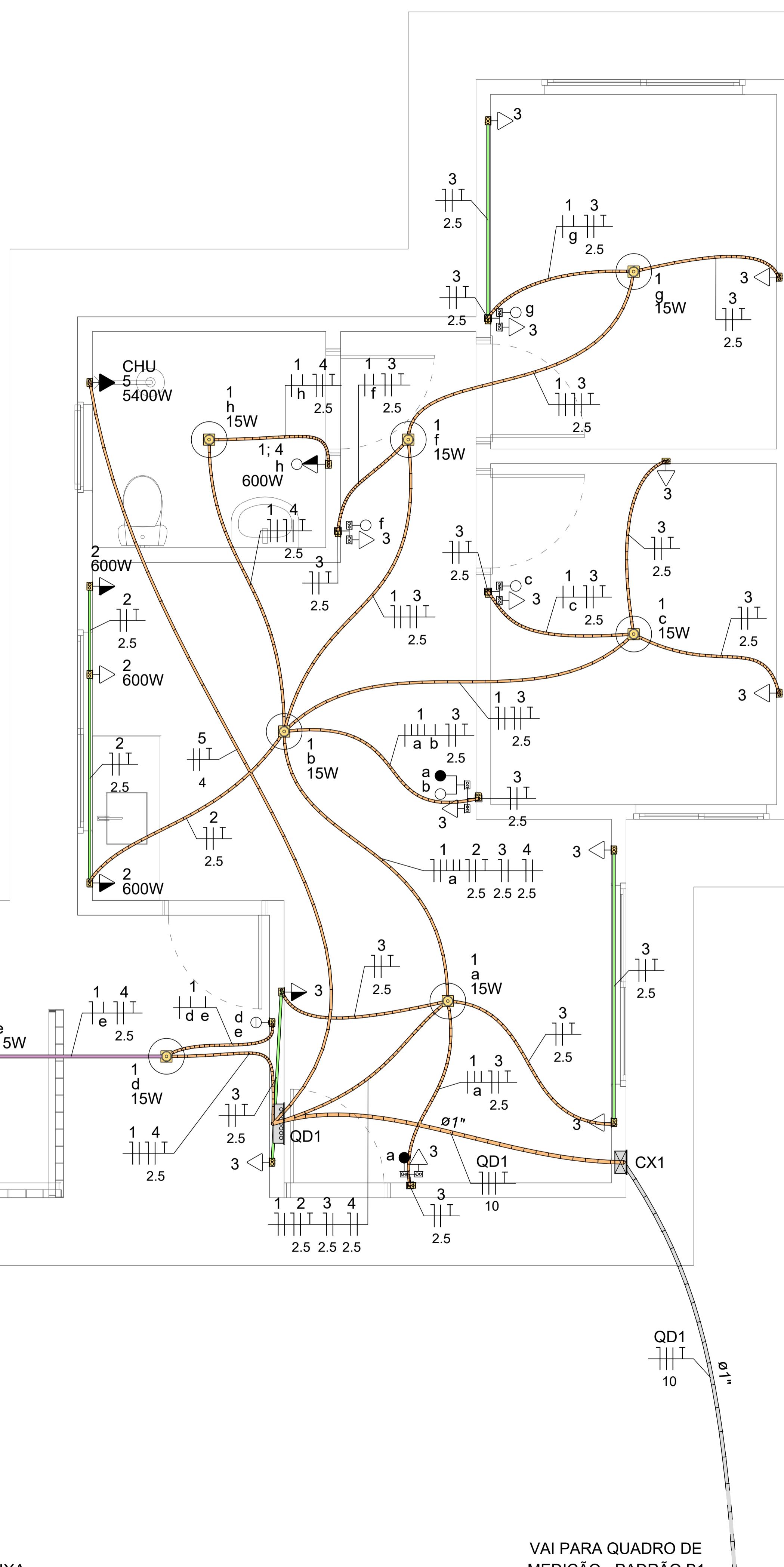
Guaíra – SP, 05 de novembro de 2025

---

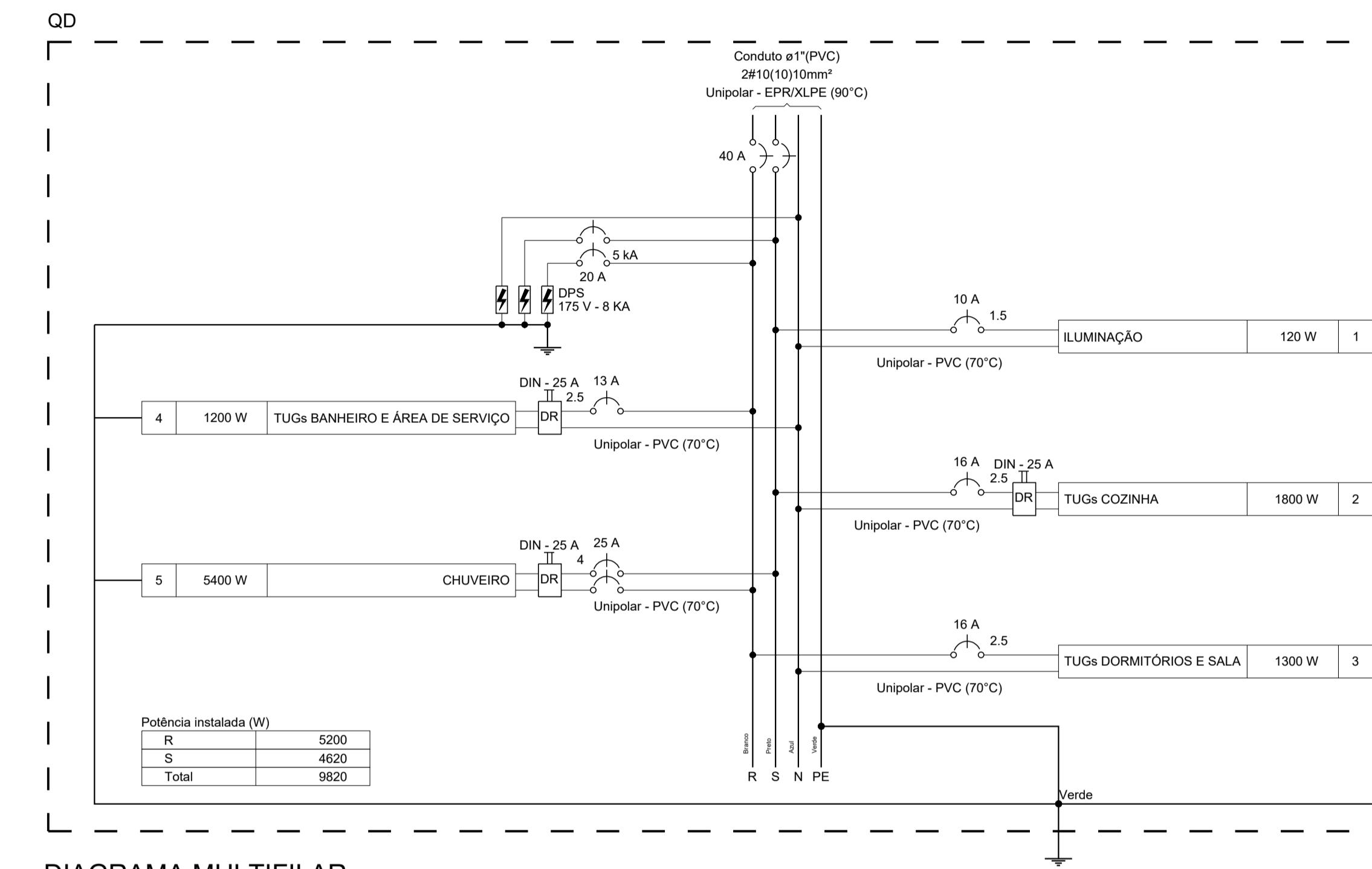
Tatiana Munari Caliman  
Arquiteta – CAU 107520-9

Chefe do Departamento de Arquitetura, Urbanismo e Mobilidade Urbana

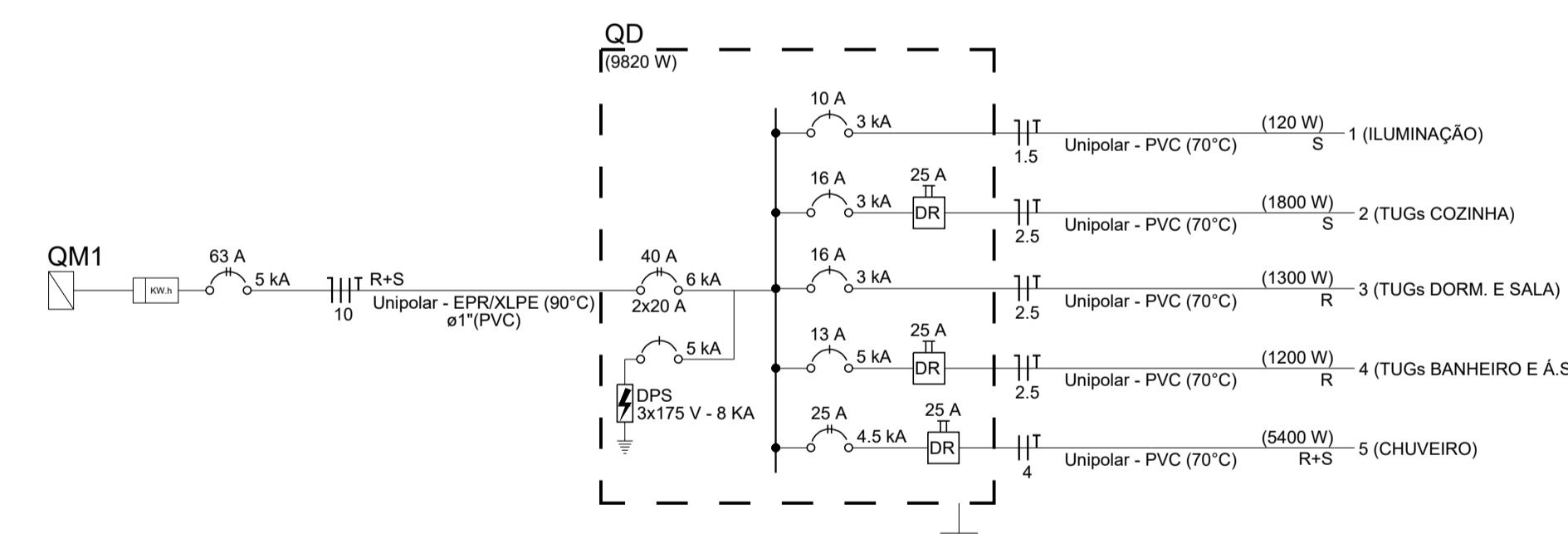




Quadro de Demanda (QD)			
Descrição	Potência instalada (kVA)	Fator de demanda (%)	Demandada (kVA)
Chuveiros, ferros elétricos, aquecedores de água (Não residencial)	5.40	100.00	5.40
Iluminação e TUG's (Casas e apartamentos)	4.91	52.00	2.55
		TOTAL	7.95



## DIAGRAMA MULTIFILAR SEM ESCALA



## DIAGRAMA UNIFILAR SEM ESCALA

LISTA DE MATERIAIS	
ITEM	QUA
CABO DE COBRE FLEXÍVEL, ISOLAMENTO 0,6/1KV - 10 MM <sup>2</sup>	72,
CABO DE COBRE FLEXÍVEL, ISOLAMENTO 450/750V - 1.5 MM <sup>2</sup>	118,
CABO DE COBRE FLEXÍVEL, ISOLAMENTO 450/750V - 2.5 MM <sup>2</sup>	288,
CABO DE COBRE FLEXÍVEL, ISOLAMENTO 450/750V - 4 MM <sup>2</sup>	29,
CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA, COM TAMPA PARAFUSADA, 200X200X100 MM	1,0
CAIXA OCTOGONAL EM PVC - 4" X 4"	8,0
CAIXA RETANGULAR EM PVC - 4" X 2"	23,
CONJUNTO 1 INTERRUPTOR SIMPLES E 1 TOMADA HEXAGONAL (2P+T 10A) COM PLACA	1,0
DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO (220 V/127 V) - DIN (CURVA C) - 40 A - 6 KA	1,0
DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO (220 V/127 V) - DIN (CURVA C) - 63 A - 5 KA	1,0
DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO (380 V/220 V) - DIN (CURVA B) - 25 A - 4.5 KA	1,0
DISJUNTOR UNIPOLAR TERMOMAGNÉTICO (220 V/127 V) - DIN (CURVA B) - 13 A - 5 KA	1,0
DISJUNTOR UNIPOLAR TERMOMAGNÉTICO (220 V/127 V) - DIN (CURVA C) - 10 A - 3 KA	1,0
DISJUNTOR UNIPOLAR TERMOMAGNÉTICO (220 V/127 V) - DIN (CURVA C) - 16 A - 3 KA	2,0
DISJUNTOR UNIPOLAR TERMOMAGNÉTICO (220 V/127 V) - DIN (CURVA C) - 20 A - 5 KA	4,0

LISTA DE MATERIAIS		
ITEM	QUANT.	
DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO - 175 V - 8 KA	5	
DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR) (FASE/NEUTRO - IN 30MA) - DIN - 25 A	3	
ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL - DE 1"	1	
ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL - DE 3/4"	9	
ELETRODUTO EM PVC RÍGIDO ROSCAVEL - DE 3/4"	1	
INTERRUPTOR COM 2 TECLAS, 1 SIMPLES, 1 PARALELO E PLACA	1	
INTERRUPTOR PARALELO COM 1 TECLA E PLACA	1	
INTERRUPTOR SIMPLES COM 1 TECLA E PLACA	1	
INTERRUPTOR SIMPLES COM 2 TECLAS E PLACA	1	
LÂMPADA DE LED 15W	8	
PADRÃO DE ENTRADA COMPLETO CPFL - CATEGORIA B1	1	
PLACA C/ FURO	1	
PLAFON COM SOQUETE E27	8	
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO BIFÁSICO - 28 DISJ. - IN PENTE 100A	1	
TOMADA HEXAGONAL - 2P+T 10A COM PLACA	1	

# PLANTA BAIXA

ESCALA: 1 : 25

ESCALA: 1 : 2

## VAI PARA QUADRO MEDIÇÃO - PADRÃO

<b>UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL</b>	
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL
LOCAL:	GUAÍRA-SP
ASSUNTO:	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
QUADRO DE ÁREAS:	APROVAÇÕES:
DESCRÍÇÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )
TERRENO	160,00
ÁREA À CONSTRUIR	54,08
<b>TOTAL</b>	<b>54,08</b>

MUNICÍPIO DE GUAÍRA  
CNPJ: 48.344.014/0001-59

HAMMINE  
FILHO:34148277865

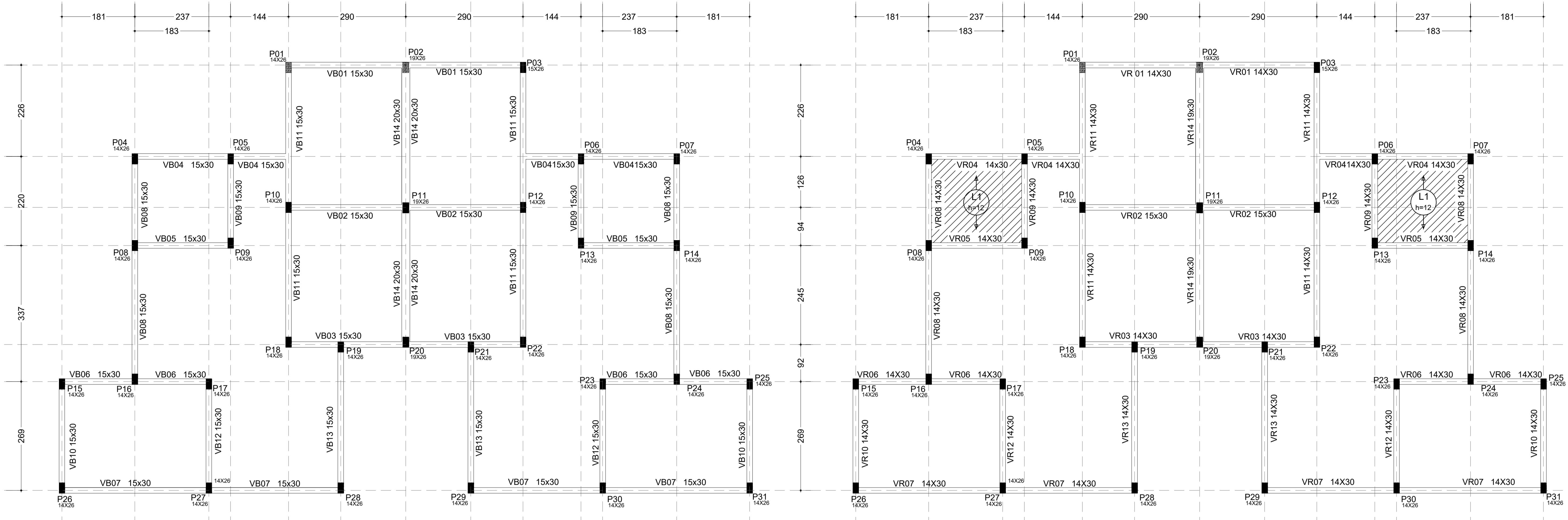
SAID ABOU HAMMINE FILHO  
ENG° CIVIL/ELETRICISTA - CREA-SP: 5063011697

FILHO:34148277865  
Dados: 2025/11/05 15:12:04 -03'00'

DESENHO:  
SAID HAMMINE

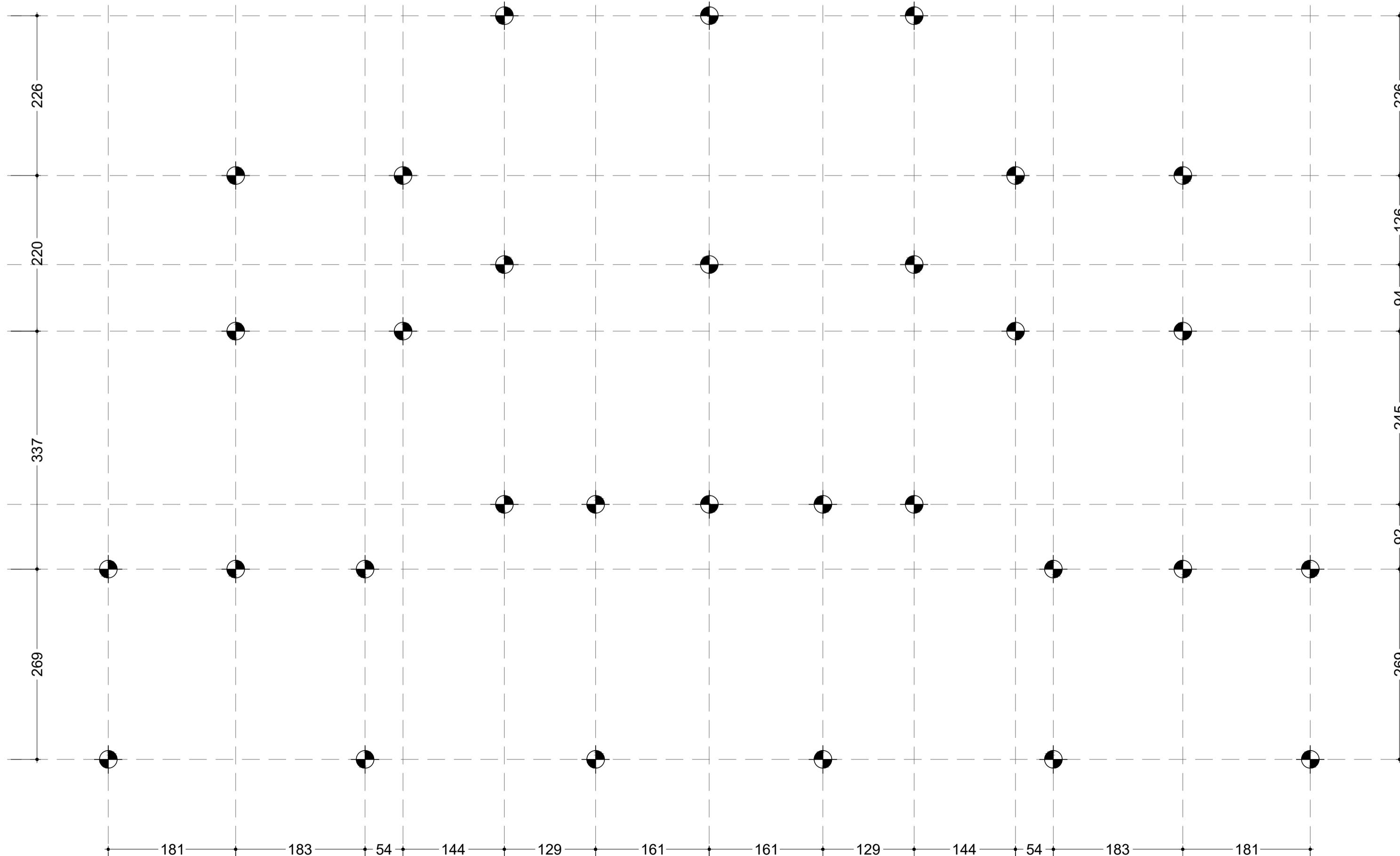
FOLHA:  
F1 F-01/01

DESENHO:  
SAID HAMMINE  
FOLHA:  
E1 E-01/01



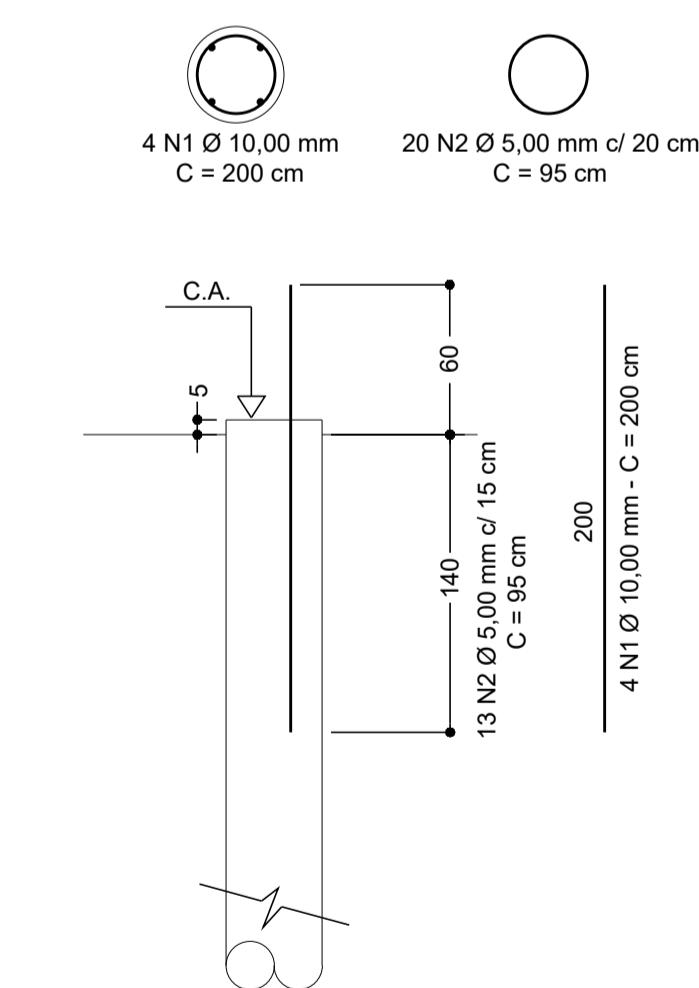
## PLANTA DE FORMAS DA FUNDAÇÃO ESCALA 1 : 50

PLANTA DE FORMAS DO RESPALDO  
ESCALA 1 : 50



# PLANTA DE LOCAÇÃO DAS ESTACAS

## ESCALA 1 : 50



## QUANTIDADE, ARRASAMENTO E COMPRIMENTO DAS ESTACAS:

TIPO 1

PEÇA	ITEM	AÇO	POSIÇÃO	BITOLA (mm)	QUANTID.	COMPRIMENTO	
						UNIT. (cm)	TOTAL (cm)
ESTACA	TIPO 1	50A	1	10,0	124	200	24800
		60B	2	5,0	403	95	38285
RESUMO AÇO CA50/60							
AÇO		BITOLA (mm)		COMPRIMENTO (m)		PESO (kg)	
60B		5,0		382,85		58,96	
50A		10,0		248,00		153,02	
PESO TOTAL - 60B (kg)						58,96	
PESO TOTAL - 50A (kg)						153,02	

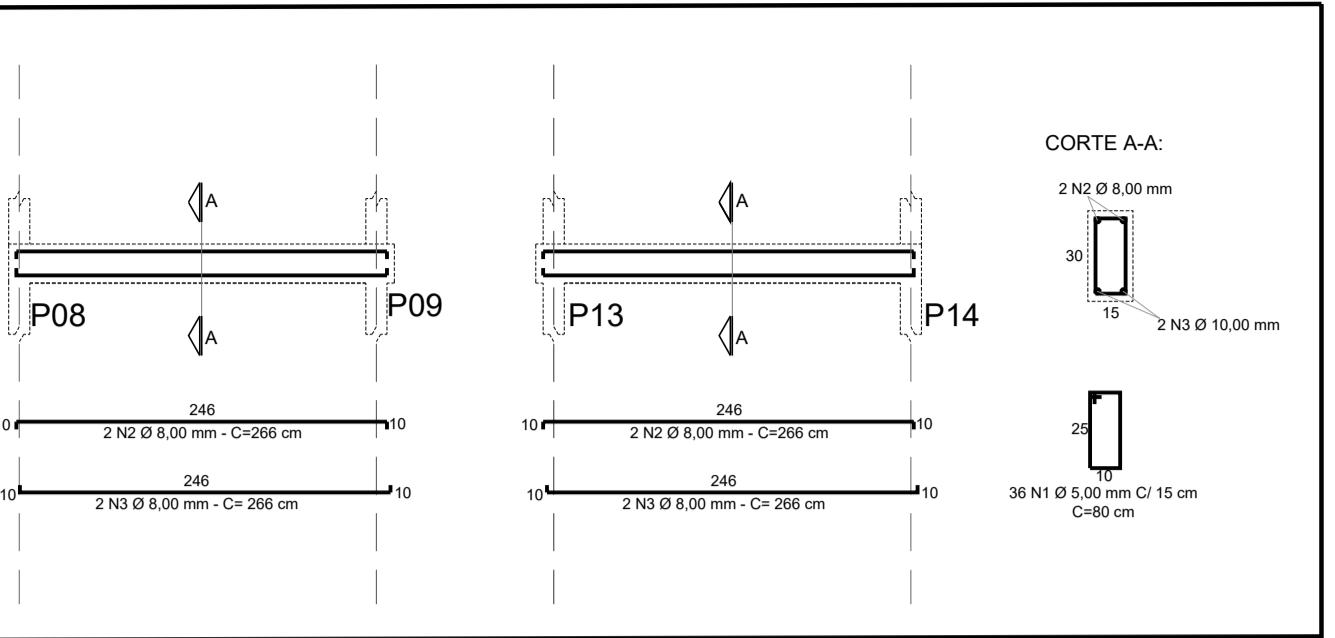
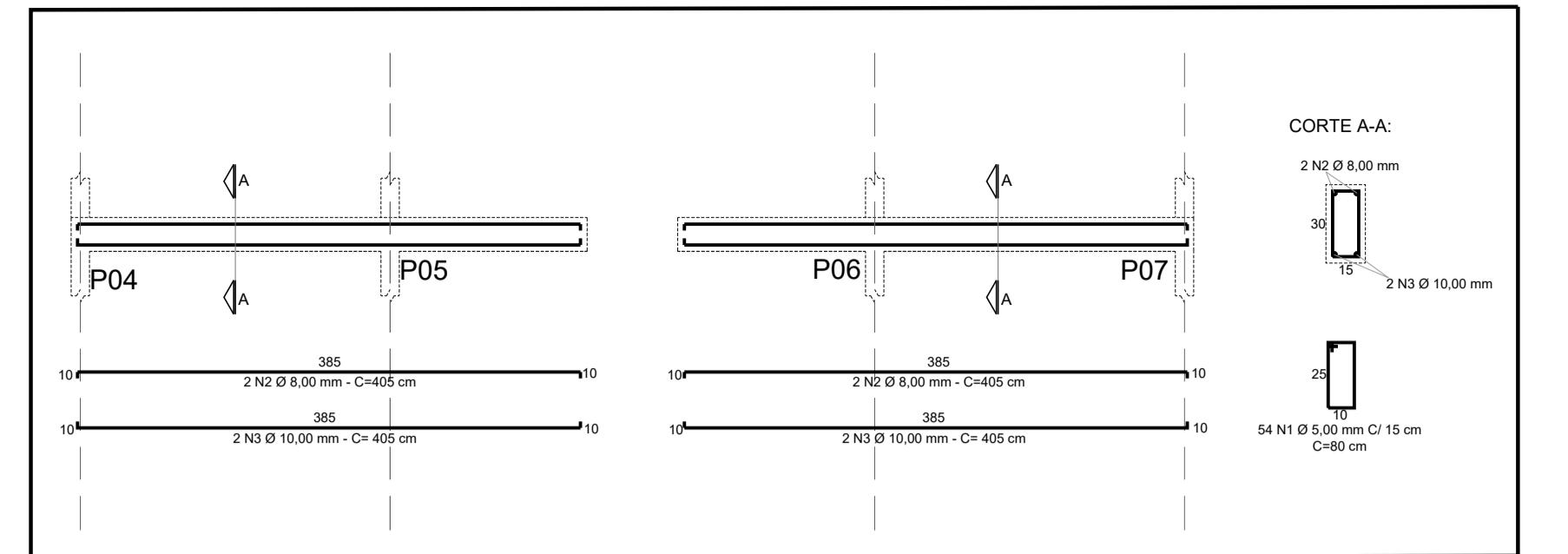
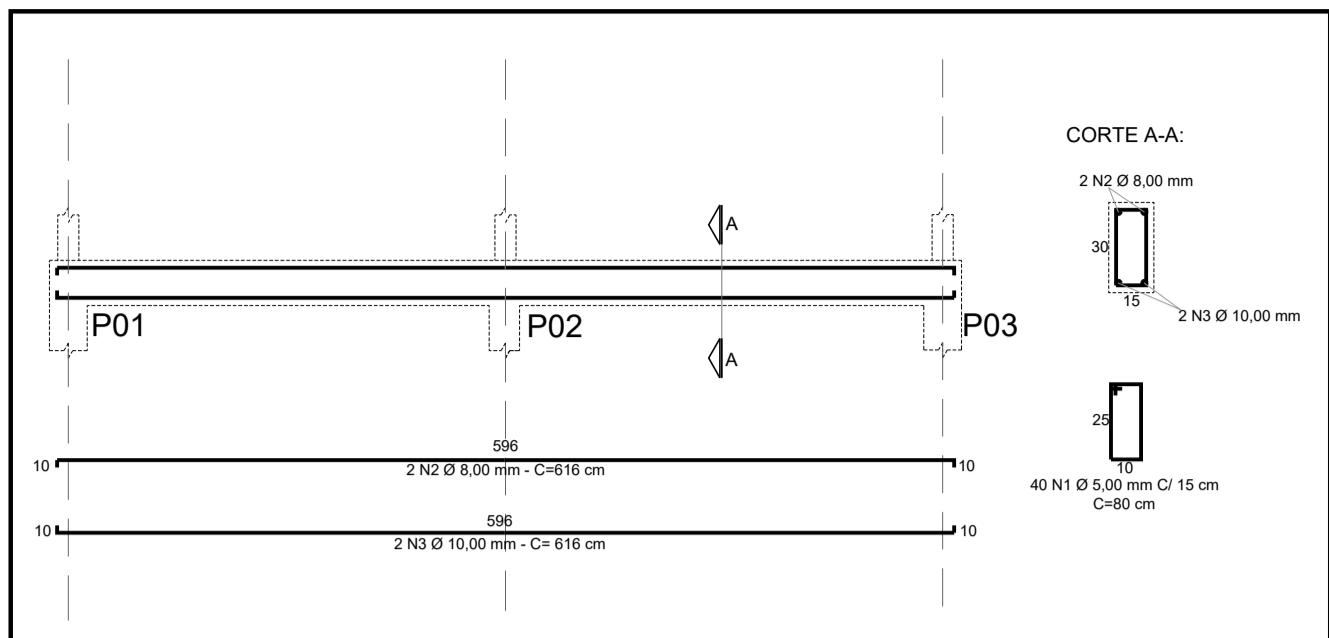
REVISÕES			
REV	DISCRIMINAÇÃO	DATA	VERIFICAÇÃO
0	EMISSÃO INICIAL	30/10/2025	S. HAMMINE

 <b>Guáira</b>	TÍTULO:	
	<b>UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL</b>	
	OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL	
	LOCAL: GUÁIRA-SP	
ASSUNTO: PROJETO DE ESTRUTURA DE CONCRETO		
QUADRO DE ÁREAS:		APROVAÇÕES:
DESCRIÇÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )	
TERRENO	160,00	
ÁREA À CONSTRUIR	54,08	
TOTAL	54,08	
		ESCALA: _____
		DATA: _____

PEÇA	ITEM	AÇO	POSIÇÃO	BITOLA (mm)	QUANTID.	COMPRIMENTO UNIT. (cm)	TOTAL (cm)
VB01	1	60B	1	5,0	40	80,0	3200
	2	50A	2	8,0	4	616,0	2464
	3	50A	3	10,0	4	616,0	2464
VB02	1	60B	1	5,0	40	80,0	3200
	2	50A	2	8,0	4	616,0	2464
	3	50A	3	10,0	4	616,0	2464
VB03	1	60B	1	5,0	40	80,0	3200
	2	50A	2	8,0	4	616,0	2464
	3	50A	3	10,0	4	616,0	2464
VB04	1	60B	1	5,0	54	80,0	4320
	2	50A	2	8,0	4	405,0	1620
	3	50A	3	10,0	4	405,0	1620
VB05	1	60B	1	5,0	36	80,0	2880
	2	50A	2	8,0	4	266,0	1064
	3	50A	3	8,0	4	266,0	1064
VB06	1	60B	1	5,0	52	80,0	4160
	2	50A	2	8,0	4	388,0	1552
	3	50A	3	8,0	4	388,0	1552
VB07	1	60B	1	5,0	96	80,0	7680
	2	50A	2	8,0	4	715,0	2860
	3	50A	3	10,0	4	715,0	2860
VB08	1	60B	1	5,0	78	80,0	6240
	2	50A	2	8,0	4	581,0	2324
	3	50A	3	10,0	4	581,0	2324
VB09	1	60B	1	5,0	34	80,0	2720
	2	50A	2	8,0	4	254,0	1016
	3	50A	3	8,0	4	254,0	1016
VB10	1	60B	1	5,0	38	80,0	3040
	2	50A	2	8,0	4	279,0	1116
	3	50A	3	8,0	4	279,0	1116
VB11	1	60B	1	5,0	96	80,0	7680
	2	50A	2	8,0	4	716,0	2864
	3	50A	3	10,0	4	716,0	2864
VB12	1	60B	1	5,0	40	80,0	3200
	2	50A	2	8,0	4	293,0	1172
	3	50A	3	8,0	4	293,0	1172
VB13	1	60B	1	5,0	52	80,0	4160
	2	50A	2	8,0	4	385,0	1540
	3	50A	3	10,0	4	385,0	1540
VB14	1	60B	1	5,0	96	80,0	6240
	2	50A	2	8,0	4	716,0	2864
	3	50A	3	10,0	4	716,0	2864
RESUMO AÇO CA50/60							
AÇO	BITOLA (mm)	COMPRIMENTO (m)	PESO (kg)				
60B	5,0	643,20	99,05				
50A	8,0	333,04	131,55				
50A	10,0	214,64	132,43				
PESO TOTAL - 60B (kg)							
PESO TOTAL - 50A (kg)							
263,98							

Volume de concreto (C-25 MPa) = 4,94 m<sup>3</sup>

Área de forma = 59,88 m<sup>2</sup>

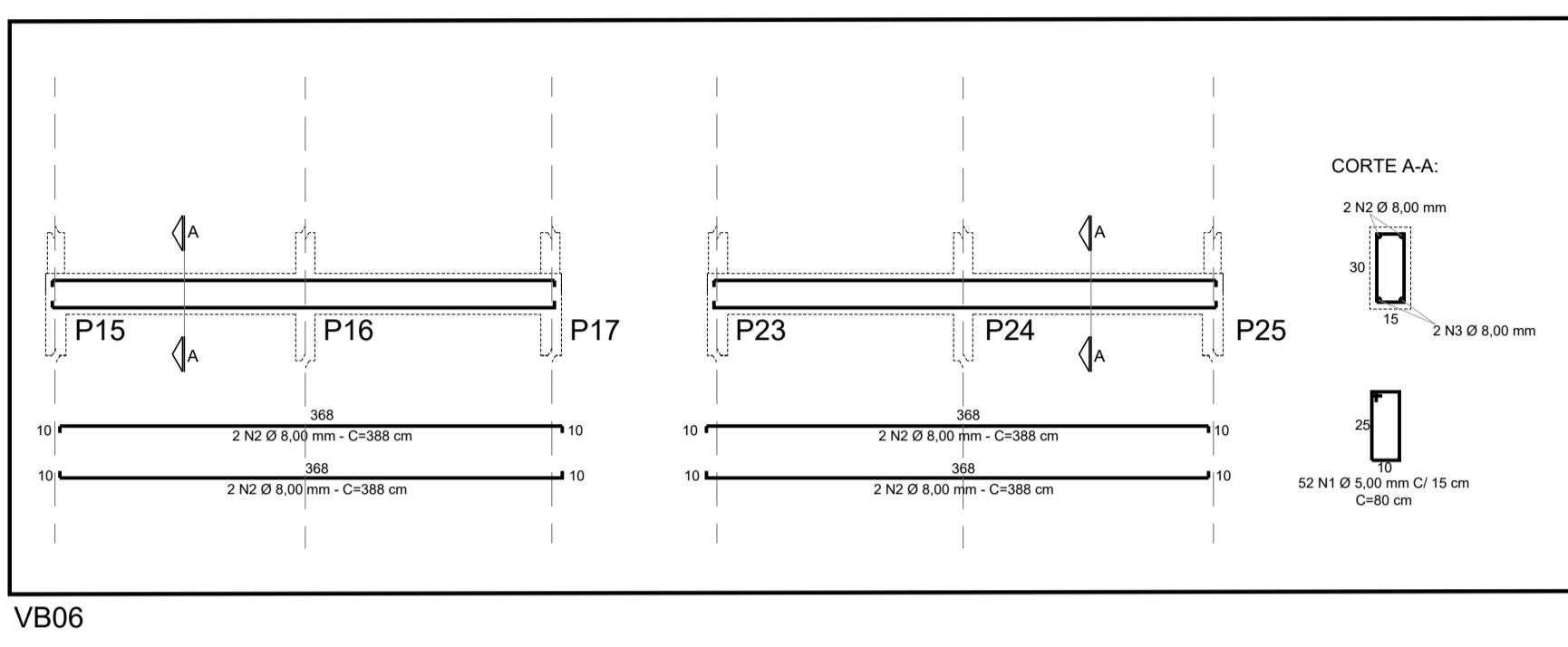


VB01=VB02=VB03

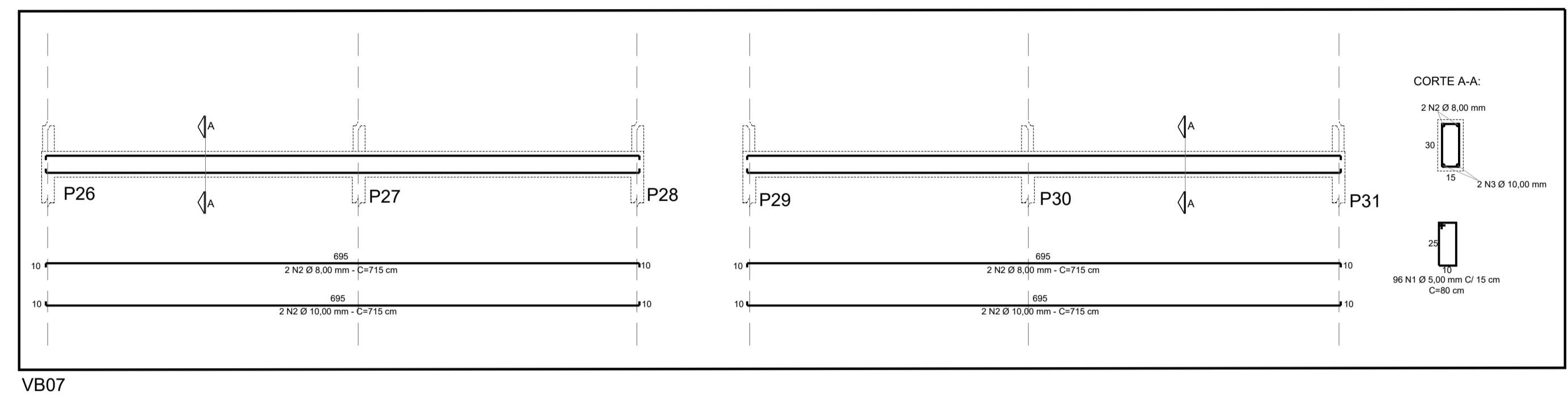
VB04

VB05

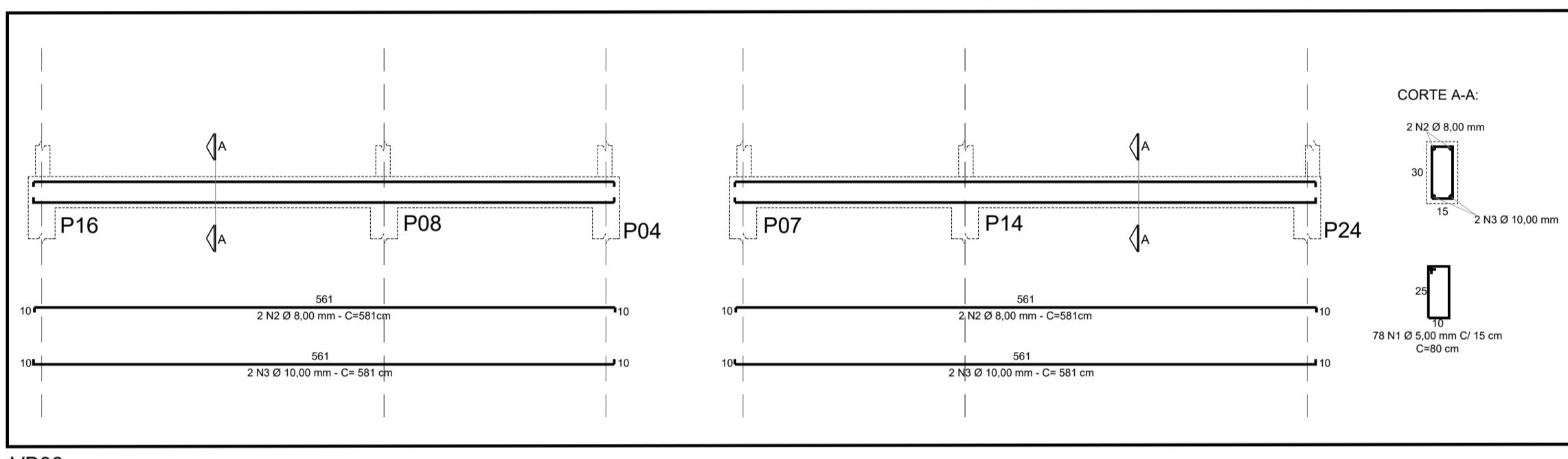
VIGAS BALDRAME



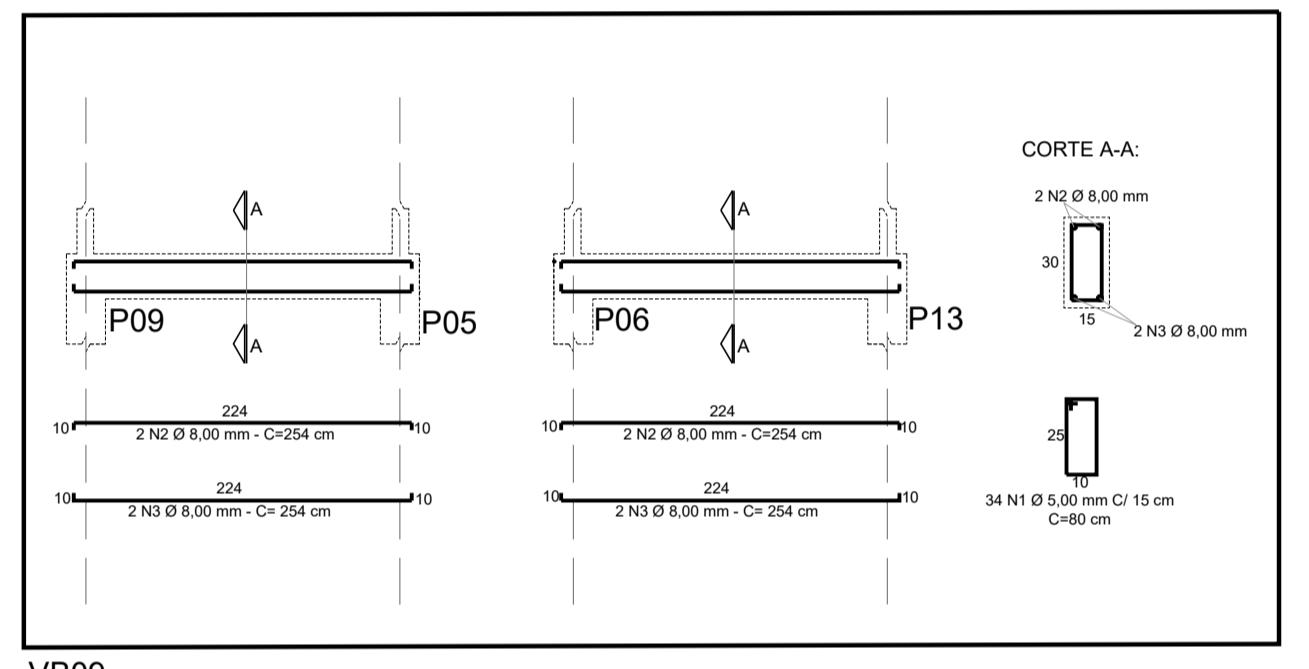
VB06



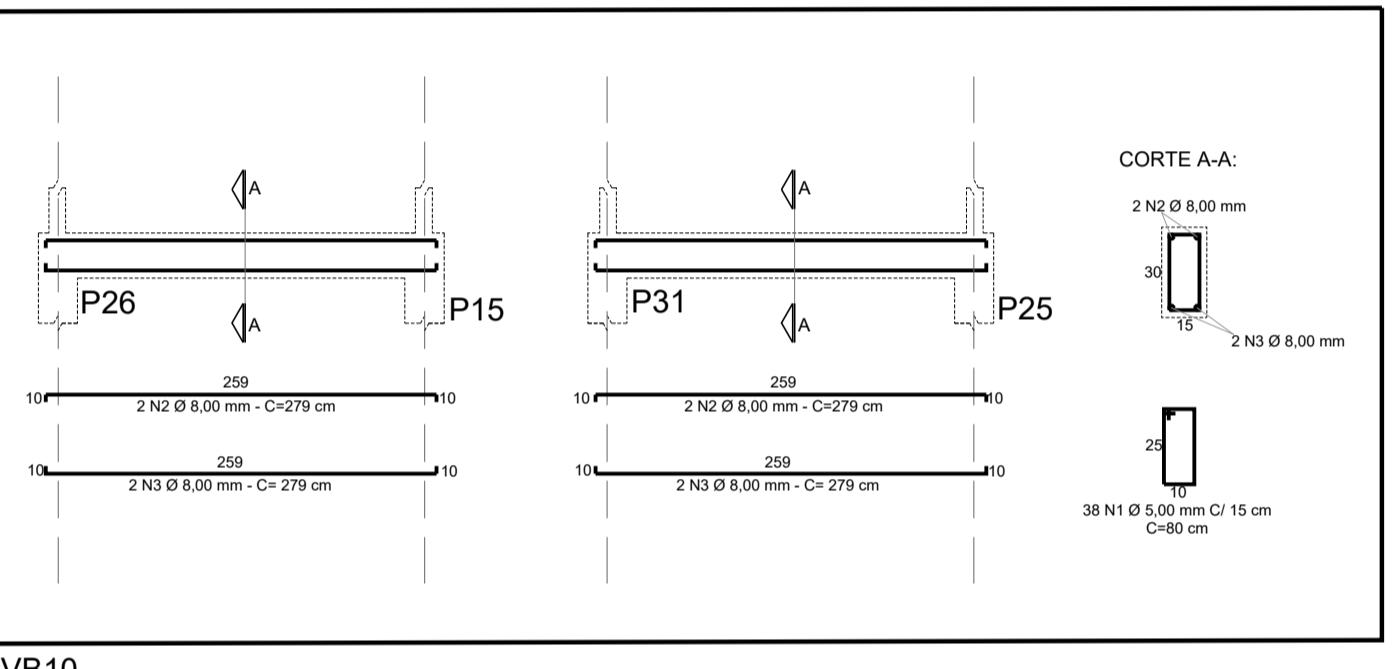
VB07



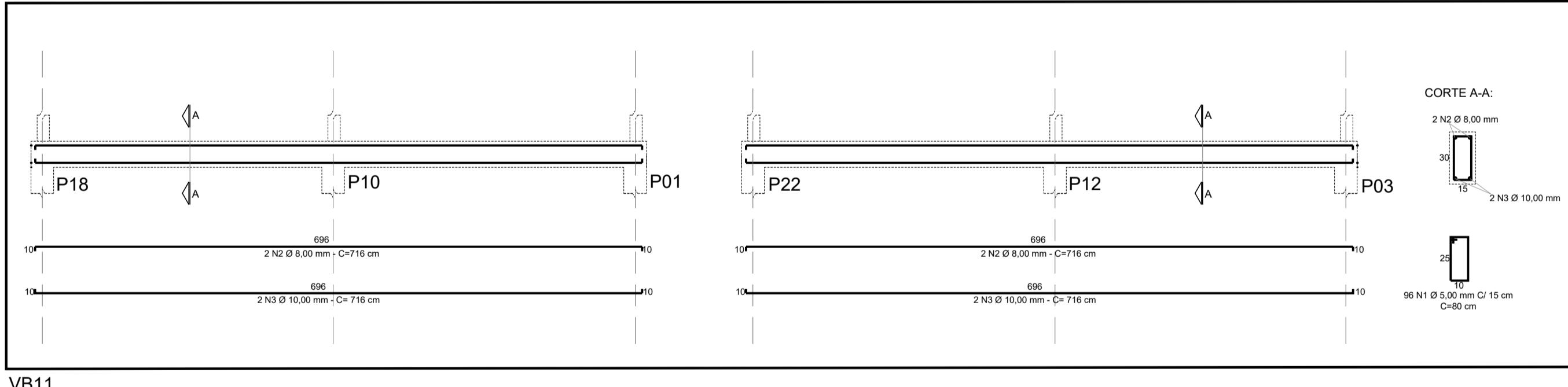
VB08



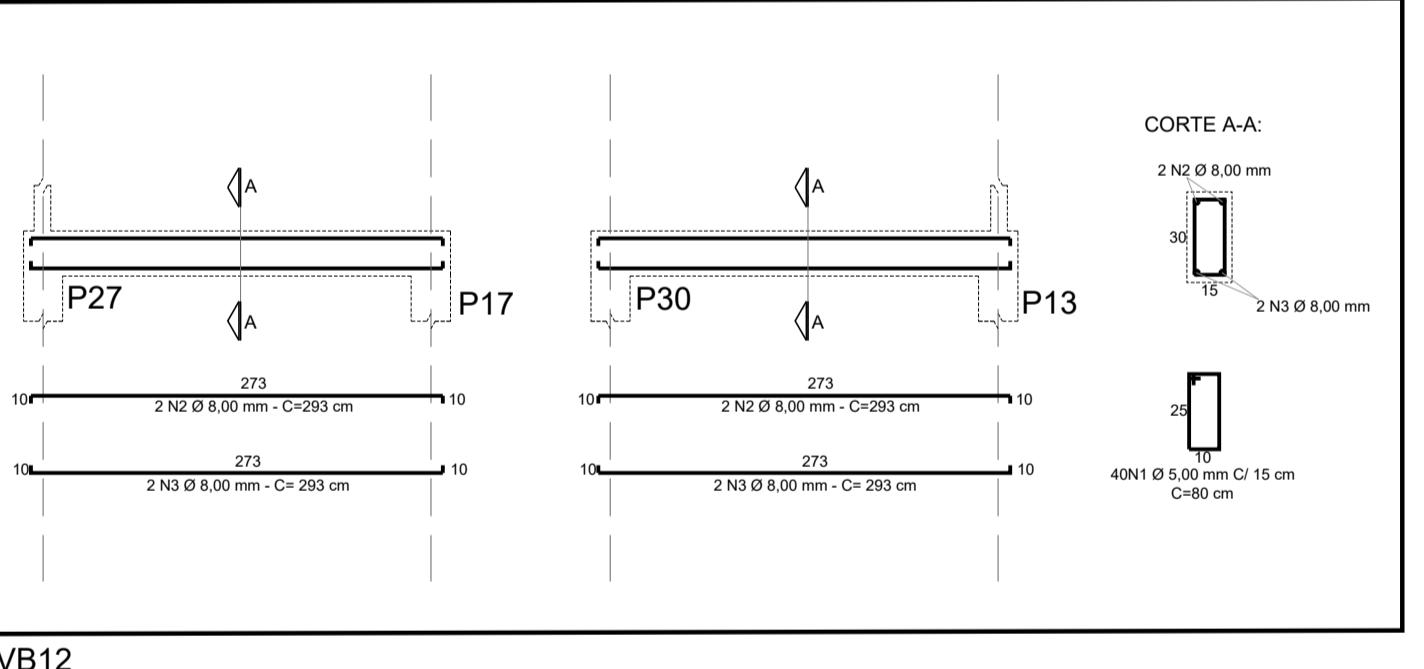
VB09



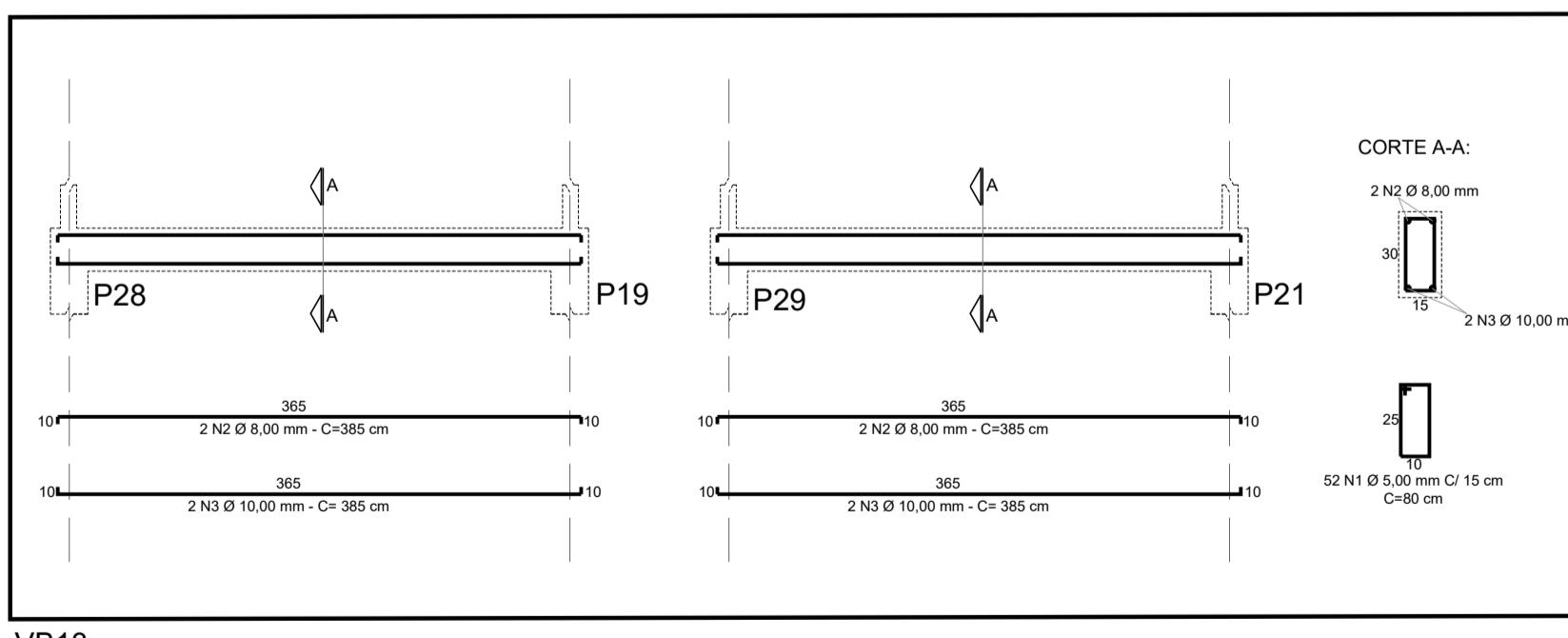
VB10



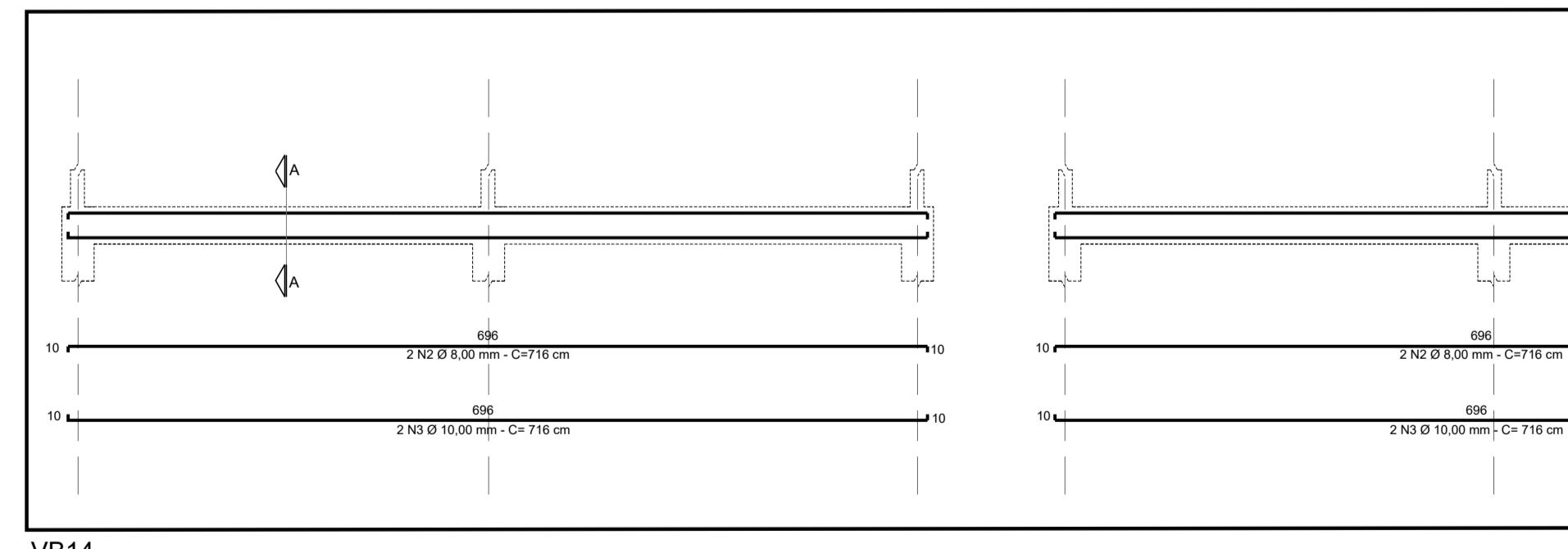
VB11



VB12



VB13



VB14

REVISÕES	
REV	DISCRIMINAÇÃO
0	EMISSÃO INICIAL
	DATA: 30/10/2025
	VERIFICAÇÃO: S. HAMMINE

TÍTULO: UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

LOCAL: GUAIÁ-SP

ASSUNTO: PROJETO DE ESTRUTURA DE CONCRETO

QUADRO DE ÁREAS:

DESCRIÇÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )
TERRENO	160,00
ÁREA A CONSTRUIR	54,08

APROVAÇÕES:

TOTAL	54,08
-------	-------

Município de **Guaiá**

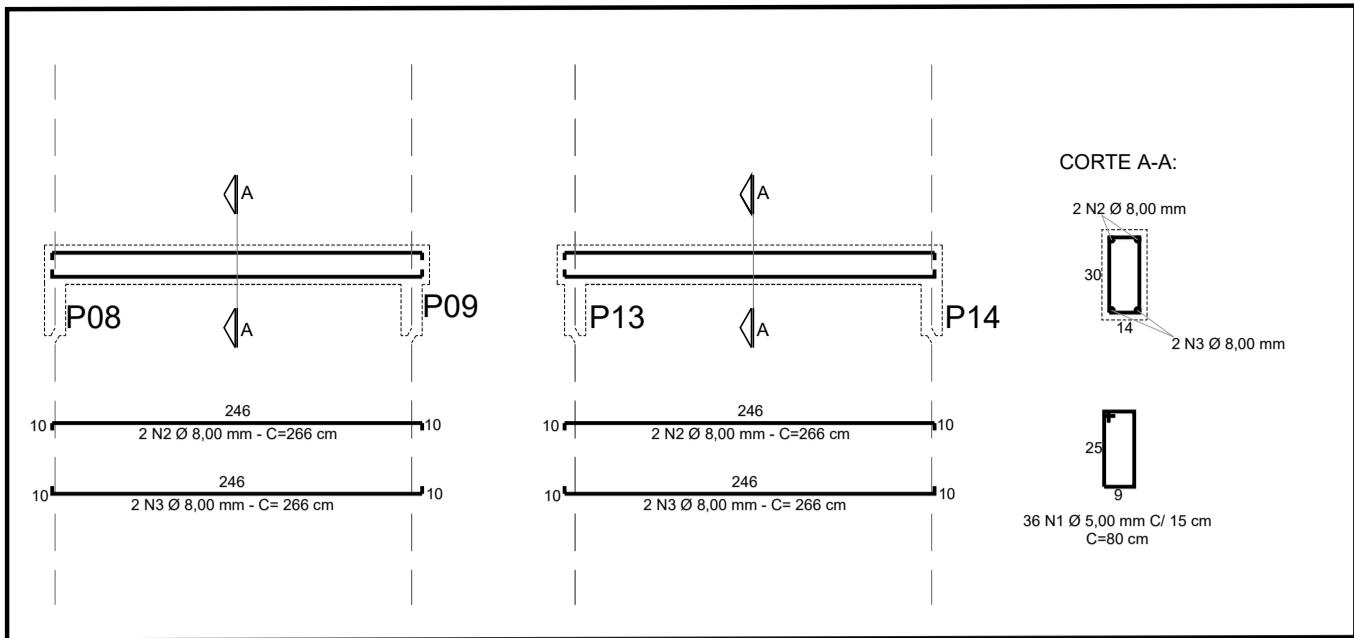
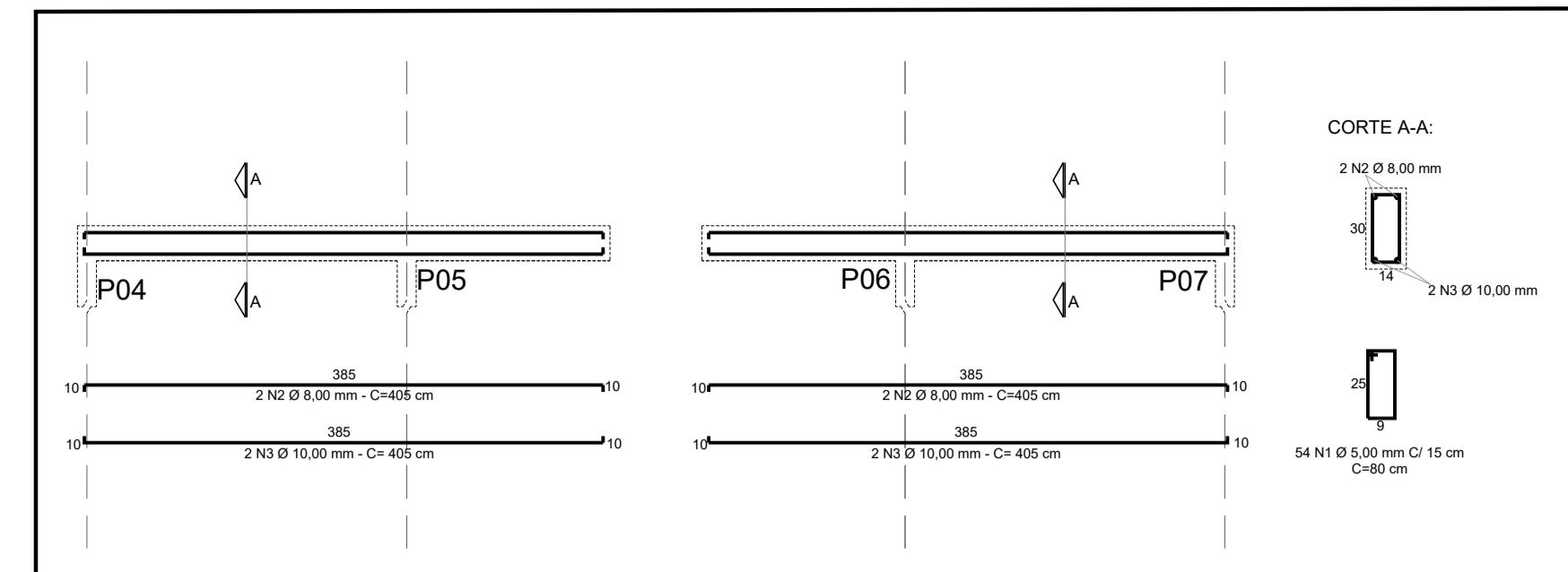
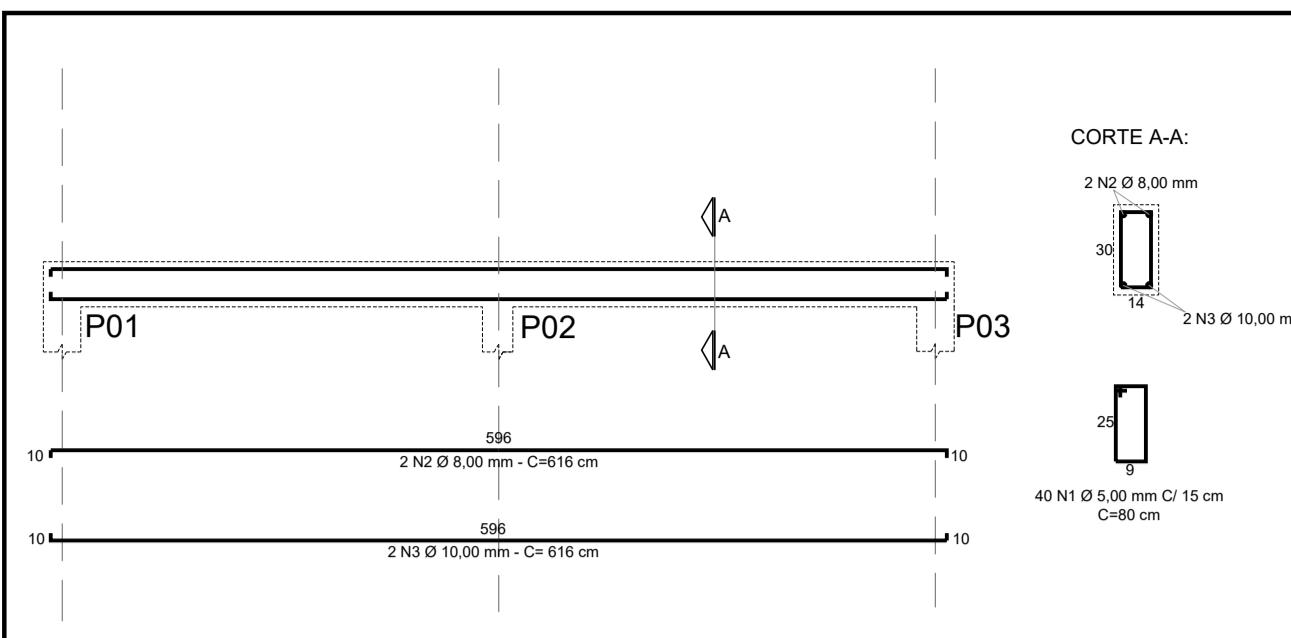
INDICADA DATA: OUT/2025

DESENHO SAID HAMMINE

FECHA: 01/10/2025

MUNICÍPIO DE GUAIÁ  
CNPJ: 48.344.040/0001-59  
ANTÔNIO MANOEL DA SILVA JUNIOR - PREFEITO  
A.R.T. N°: 262025195383

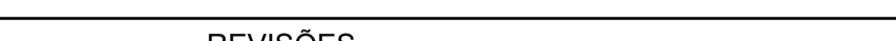
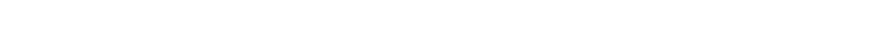
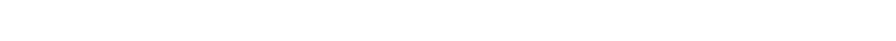
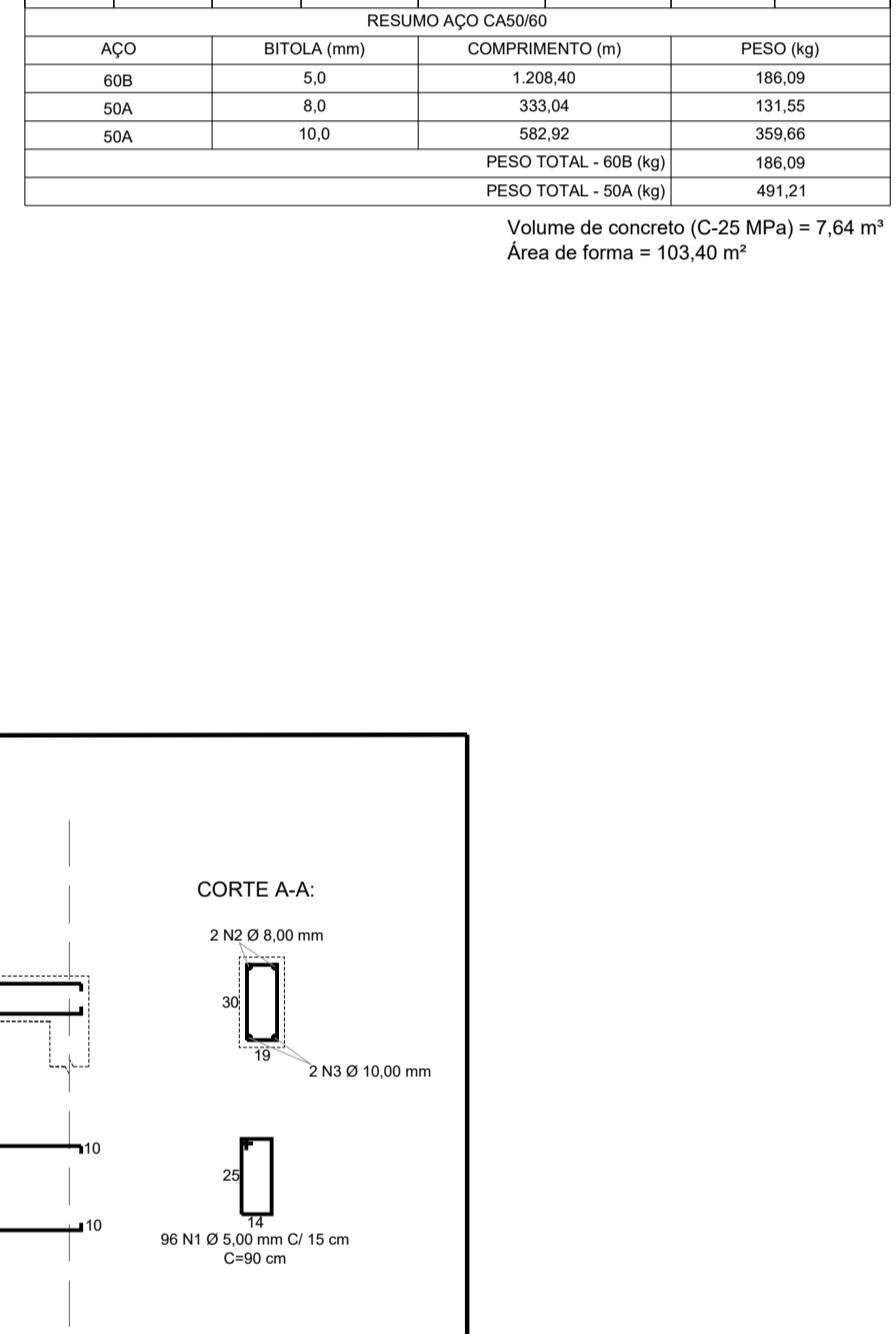
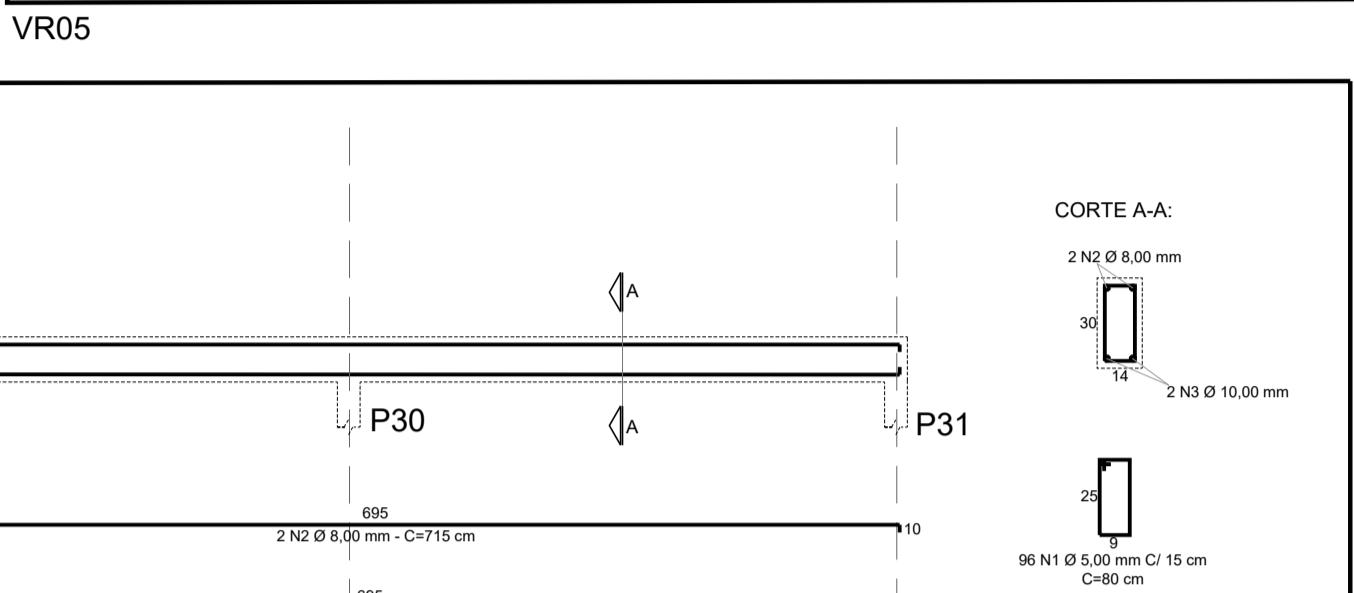
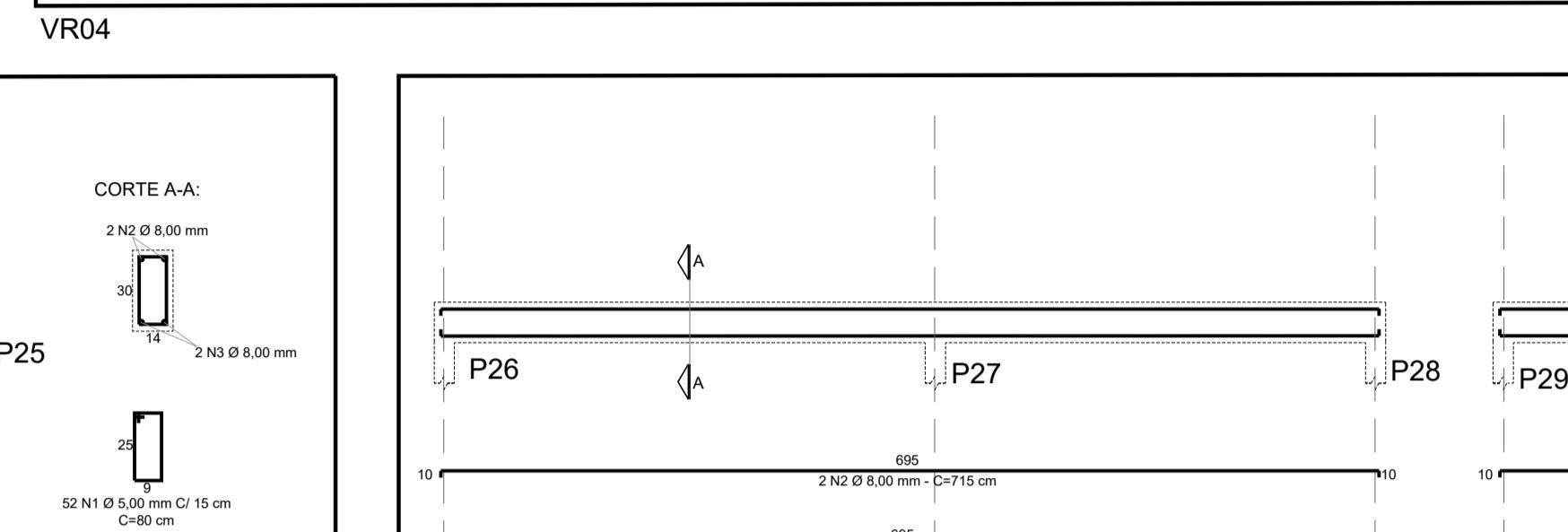
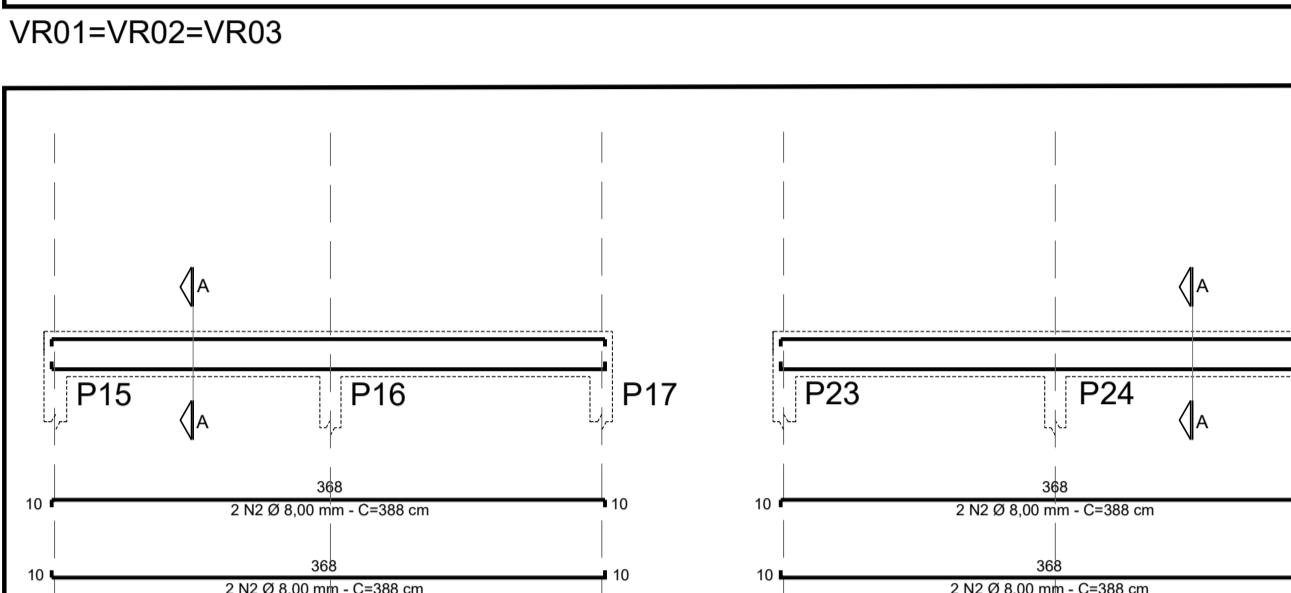
EST-02/03

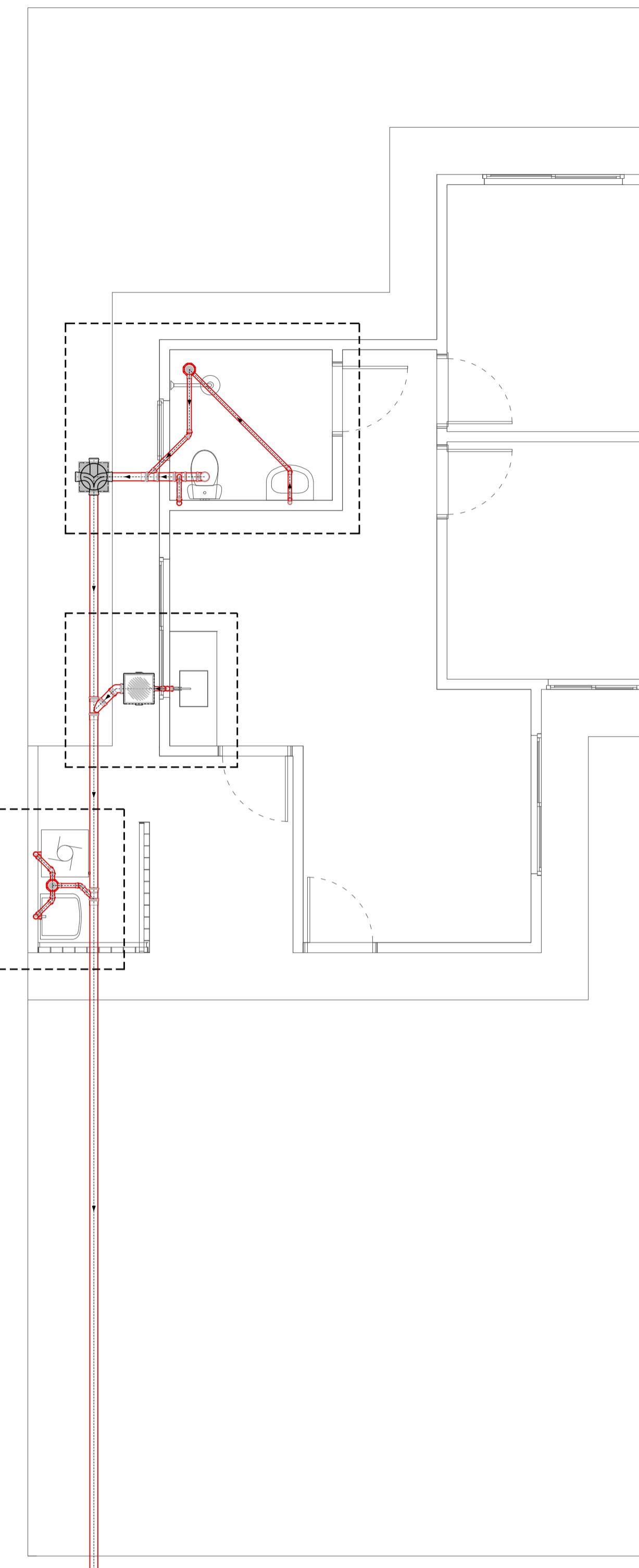


PEÇA	ITEM	AÇO	POSIÇÃO	BITOLA (mm)	QUANTID.	COMPRIMENTO (cm)	TOTAL (cm)
P1 (28X)	50A	1		10.0	112	297.0	33264
	60B	2		5.0	672	75.0	50400
P2 (3X)	50A	1		10.0	12	297.0	3564
	60B	2		5.0	72	85.0	6120
	60B	1		5.0	40	80.0	3200
VR01	50A	2		8.0	4	616.0	2464
	50A	3		10.0	4	616.0	2464
	60B	1		5.0	40	80.0	3200
VR02	50A	2		8.0	4	616.0	2464
	50A	3		10.0	4	616.0	2464
	60B	1		5.0	54	80.0	4320
VR03	50A	2		8.0	4	405.0	1620
	50A	3		10.0	4	405.0	1620
	60B	1		5.0	36	80.0	2880
VR04	50A	2		8.0	4	266.0	1064
	50A	3		8.0	4	266.0	1064
	60B	1		5.0	52	80.0	4160
VR05	50A	2		8.0	4	388.0	1552
	50A	3		8.0	4	388.0	1552
	60B	1		5.0	96	80.0	7680
VR06	50A	2		8.0	4	715.0	2860
	50A	3		10.0	4	715.0	2860
	60B	1		5.0	78	80.0	6240
VR07	50A	2		8.0	4	581.0	2324
	50A	3		10.0	4	581.0	2324
	60B	1		5.0	34	80.0	2720
VR08	50A	2		8.0	4	254.0	1016
	50A	3		8.0	4	254.0	1016
	60B	1		5.0	38	80.0	3040
VR09	50A	2		8.0	4	279.0	1116
	50A	3		8.0	4	279.0	1116
	60B	1		5.0	96	80.0	7680
VR10	50A	2		8.0	4	293.0	1172
	50A	3		8.0	4	293.0	1172
	60B	1		5.0	52	80.0	4160
VR11	50A	2		8.0	4	385.0	1540
	50A	3		10.0	4	385.0	1540
	60B	1		5.0	96	90.0	8640
VR12	50A	2		8.0	4	716.0	2864
	50A	3		10.0	4	716.0	2864

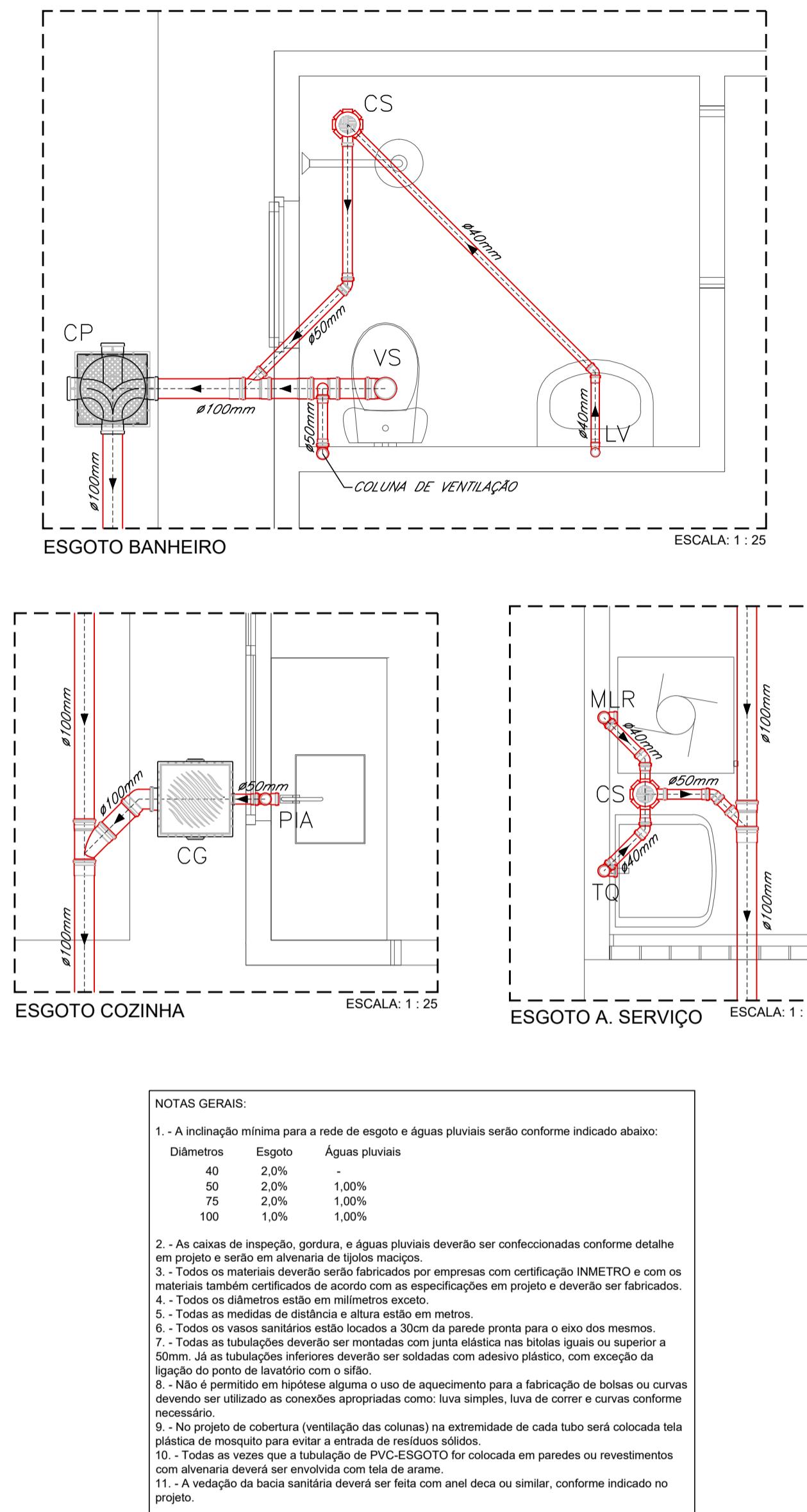
RESUMO AÇO CAS960		
AÇO	BITOLA (mm)	COMPRIMENTO (m)
60B	5.0	1.208,40
50A	8.0	333,04
50A	10.0	582,92
		359,66
		PESO TOTAL - 60B (kg)
		186,09
		PESO TOTAL - 50A (kg)
		491,21

Volume de concreto (C25 MPa) = 7,64 m<sup>3</sup>  
Área de forma = 103,40 m<sup>2</sup>

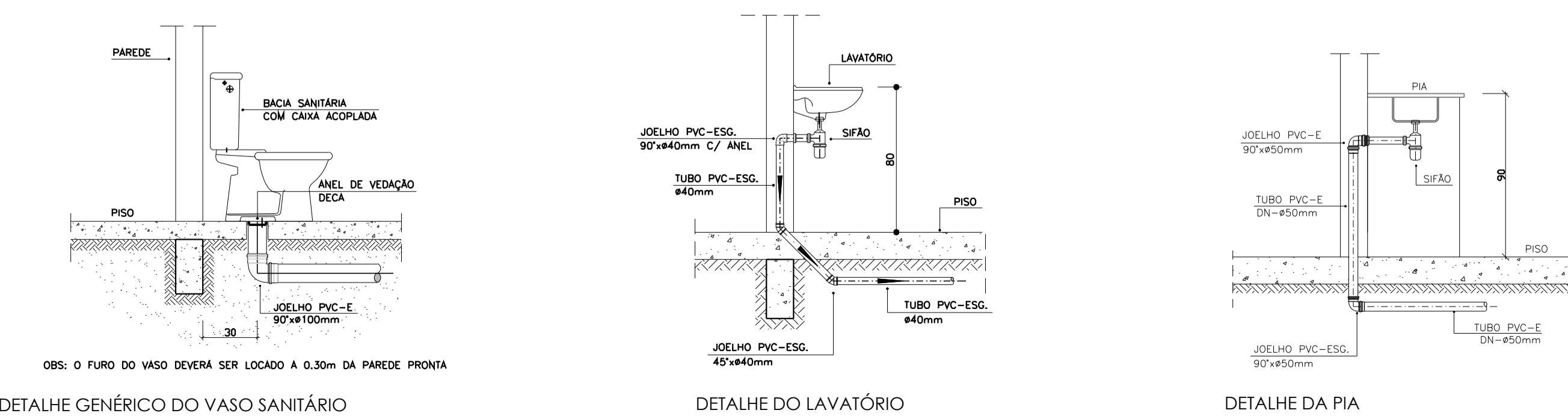




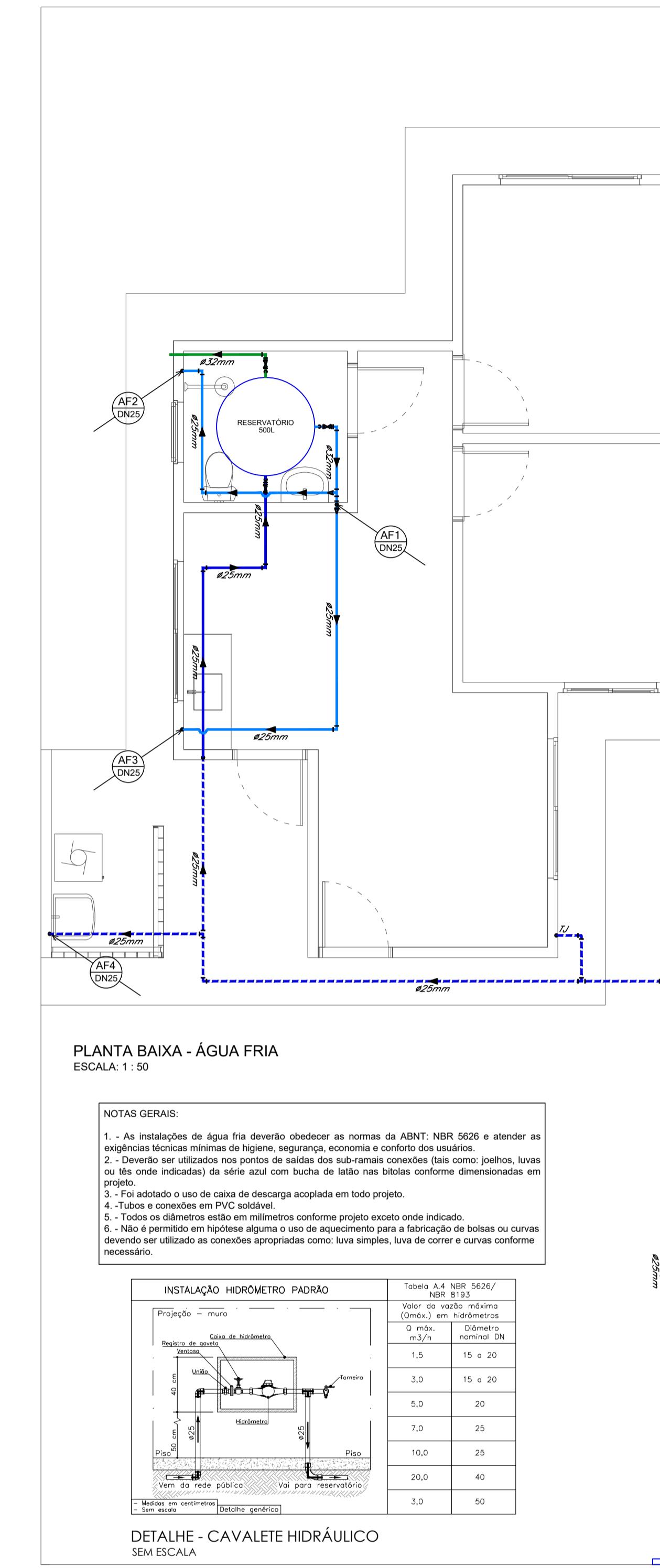
PLANTA BAIXA - ESGOTO  
ESCALA: 1: 50



QUANTITATIVO - ESGOTO			
ID	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
1	TUBO PVC DN 40MM	M	4,70
2	TUBO PVC DN 50MM	M	5,20
3	TUBO PVC DN 100MM	M	16,10
4	JOELHO 45° PVC DN 40MM	UNID.	3,00
5	JOELHO 45° PVC DN 50MM	UNID.	2,00
6	JOELHO 45° PVC DN 100MM	UNID.	1,00
7	JOELHO 90° PVC DN 40MM	UNID.	6,00
8	JOELHO 90° PVC DN 50MM	UNID.	4,00
9	CURVA CURTA 90° PVC DN 100MM	UNID.	1,00
10	JUNÇÃO SIMPLES PVC DN 100MM	UNID.	1,00
11	JUNÇÃO SIMPLES DE REDUÇÃO PVC DN 100X50MM	UNID.	2,00
12	TÉ DE REDUÇÃO PVC DN 100X50MM	UNID.	1,00
13	CAIXA DE PASSAGEM E INSPEÇÃO EM PVC DN 100MM	UNID.	2,00
14	CAIXA DE GORDURA PVC 18L	UNID.	1,00
15	CAIXA SIFONADA COM GRELHA 150X150X50MM	UNID.	2,00
16	ANEL/BOLSA PARA LIGAÇÃO DE BACIA SANITÁRIA	UNID.	1,00
17	SIFÃO PLÁSTICO RÍGIDO PARA PIA AMERICANA 1.1/2"X1.1/2"	UNID.	1,00
18	SIFÃO MULTIUSO FLEXÍVEL	UNID.	2,00
19	VÁLVULA PARA PIA AMERICANA 3.1/2"X1"	UNID.	1,00
20	VÁLVULA PVC CROMADO PARA LAVATÓRIO 7/8"	UNID.	1,00
21	VÁLVULA PVC PARA TANQUE 1.1/4"	UNID.	1,00
22	TERMINAL DE VENTILAÇÃO DN 50MM	UNID.	1,00



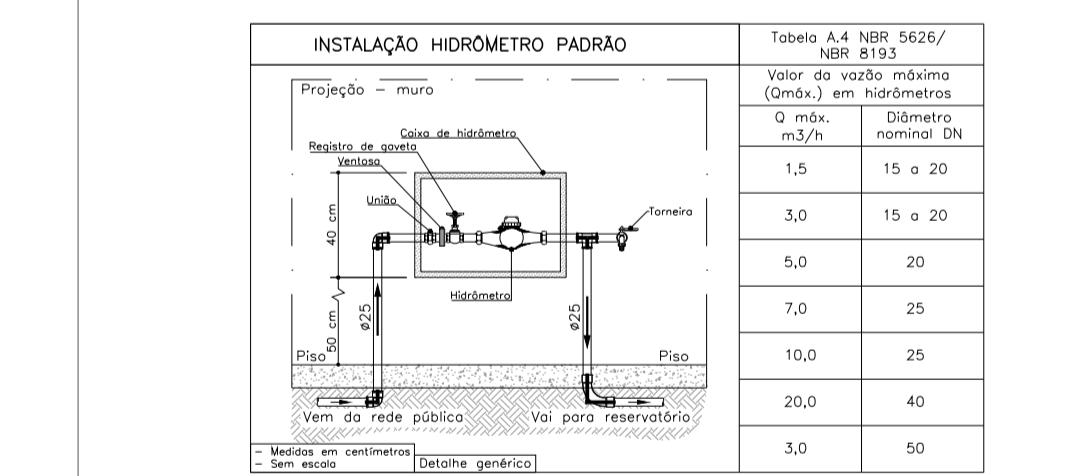
DETALHE GENÉRICO DO VASO SANITÁRIO  
ESCALA: 1:25



PLANTA BAIXA - ÁGUA FRIA  
ESCALA: 1: 50

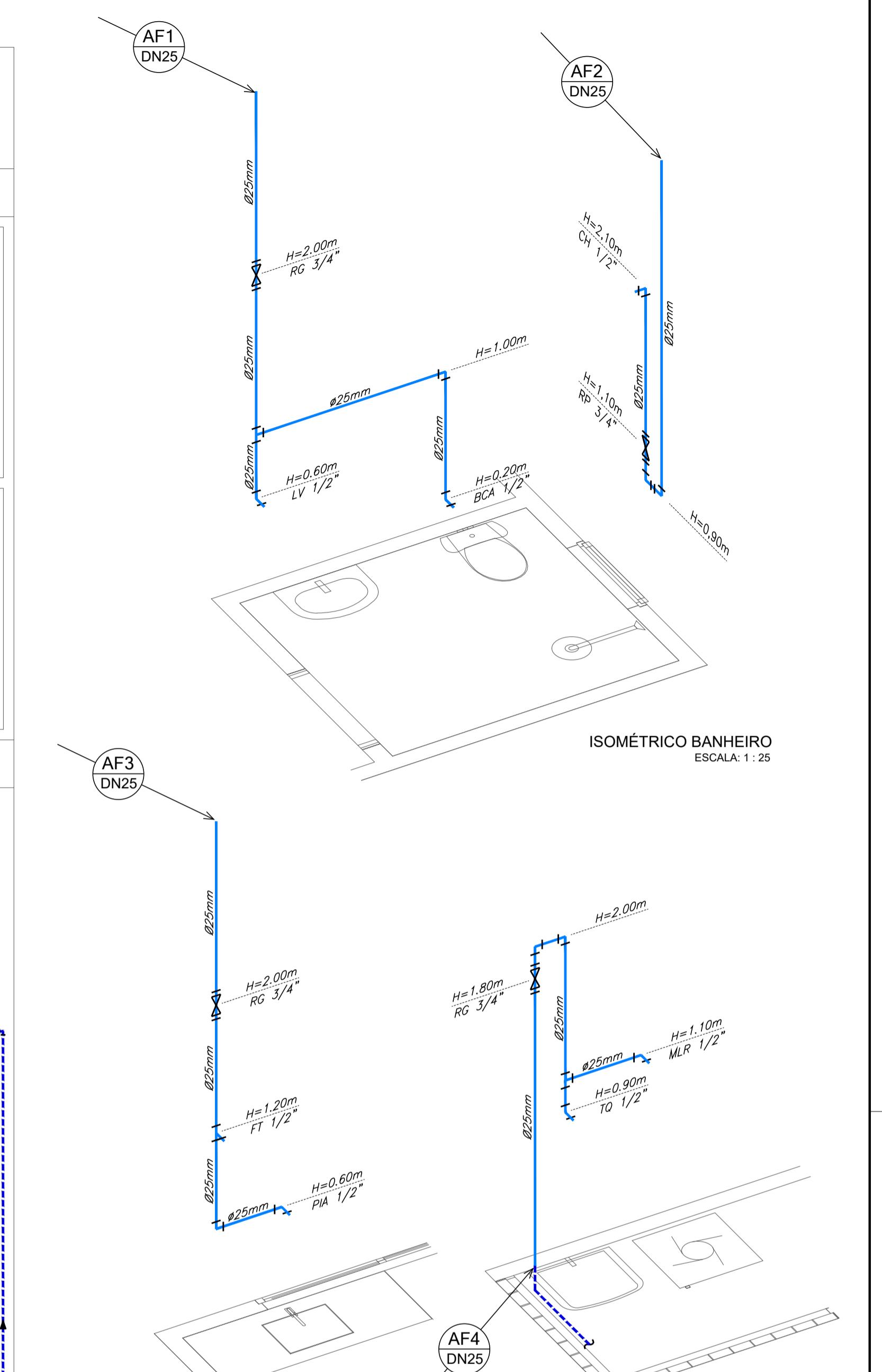
NOTAS GERAIS:

1. - A inclinação mínima para a rede de esgoto e águas pluviais será conforme indicado abaixo:
2. - As caixas de inspeção, gordura, e águas pluviais deverão ser confeccionadas conforme detalhe em anexo.
3. - Todos os materiais deverão ser fabricados por empresas com certificação INMETRO e com os materiais também certificados de acordo com as especificações em projeto e deverão ser fabricados.
4. - Todos os dutos de ventilação estão em metros例外.
5. - Todas as medidas devem ser em metros e alturas em metros.
6. - Todos os vasos sanitários estão localizados a 30cm da parede pronta para o eixo dos mesmos.
7. - Todas as tubulações devem ser montadas com junta elástica nas bolas iguais ou superior a 50mm e as junções inferiores devem ser soldadas com adesivo plástico, com exceção da ligação do ponto de lavatório com o sifão.
8. - Não é permitido em hipótese alguma o uso de aquecimento para a fabricação de bolas ou curvas devendo ser utilizada as conexões apropriadas como: luva simples, luva de correr e curvas conforme necessário.
9. - No projeto de cobertura (ventilação das colunas) na extremidade de cada tubo será colocada tela plástica de mosquito para evitar a entrada de resíduos sólidos.
10. - Todas as vezes que a tubulação de PVC-ESGOTO for colocada em paredes ou revestimentos comunitários deverá ser envidrada com tesa de arame.
11. - A vedação da bacia sanitária deverá ser feita com anel deca ou similar, conforme indicado no projeto.



DETALHE - CAVALETE HIDRÁULICO  
SEM ESCALA

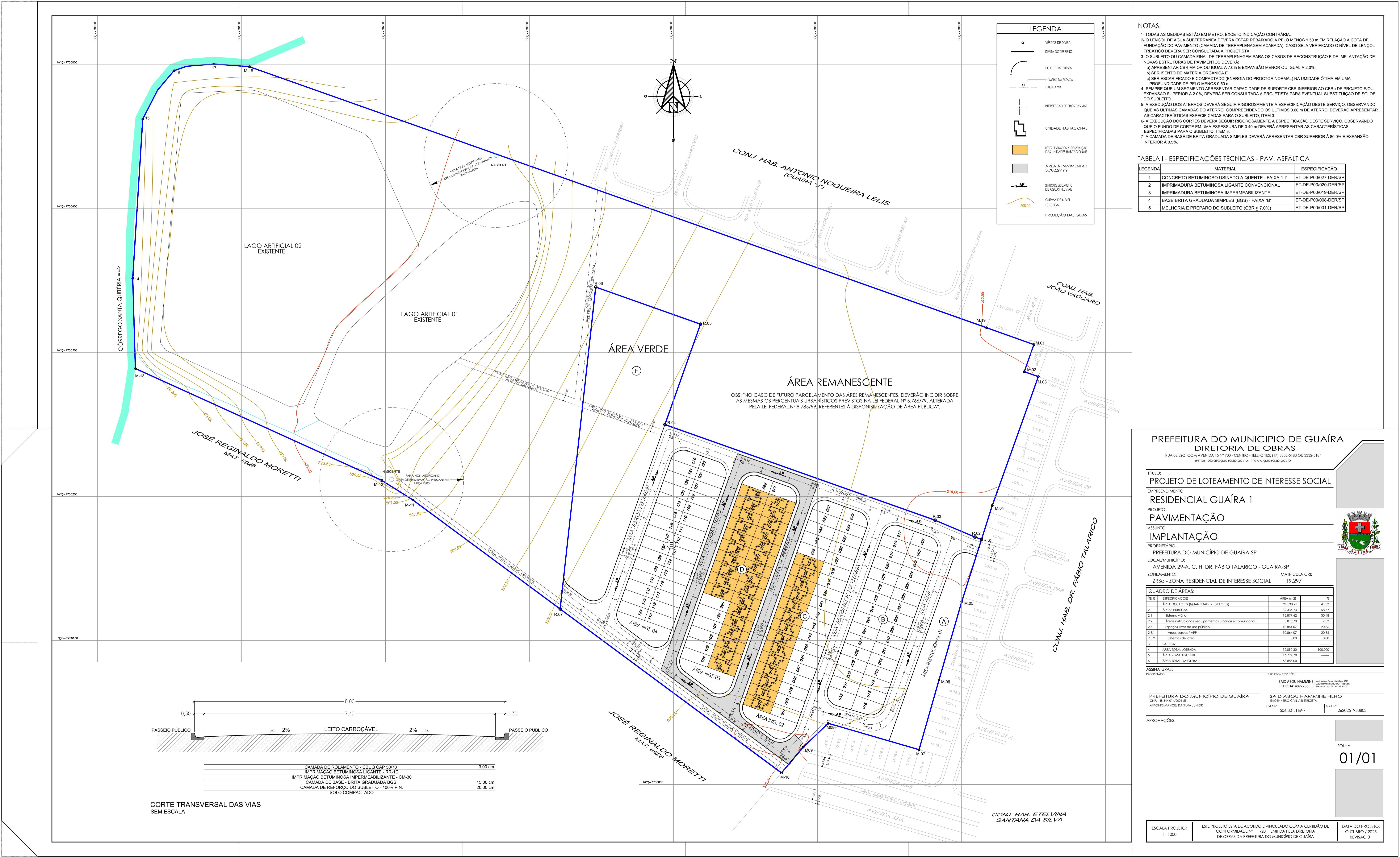
QUANTITATIVO - ÁGUA FRIA			
ID	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
1	TUBO PVC SOLDÁVEL DN 25MM	M	51,20
2	TUBO PVC SOLDÁVEL DN 32MM	M	4,30
3	JOELHO 90° PVC SOLDÁVEL DN 25MM	UNID.	24,00
4	JOELHO 90° PVC SOLDÁVEL DN 32MM	UNID.	6,00
5	JOELHO 90° PVC SOLDÁVEL C/ BUCHA DE LATÃO DN 25MM X 1/2"	UNID.	7,00
6	TÉ PVC SOLDÁVEL DN 25MM	UNID.	5,00
7	TÉ PVC SOLDÁVEL DN 32MM	UNID.	1,00
8	TÉ PVC SOLDÁVEL C/ BUCHA DE LATÃO DN 25MM X 1/2"	UNID.	1,00
9	TÉ REDUÇÃO PVC SOLDÁVEL DN 32X25MM	UNID.	2,00
10	REDUÇÃO PVC SOLDÁVEL DN 25MMX3/4"	UNID.	1,00
11	ADAPTADOR CURTO PVC SOLDÁVEL DN 25MMX3/4" BOLSA E ROSCA	UNID.	10,00
12	ADAPTADOR CURTO PVC SOLDÁVEL DN 32MMX1" BOLSA E ROSCA	UNID.	4,00
13	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL C/ FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO DN 25MMX3/4"	UNID.	1,00
14	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL C/ FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO DN 32MMX1"	UNID.	2,00
15	TORNEIRA DE BOIA 3/4"	UNID.	1,00
16	CAIXA D'ÁGUA POLIETILENO 500L	UNID.	1,00
17	REGISTRO DE GAVETA 3/4" BRUTO	UNID.	1,00
18	REGISTRO DE GAVETA 3/4" C/ ACABAMENTO CROMADO	UNID.	2,00
19	REGISTRO DE PRESSÃO 3/4" C/ ACABAMENTO CROMADO	UNID.	3,00
20	ENGATE FLEXÍVEL PVC 1/2"X30CM	UNID.	1,00
21	TORNEIRA LAVATÓRIO 1/2"	UNID.	1,00
22	TORNEIRA PIA DE COZINHA 1/2"	UNID.	1,00
23	TORNEIRA TANQUE E MLR 1/2"	UNID.	2,00
24	TORNEIRA JARDIM 1/2"	UNID.	1,00
25	CAVALETE ENTRADA DE ÁGUA DN25MM E HIDRÔMETRO	UNID.	1,00

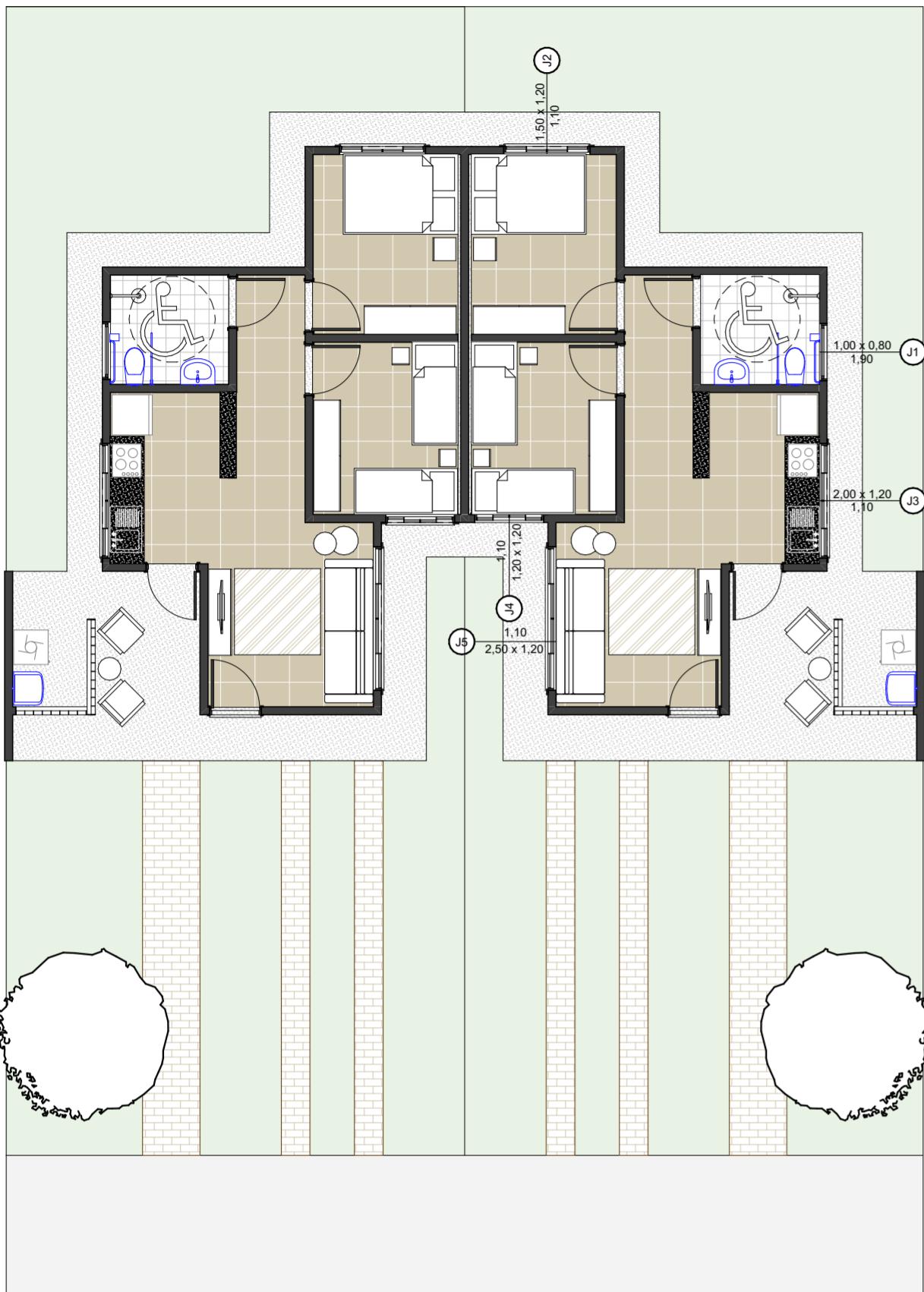


LEGENDA	
— TUB. DE ALIMENTAÇÃO ENTERRADA	RG REGISTRO DE GAVETA
— TUB. DE ALIMENTAÇÃO SOBRE FORRO/LAJA	RP REGISTRO DE PRESSÃO
— TUBULAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO	PIA PIA DE COZINHA
— TUBULAÇÃO DE LIMPEZA/EXTRAVAZOR	FT FILTRO/BEBEDOURO
LV LAVATÓRIO	PIA DE COZINHA
CH CHUVEIRO	VS VASO SANITÁRIO
BCA BACIA CAIXA ACOPLADA	CS CAIXA SIFONADA
TQ TANQUE	CP CAIXA DE PASSAGEM/INSPEÇÃO
MLR MÁQUINA DE LAVAR ROUPA	CG CAIXA DE GORDURA

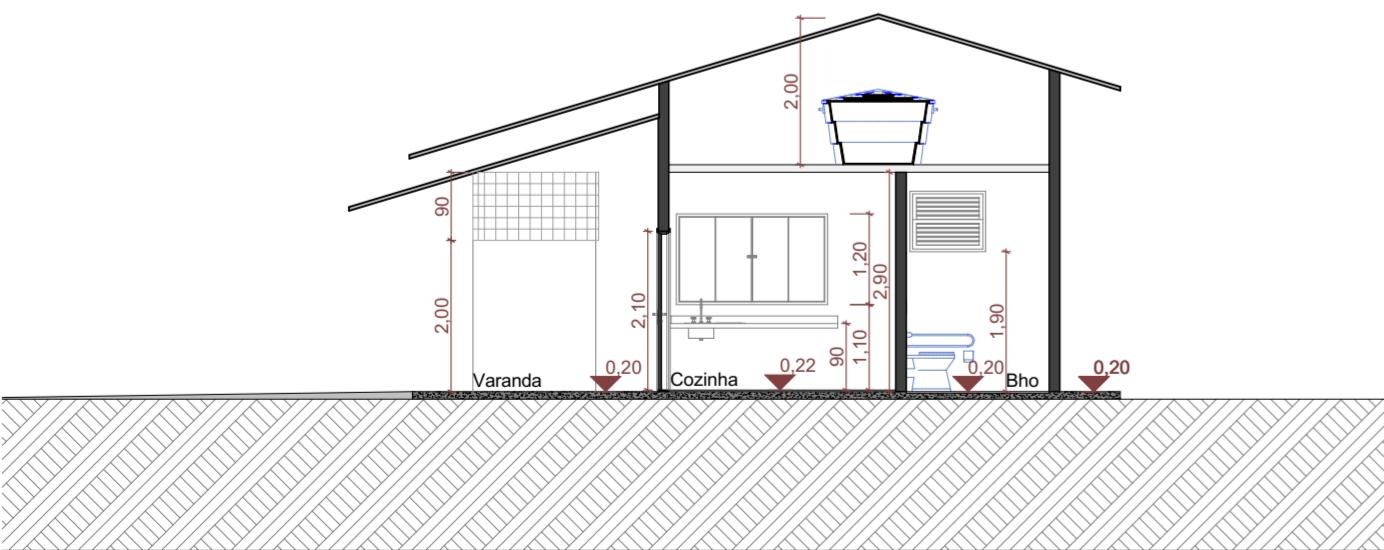
REV	DISCRIMINAÇÃO	DATA	VERIFICAÇÃO
0	EMISSÃO INICIAL	30/10/2025	S. HAMMINE

TÍTULO: UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL	
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL	
LOCAL: GUAIÁ-SP	
ASSUNTO: PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	
QUADRO DE ÁREAS:	
DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
TERRENO	160,00
ÁREA A CONSTRUIR	54,08
APROVAÇÕES:	
TOTAL 54,08	
Município de <b>Guaiá</b>	
Assinado de forma digital por SAID ABOU HAMMINE FILHO:34146277665 PAÍS:BRASIL UF:SP CIDADE:GUAIÁ DATA:2025-10-30 12:00:00	
SAID ABOU HAMMINE FILHO ENGENHEIRO ELÉTRICO - CREA-SP: 5063011697 ANTÔNIO MANOEL DA SILVA JUNIOR - PREFEITO MUNICÍPIO DE GUAIÁ CNPJ: 48.330.000/0001-90 ANTÔNIO MANOEL DA SILVA JUNIOR - PREFEITO FOLHA: HID-01/01	

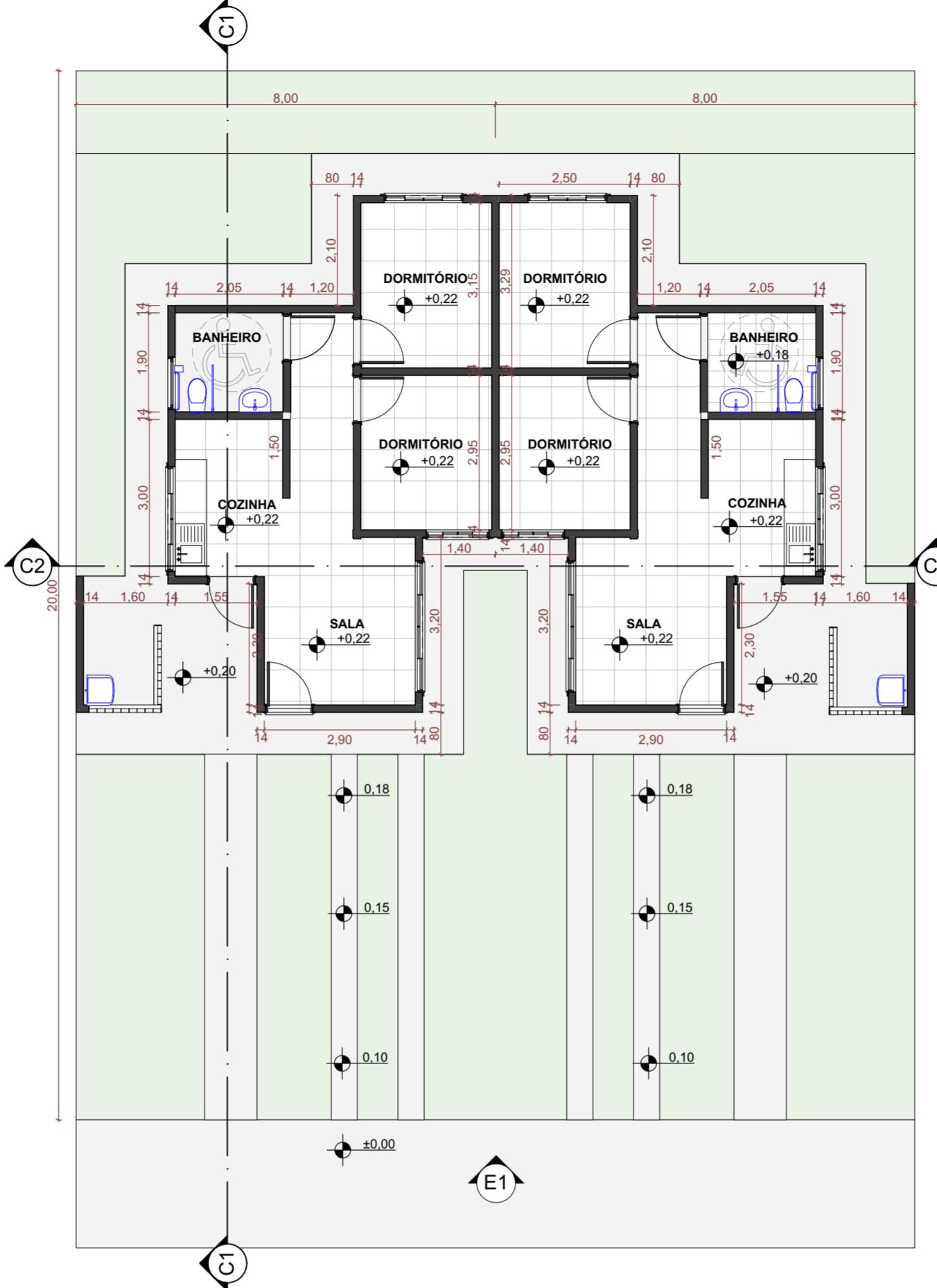




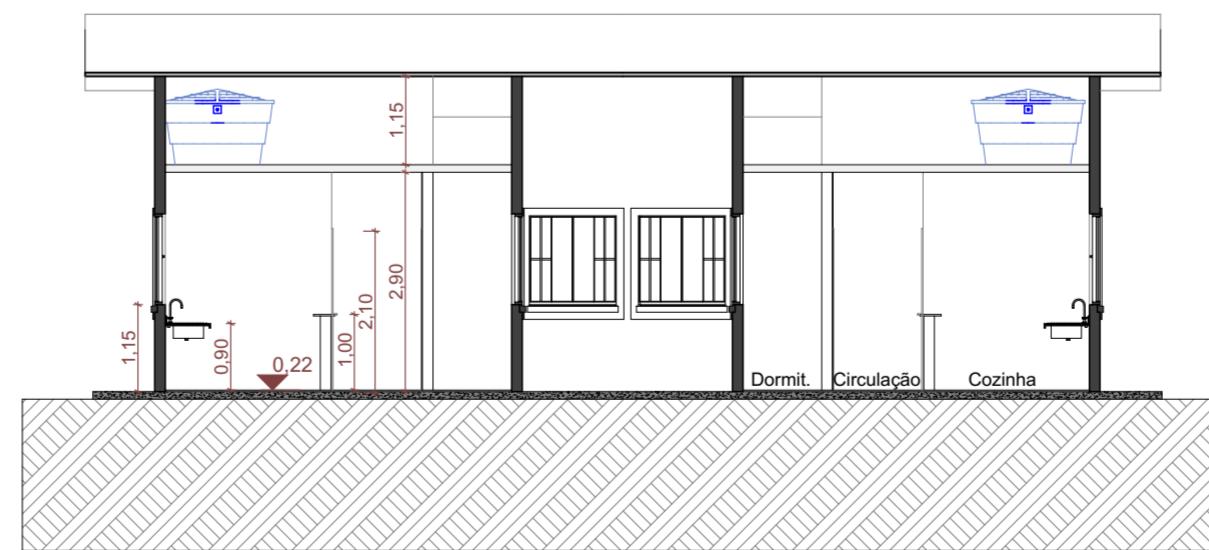
LAYOUT  
1:100



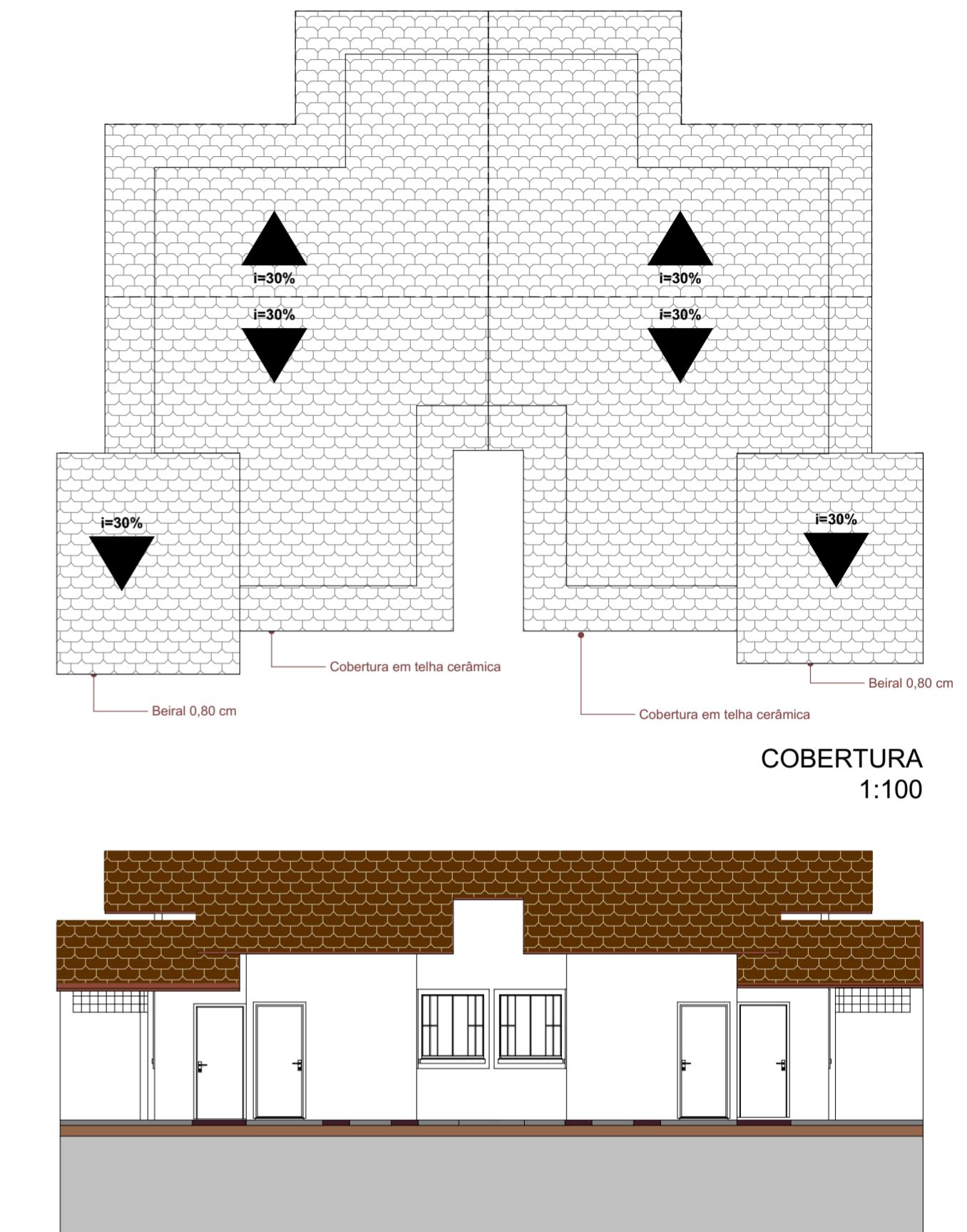
CORTE  
1:100



TÉRREO  
1:100



C2  
1:100



E1  
1:100

<b>TÍTULO:</b> <b>UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL</b>													
<b>ASSUNTO:</b>													
LOCAL: <b>GUAIÁ-SP</b>													
OBJETO: <b>CONSTRUÇÃO</b>													
QUADRO DE ÁREAS:													
DESCRIÇÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )												
PRINCIPAL	54,08												
APROVAÇÕES:													
TOTAL													
<table border="1"> <tr> <td>ESCALA INDICADA</td> <td>DATA</td> </tr> <tr> <td>JUN/2025</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">PROJETO:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TATIANA MUNARI CALIMAN</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FOLHA:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">01/01</td> </tr> </table>		ESCALA INDICADA	DATA	JUN/2025		PROJETO:		TATIANA MUNARI CALIMAN		FOLHA:		01/01	
ESCALA INDICADA	DATA												
JUN/2025													
PROJETO:													
TATIANA MUNARI CALIMAN													
FOLHA:													
01/01													
<b>MUNICÍPIO DE GUAIÁ</b> Rua 02, 700 - Centro - Guaiá-SP - CEP: 14790-000 Fone: (17) 3331-8858 - <a href="mailto:obras@guaira.sp.gov.br">obras@guaira.sp.gov.br</a>													
<b>MUNICÍPIO DE GUAIÁ</b> CNPJ: 48.344.014/0001-59 ANTÔNIO MANOEL DA SILVA JUNIOR - PREFEITO A.R.T. N°:													
TATIANA MUNARI CALIMAN ARQUITETA CAU-SP: 107520-9 A.R.T. N°:													