



Diretoria de
Obras



Habitação de Interesse Social – FNHIS SUB 50

MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICÍPIO DE GUAÍRA

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA, URBANISMO E MOBILIDADE URBANA
Rua 02, 700 – Centro – Guairá-SP – CEP: 14790-000
www.guaira.sp.gov.br | arquiteturaeurbanismo@guaira.sp.gov.br | (17) 3331-8858



1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Programa: Minha Casa, Minha Vida – FNHIS SUB 50

Objeto: Construção de 40 unidades habitacionais unifamiliares

Local: Município de Guaíra – SP

2. CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO

Número de unidades: 40

Tipologia: Casa térrea unifamiliar isolada

Área construída por unidade: 54,08 m²

Número de pavimentos: Térreo

Finalidade: Habitação de interesse social

Composição: 02 dormitórios, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 banheiro,
01 área de serviço externa coberta, 01 varanda coberta

3. SISTEMA CONSTRUTIVO E ACABAMENTOS

3.1. Fundações

As fundações das unidades habitacionais serão executadas conforme projeto estrutural, será adotado o sistema de fundação profunda com estacas feitas in-loco de concreto com 3,00 m de profundidade, dimensionadas para atender as cargas da edificação com segurança e estabilidade. As estacas serão conectadas a vigas baldrame e blocos de coroamento com concreto armado, seguindo todas as normas da ABNT vigentes, em especial a NBR 6122 – Projeto e Execução de Fundações

3.2. Superestrutura

Estrutura convencional em concreto armado (baldrames, vergas e contravergas), com ferragens moldadas e armadas in loco. A superestrutura será de concreto armado, sendo as brocas de dimensões 25 cm de diâmetro e as vigas baldrame com dimensões 15 x 30 cm, exceto a viga baldrame de divisa que terá 20 x 30 cm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilares de amarração da alvenaria de 14 x 26 cm. A laje do teto do banheiro será conforme cota do projeto do tipo vigotas pré-moldadas h = 12cm, com pé direito mínimo de 2,80 m nesta área.

3.3. Alvenaria

Paredes externas e internas: Alvenaria de blocos cerâmicos furados ou blocos de concreto (não estrutural, conforme projeto), com dimensões de 9 x 19 x 19 cm.

A parede de divisa a qual citado no item 3.2 deverá ser assentada em alvenaria de blocos inteiros, com dimensão de 19 x 9 x 19cm.

Assentamento: Argamassa de cimento e areia no traço 1:4.

Acabamento interno: Chapisco, emboço e reboco com pintura látex PVA.

Acabamento externo: Chapisco, emboço e textura acrílica sobre pintura acrílica com impermeabilização na base até 30 cm do piso.

Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 20 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

3.4. Cobertura

Estrutura: Madeira de reflorestamento tratada (eucalipto autoclavado) ou estrutura metálica galvanizada, conforme disponibilidade local e projeto executivo.

Telhas: Telha cerâmica tipo romana com inclinação de 30%

MUNICÍPIO DE GUAÍRA

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA, URBANISMO E MOBILIDADE URBANA

Rua 02, 700 – Centro – Guaíra-SP – CEP: 14790-000

www.guaíra.sp.gov.br | arquiteturaurbanismo@guaíra.sp.gov.br | (17) 3331-8858



Beiral: Mínimo de 80 cm, com proteção da fachada.

Calhas e rufos: Chapas metálicas galvanizadas com condutores para escoamento pluvial.

3.5. Forro

Forro de PVC branco liso com instalação de molduras, garantindo leveza, durabilidade e fácil manutenção.

3.6. Revestimentos de Pisos e Paredes

Pisos internos (todos os ambientes): Cerâmica esmaltada antiderrapante, PEI compatível com uso residencial, assentada com argamassa colante AC-I.

Banheiro e cozinha: Piso cerâmico e revestimento cerâmico nas paredes até 1,50 m (cozinha) e até o teto (banheiro).

Área de serviço: Piso cerâmico e revestimento até 1,20 m na parede molhada.

Rodapés: Cerâmicos, conforme padrão do piso.

Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8, acrescida de faixa impermeável de 60 cm de altura.

3.7. Esquadrias

Portas internas: Portas de madeira semi-oca ou laminada, com batente e guarnição.

Porta externa: Em chapa metálica galvanizada pintada ou alumínio branco, com fechadura padrão.

Janelas: Alumínio anodizado branco, tipo maxim-ar ou correr, com venezianas nos dormitórios.

Vidros: Liso transparente, espessura mínima de 4 mm.

4. INSTALAÇÕES

4.1. Instalações Elétricas

Executadas conforme projeto específico e norma NBR 5410.

Quadro de distribuição individual: Com disjuntores termomagnéticos, separados em iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

Pontos de Iluminação: 6 a 8 pontos, tomadas: conforme NBR 5410 – mínimo 1 por ambiente e conforme carga. Ponto para chuveiro elétrico com condutor e disjuntor exclusivos (potência de até 5500 W)

Fios e cabos com isolamento de PVC antichama, classe BWF.

Eletrodutos embutidos em PVC rígido, com caixas de passagem e de derivação.

4.2. Instalações Hidrossanitárias

Água fria: PVC soldável, conforme NBR 5626.

Reservatório superior: Caixa d'água de 500 L por unidade com bóia, ladrão e extravasor.

Esgoto sanitário: PVC série normal, conforme NBR 8160.

Rede externa de esgoto: Interligação à rede pública (quando disponível) ou sistema de fossa séptica e filtro anaeróbio.

Louças e metais: Econômicos, tipo padrão popular, com lavatório, vaso com caixa acoplada, pia de cozinha e tanque de 1 bojo.



5. INFRAESTRUTURA URBANA

Rede de abastecimento de água e esgoto (quando disponível)
Sistema de drenagem pluvial
Iluminação pública com braços e luminárias LED
Vias de acesso pavimentadas ou revestidas com saibro compactado
Calçadas com faixa livre acessível
Sinalização viária conforme legislação municipal
Arborização mínima prevista em áreas comuns

6. ACESSIBILIDADE

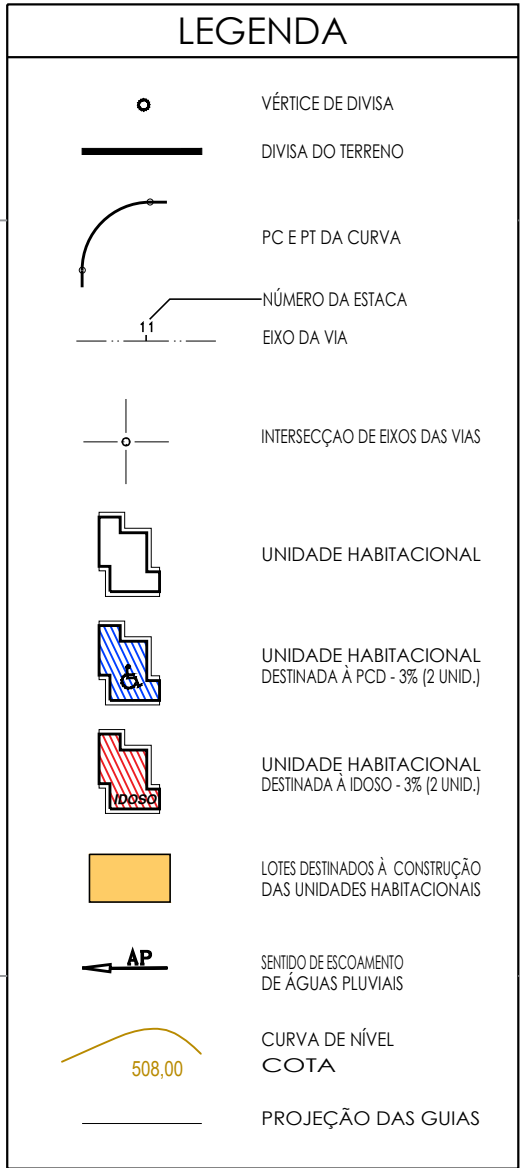
Unidades adaptadas conforme demanda, obedecendo à NBR 9050:
Portas com vão livre ≥ 80 cm
Área de giro de 1,20 a 1,50 m nos ambientes
Interruptores e tomadas em altura acessível

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O projeto contempla soluções construtivas eficientes e econômicas, respeitando os critérios de habitabilidade, segurança, salubridade e conforto definidos pelas normas da ABNT e pelas diretrizes do Programa Minha Casa Minha Vida – FNHIS SUB 50. A execução será supervisionada por profissional habilitado, com ART registrada no CREA/CAU, e atenderá integralmente os critérios exigidos pela Caixa Econômica Federal.

Guairá – SP, 05 de novembro de 2025

Tatiana Munari Caliman
Arquiteta – CAU 107520-9
Chefe do Departamento de Arquitetura, Urbanismo e Mobilidade Urbana



QUADRO DE ÁREAS - EDIFICAÇÕES				
Residenciais				Área de Construção (m²)
Tipo	Número	Unidade Autônoma	De Uso Comum	Total/UH
01	40	54,08 m²	—	2.163,20 m²
TOTAL DE ÁREA CONSTRUÍDA				2.163,20 m²

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE GUAIÁRA
DIRETORIA DE OBRAS
 RUA 02 ESQ. COM AVENIDA 15 Nº 700 - CENTRO - TELEFONES: (17) 3332-5183 OU 3332-5184
 e-mail: obras@guaira.sp.gov.br | www.guaira.sp.gov.br

TÍTULO:
PROJETO DE LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL

EMPREENHAMENTO
RESIDENCIAL GUAÍRA 1

PROJETO:
URBANÍSTICO

ASSUNTO:
IMPLANTAÇÃO



ÍTEM	ESPECIFICAÇÕES	ÁREA (m²)	%
1	ÁREA DOS LOTES (QUANTIDADE: 34 LOTES)	21.330,91	51,33
2	ÁREAS PÚBLICAS	32.436,73	86,47
3	Parque viário	19.874,42	50,45
4	Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	3.815,70	9,86
5	Espacos livres de uso público	10.844,07	28,33
6	Áreas verdes / APP	10.844,07	28,36
7	Sistemas de água	0,00	0,00
8	OUTROS	0,00	0,00
9	ÁREA TOTAL LOTADA	52.090,30	100,00
10	ÁREA RESERVADA	116.774,70	
11	ÁREA TOTAL DA GLEBA	168.865,00	

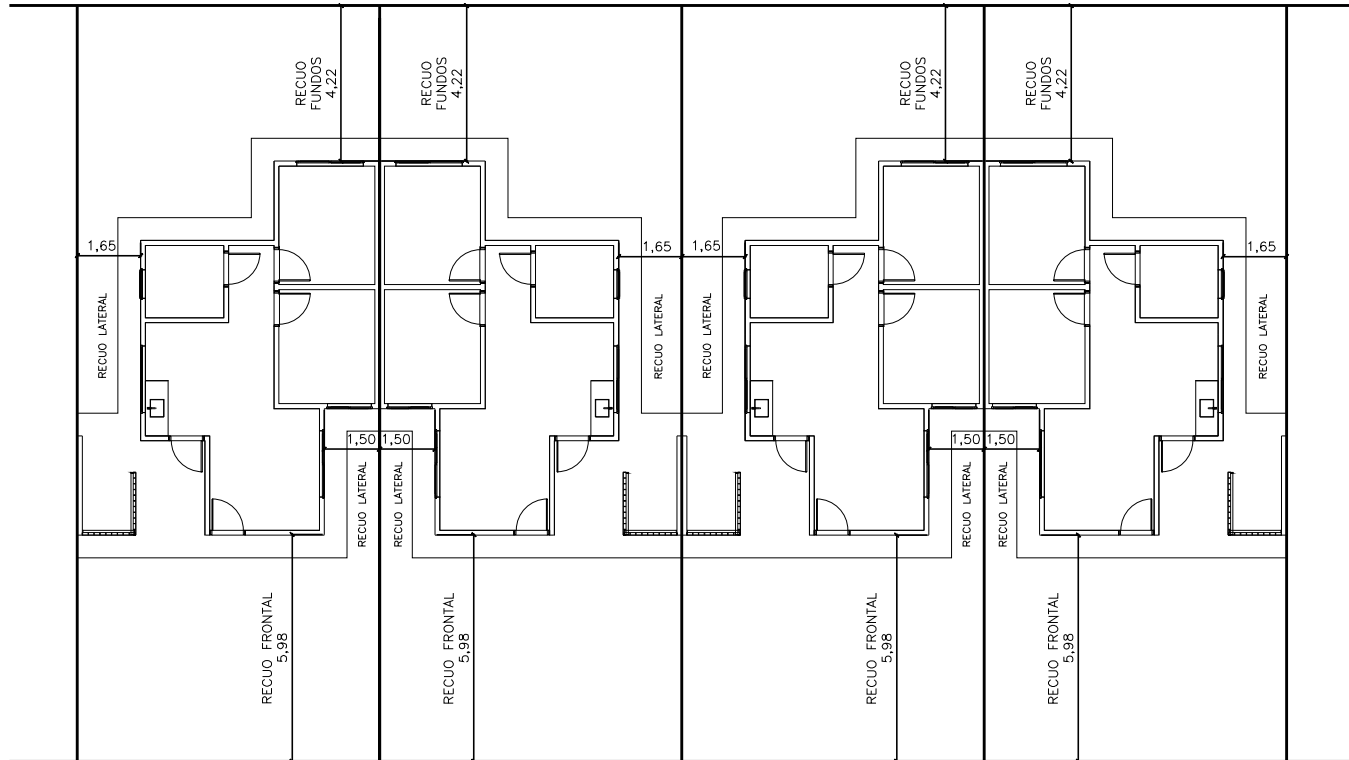
<p>SSINATURAS:</p> <p>COPISTAS:</p>	<p>PROJETO - RESP. TEC.:</p> <p>SAIDAO ABOUT HAMMINE FILHO SAIDAO3414827865</p> <p>Anexo de forma digital por: SAIDAO MEDIANTE: SAIDAO3414827865 Data: 20/05/2025 às 15:07:55 - DTD</p>				
<p>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUARÁ</p> <p>CNPJ: 48.844.000/01</p> <p>ANTONIO MANOEL DA SILVA, JUNIOR</p>	<p>SAIDAO ABOUT HAMMINE FILHO</p> <p>ENGENHEIRO CIVIL / ELETRICISTA</p> <table border="1"> <tr> <td>CREA Nº</td> <td>A.R.T. Nº</td> </tr> <tr> <td>506.301.169.7</td> <td>2620251953803</td> </tr> </table>	CREA Nº	A.R.T. Nº	506.301.169.7	2620251953803
CREA Nº	A.R.T. Nº				
506.301.169.7	2620251953803				

APROVAÇÕES:

FOLHA:

03B/08

ESCALA PROJETO: 1 : 1000	ESTE PROJETO ESTA DE ACORDO E VINCULADO COM A CERTIDÃO DE CONFORMIDADE Nº ____/20__ EMITIDA PELA DIRETORIA DE OBRAS DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAIÁRA	DATA DO PROJETO: OUTUBRO / 2025 REVISÃO 01
-----------------------------	---	--



DETALHE GENÉRICO DE IMPLANTAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS
SEM ESCALA

Quadro de Cargas (QD)																								
Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Iluminação (W)	Tomadas (W)	Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm²)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj	dV parc (%)	dV total (%)	Status	
					15	100 600 5400																		
1	ILUMINAÇÃO	F+N+T	B1	127 V	8		130	120	S		120			1,00	0,70	1,1	1,0	1,5	17,5	3	10	0,13	1,98	OK
2	TUGs COZINHA	F+N+T	B1	127 V		3	2000	1800	S		1800			1,00	0,70	22,5	15,7	2,5	24,0	3	16	2,38	4,24	OK
3	TUGs DORMITÓRIOS E SALA	F+N+T	B1	127 V		13	1444	1300	R	1300				1,00	0,70	16,2	11,4	2,5	24,0	3	16	1,02	2,87	OK
4	TUGs BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO	F+N+T	B1	127 V		2	1333	1200	R	1200				1,00	0,70	7,5	10,5	2,5	24,0	5	13	0,74	2,59	OK
5	CHUVEIRO	F+F+T	B1	220 V			5400	5400	R+S	2700	2700			1,00	1,00	24,5	24,5	4	32,0	4,5	25	0,98	2,83	OK
TOTAL					8	13 5 1	10308	9820	R+S	2700	4620	0												

Quadro de Demanda (QD)			
Tipo de carga	Potência instalada (kVA)	Fator de demanda (%)	Demanda (kVA)
Chuveiros, ferros elétricos, aquecedores de água (Não residencial)	5,40	100,00	5,40
Iluminação e TUG's (Casas e apartamentos)	4,91	52,00	2,55
		TOTAL	7,95

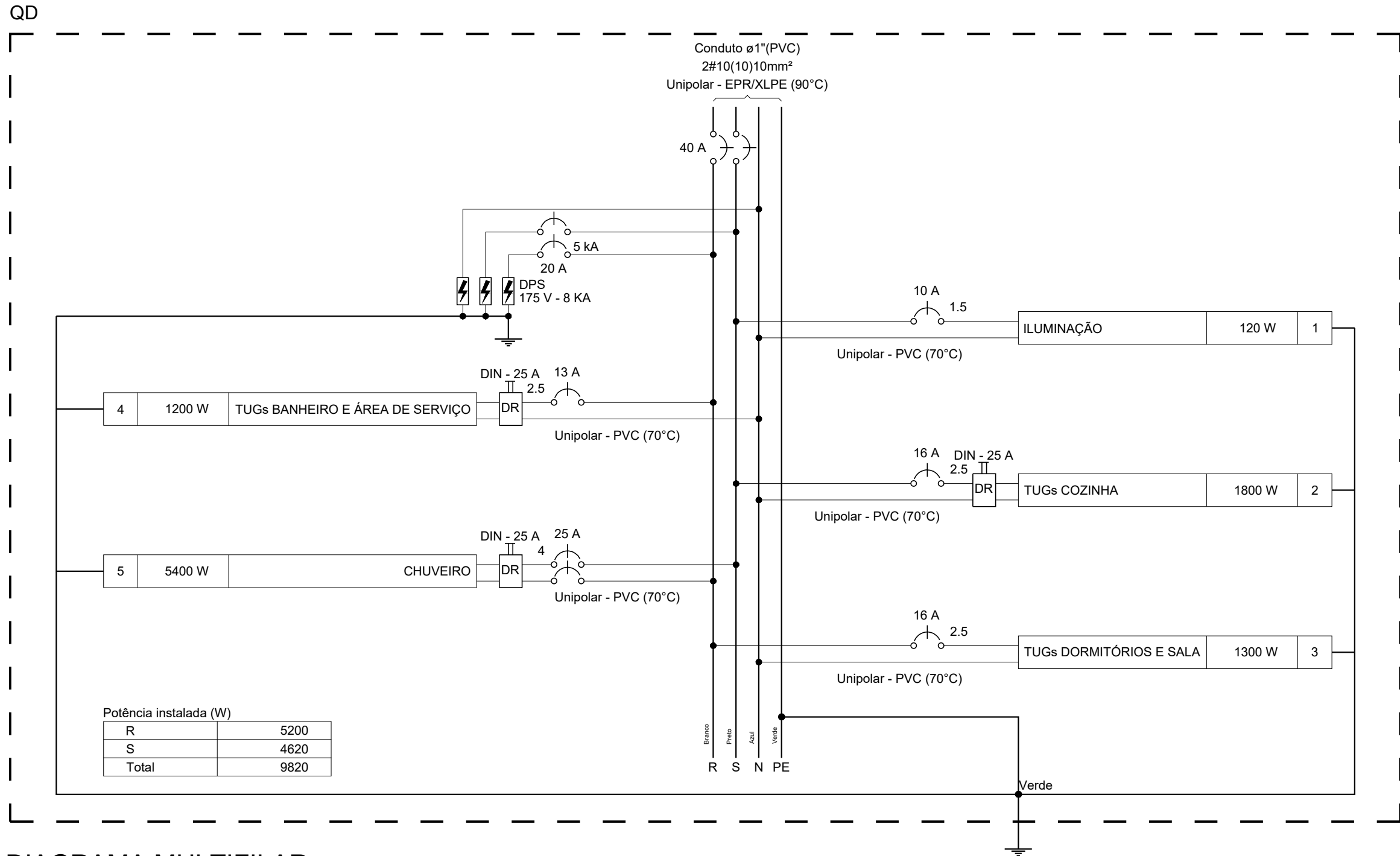


DIAGRAMA MULTIFILAR SEM ESCALA

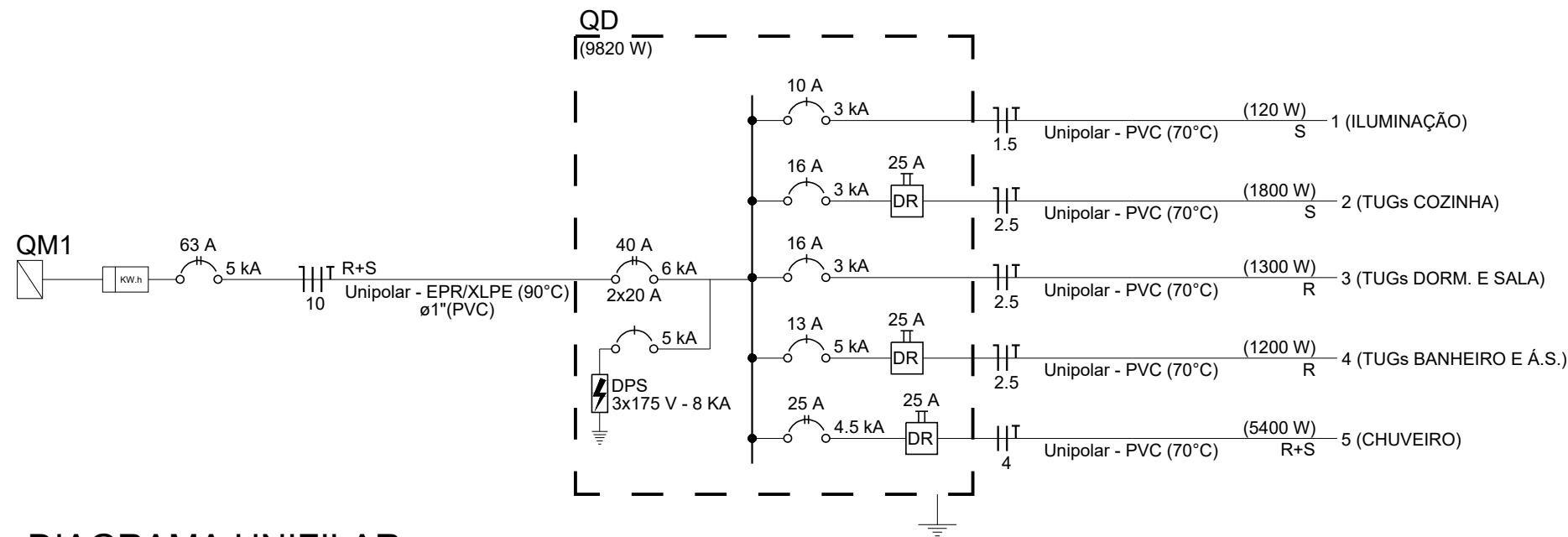


DIAGRAMA UNIFILAR SEM ESCALA

LISTA DE MATERIAIS	
ITEM	QUANT.
CABO DE COBRE FLEXÍVEL, ISOLAMENTO 0,6/1KV - 10 MM²	72,80
CABO DE COBRE FLEXÍVEL, ISOLAMENTO 450/750V - 1,5 MM²	118,40
CABO DE COBRE FLEXÍVEL, ISOLAMENTO 450/750V - 2,5 MM²	288,50
CABO DE COBRE FLEXÍVEL, ISOLAMENTO 450/750V - 4 MM²	29,70
CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA, COM TAMPA PARAFUSADA, 200X200X100 MM	1,00
CAIXA OCTOGONAL EM PVC - 4" X 4"	8,00
CAIXA RETANGULAR EM PVC - 4" X 2"	23,00
CONJUNTO 1 INTERRUPTOR SIMPLES E 1 TOMADA HEXAGONAL (2P+T 10A) COM PLACA	1,00
DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO (220 V/127 V) - DIN (CURVA C) - 40 A - 6 KA	1,00
DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO (220 V/127 V) - DIN (CURVA C) - 63 A - 5 KA	1,00
DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO (380 V/220 V) - DIN (CURVA B) - 25 A - 4,5 KA	1,00
DISJUNTOR UNIPOLAR TERMOMAGNÉTICO (220 V/127 V) - DIN (CURVA B) - 13 A - 5 KA	1,00
DISJUNTOR UNIPOLAR TERMOMAGNÉTICO (220 V/127 V) - DIN (CURVA C) - 10 A - 3 KA	1,00
DISJUNTOR UNIPOLAR TERMOMAGNÉTICO (220 V/127 V) - DIN (CURVA C) - 16 A - 3 KA	2,00
DISJUNTOR UNIPOLAR TERMOMAGNÉTICO (220 V/127 V) - DIN (CURVA C) - 20 A - 5 KA	4,00

LISTA DE MATERIAIS	
ITEM	QUANT.
DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO - 175 V - 8 KA	5,00
DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR) (FASE/NEUTRO - IN 30MA) - DIN - 25 A	3,00
ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL - DE 1"	18,20
ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL - DE 3/4"	98,40
ELETRODUTO EM PVC RÍGIDO ROSCAVEL - DE 3/4"	1,70
INTERRUPTOR COM 2 TECLAS, 1 SIMPLES, 1 PARALELO E PLACA	1,00
INTERRUPTOR PARALELO COM 1 TECLA E PLACA	1,00
INTERRUPTOR SIMPLES COM 1 TECLA E PLACA	1,00
INTERRUPTOR SIMPLES COM 2 TECLAS E PLACA	1,00
LÂMPADA DE LED 15W	8,00
PADRÃO DE ENTRADA COMPLETO CPFL - CATEGORIA B1	1,00
PLACA C/ FURO	1,00
PLAFON COM SOQUETE E27	8,00
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO BIFÁSICO - 28 DISJ. - IN PENTE 100A	1,00
TOMADA HEXAGONAL - 2P+T 10A COM PLACA	17,00

- NOTAS
- CONDUTORES NÃO COTADOS: Ø 2,5 mm²;
 - ELETRODUTOS NÃO COTADOS: Ø 3/4";
 - FIO TERRA NÃO COTADO: Ø 2,5 mm²;
 - TODOS OS CABOS DE RETORNO DOS INTERRUPTORES SERÃO DE 1,50 mm²;
 - O EQUILÍBRIO DE FASES ESTÁ REPRESENTADO NO ESQUEMA MULTIFILAR;
 - OS CABOS QUE ALIMENTAM OS QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO E EXTERNOS SERÃO TODOS XLPE PRYSMIAN VOLTALENE ECOLENE 1KV;
 - AS ARANDELAS, INTERRUPTORES E TOMADAS REPRESENTADOS JUNTOS, SERÃO INSTALADOS NA MESMA VERTICAL;
 - IDENTIFICAÇÃO DOS CONDUTORES:
CONDUTOR NEUTRO - ISOLAÇÃO NA COR AZUL;
CONDUTOR FASE - ISOLAÇÃO NA COR PRETA, VERMELHA E BRANCA;
CONDUTOR TERRA - ISOLAÇÃO NA COR VERDE OU VERDE/AMARELO.

- LEGENDAS
- ELETROUTO PVC RÍGIDO ROSCAVEL - INST. ACIMA DO FORRO
 - ELETROUTO PVC FLEXÍVEL - INST. ACIMA DO FORRO OU EMBUTIDO NA LAJE
 - ELETROUTO PVC FLEXÍVEL - INST. NO BAIXO (0,30M DO PISO)
 - ELETROUTO PVC FLEXÍVEL - INST. NO PISO
 - PLACA COM TOMADA 2P+T - INSTALADA NO ALTO (2,20M DO PISO)
 - PLACA COM TOMADA 2P+T - INSTALADA NO MÉDIO (1,10M DO PISO)
 - PLACA COM TOMADA 2P+T - INSTALADA NO BAIXO (0,30M DO PISO)
 - PLACA COM 1 TOMADA 2P+T E 1 INTERRUPTOR SIMPLES - INST. NO MÉDIO
 - INTERRUPTOR SIMPLES COM 1 TECLA (1,10M DO PISO)
 - INTERRUPTOR SIMPLES COM 2 TECLAS (1,10M DO PISO)
 - INTERRUPTOR COM 1 TECLA PARALELO (1,10M DO PISO)
 - QUADRO METÁLICO

REVISÕES			
REV	DISCRIMINAÇÃO	DATA	VERIFICAÇÃO
0	EMISSÃO INICIAL	30/10/2025	S. HAMMINE

Município de

Guaira

TÍTULO:

UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

OBJETO:

CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

LOCAL:

GUÁIRA-SP

ASSUNTO:

PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

QUADRO DE ÁREAS:

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
TERRENO	160,00
ÁREA A CONSTRUIR	54,08
TOTAL	54,08

APROVAÇÕES:

SAID ABOU HAMMINE FILHO34148277865	SAID ABOU HAMMINE FILHO ENGº CIVIL/ELETRICISTA - CREA-SP: 5063011697 A.R.T. Nº: 2620251953803
---------------------------------------	---

MUNICÍPIO DE GUÁIRA
CNPJ: 48.344.014/0001-59
ANTÔNIO MANOEL DA SILVA JUNIOR - PREFEITO

SAID ABOU HAMMINE
FILHO34148277865
SAID HAMMINE
FISICA

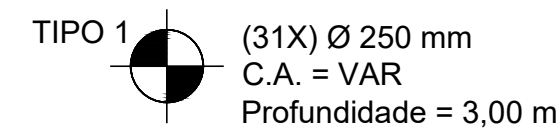
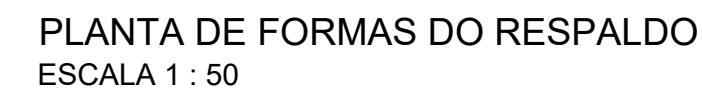
INDICADA
OUT/2025

OUT/2025

ELE-01/01

PLANTA BAIXA
ESCALA: 1 : 25

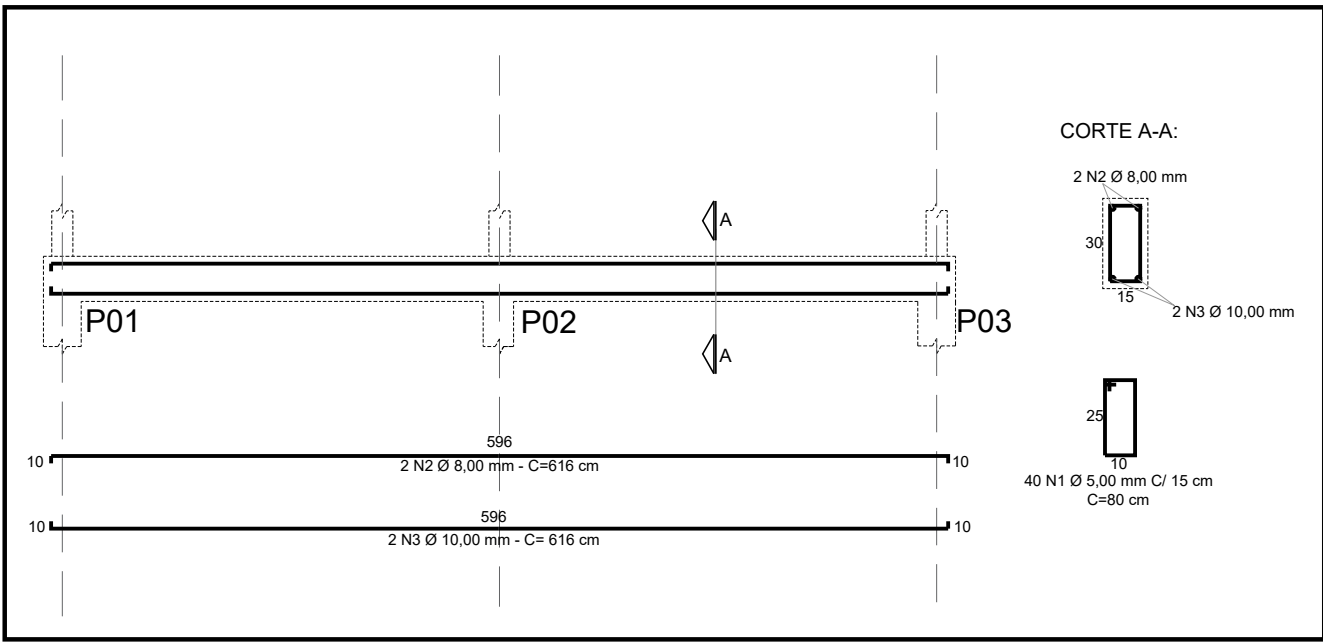
VAI PARA QUADRO DE
MEDIÇÃO - PADRÃO B1



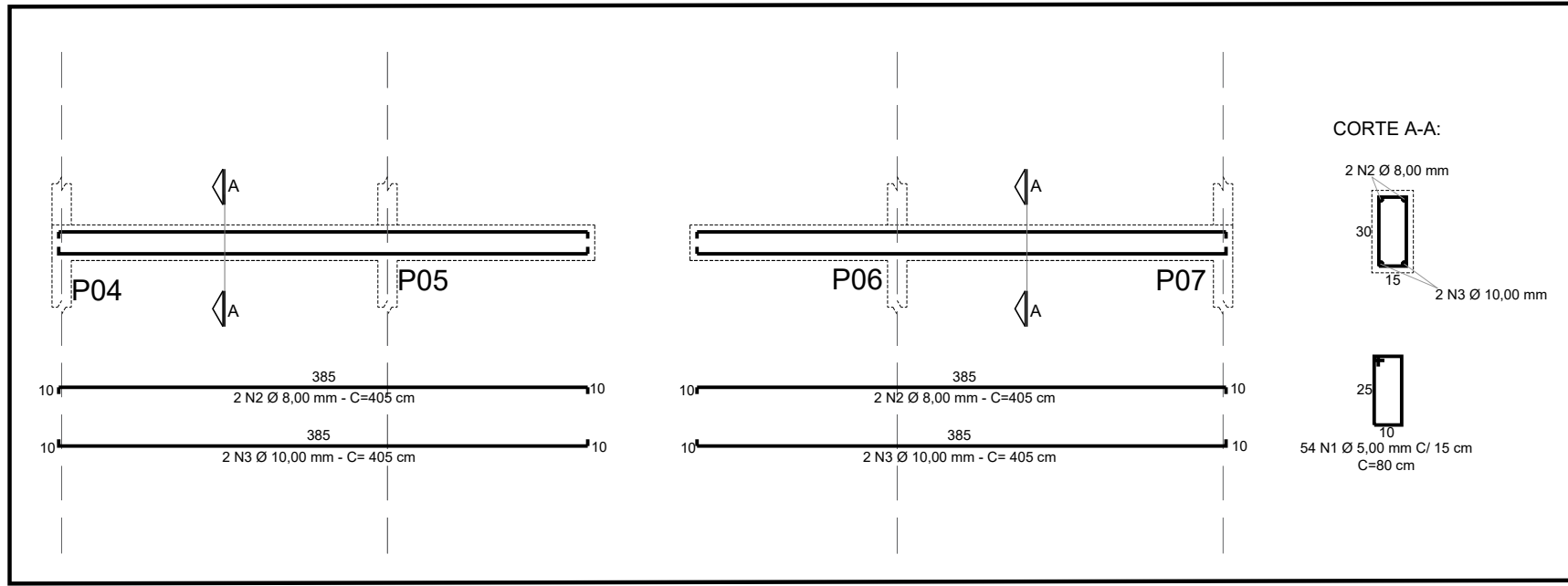
PEÇA	ITEM	AÇO	POSIÇÃO	BITOLA (mm)	QUANTID.	COMPRIMENTO	
						UNIT. (cm)	TOTAL (cm)
ESTACA	TIPO 1	50A	1	10,0	124	200	24800
		60B	2	5,0	403	95	38295
RESUMO AÇO CA50D0							
AÇO		BITOLA (mm)		COMPRIMENTO (m)		PESO (kg)	
		5,0		352,85		56,96	
		10,0		248,00		153,02	
				PESO TOTAL - 60B (kg)		56,96	
				PESO TOTAL - 50A (kg)		153,02	

REVISÕES			
REV	DISCRIMINAÇÃO	DATA	VERIFICAÇÃO
0	EMISSÃO INICIAL	30/10/2025	S. HAMMINE

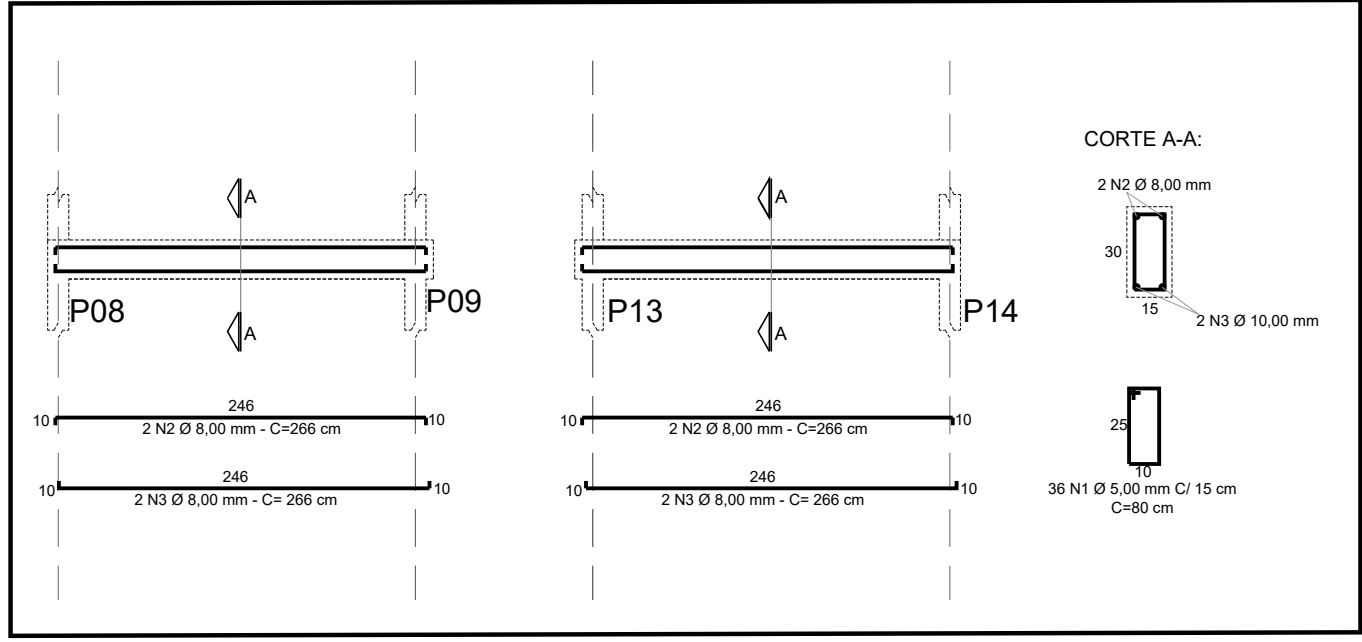
	<h1 style="margin: 0;">Guaiará</h1>		
	<h2 style="margin: 0;">TÍTULO: UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL</h2>		
	OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL		
	LOCAL: GUAÍRA-SP		
	ASSUNTO: PROJETO DE ESTRUTURA DE CONCRETO		
	QUADRO DE ÁREAS:		APROVAÇÕES:
	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	
	TERRENO	160,00	
	ÁREA A CONSTRUIR	54,08	
TOTAL		54,08	
SID AROU HAMMINE FILHO: 34148277865			Assinada de:  SID AROU HAMMINE Filiação: 34148277865 Emitido: 2023-11-08 às 14:47:00:00
SID AROU HAMMINE FILHO ENG. CIVILELETRICISTA - CREA-SP: 50630311697			INDICADA OUT/2025 SID HAMMINE
MUNICÍPIO DE GUAIARÁ CNPJ: 46.544.014/0001-69 ANTONIO MANOEL DA SILVA JUNIOR - PREFEITO			EST-01/03



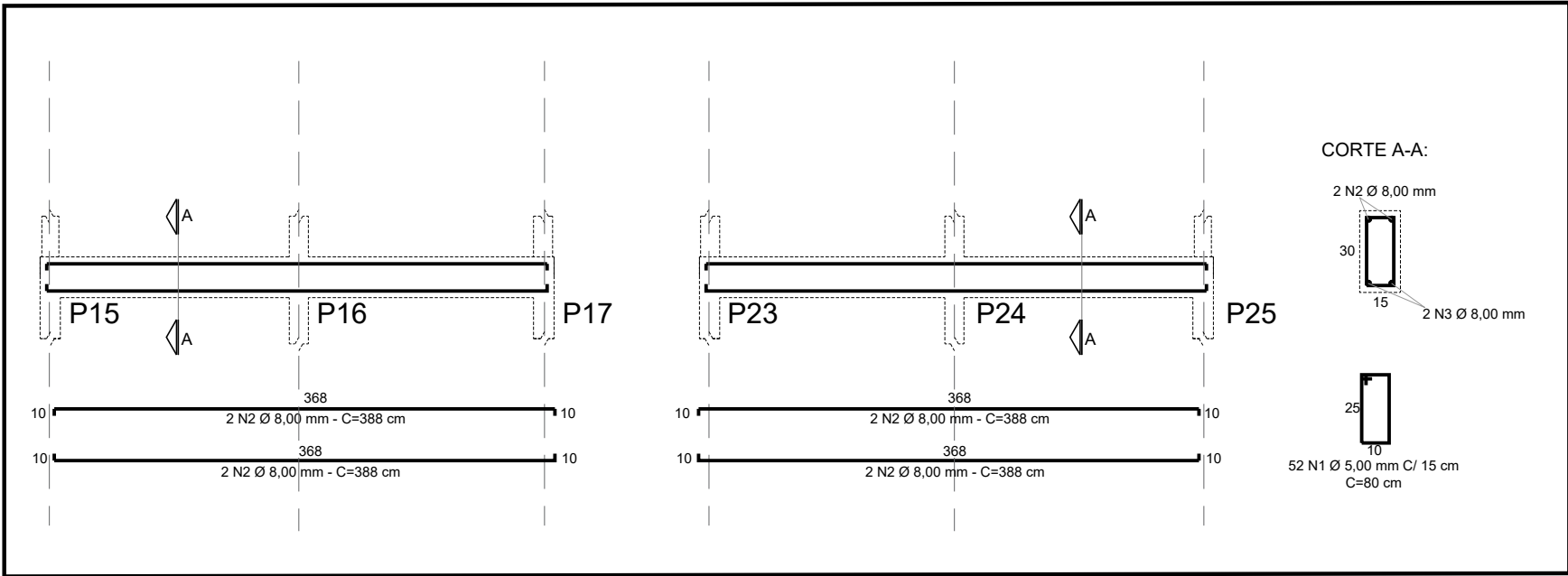
VB01=VB02=VB03



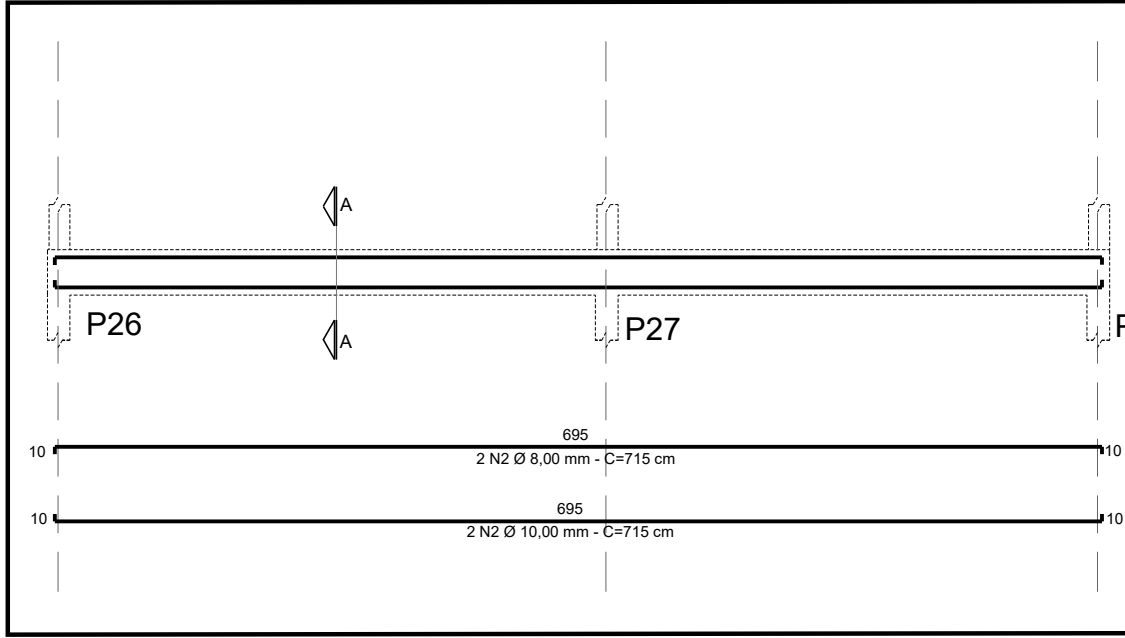
VB04



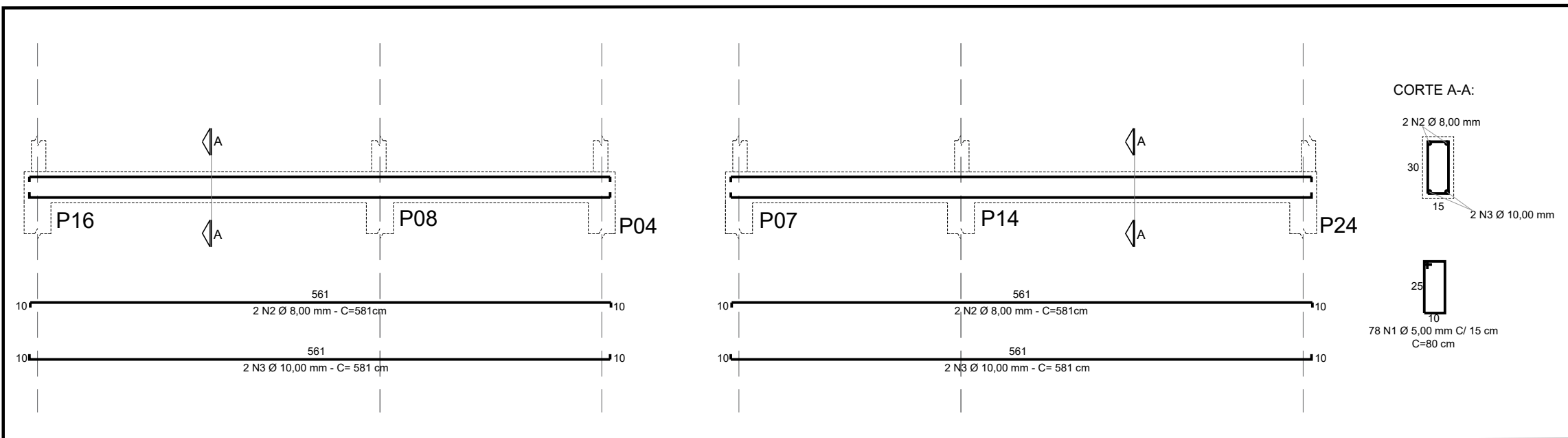
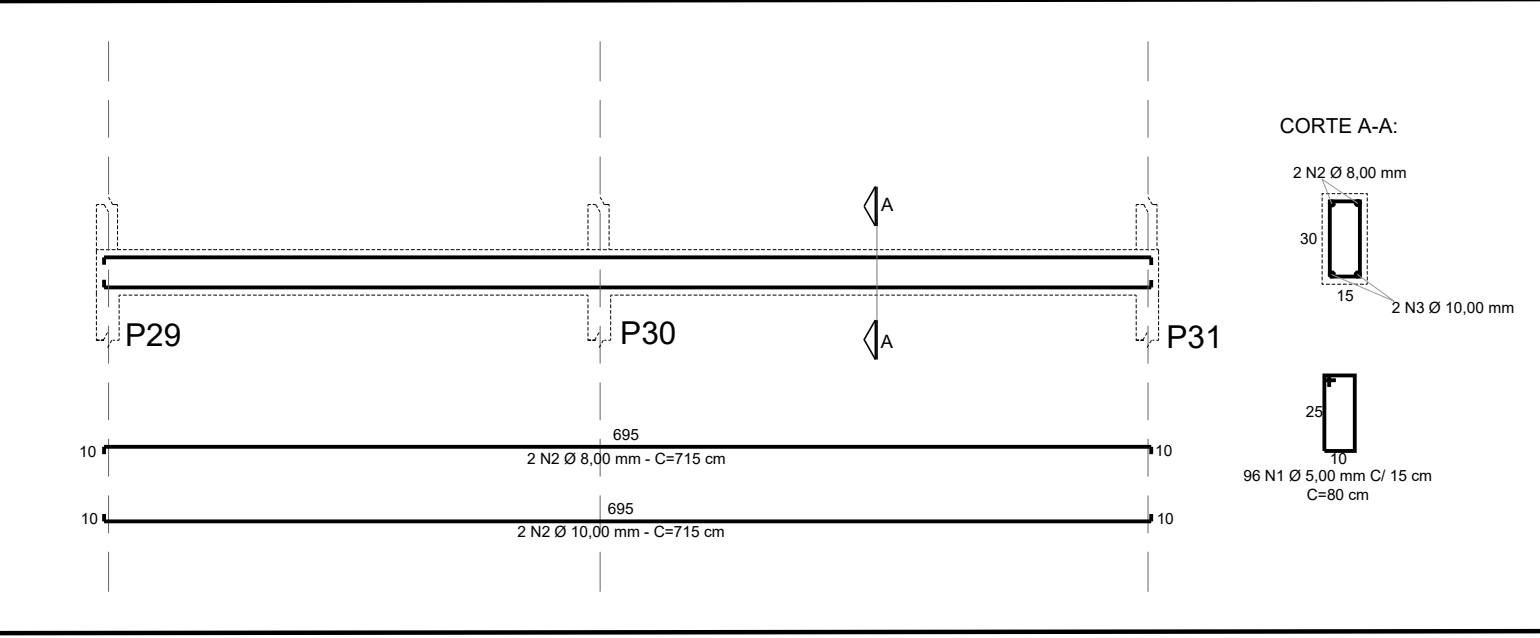
VB05



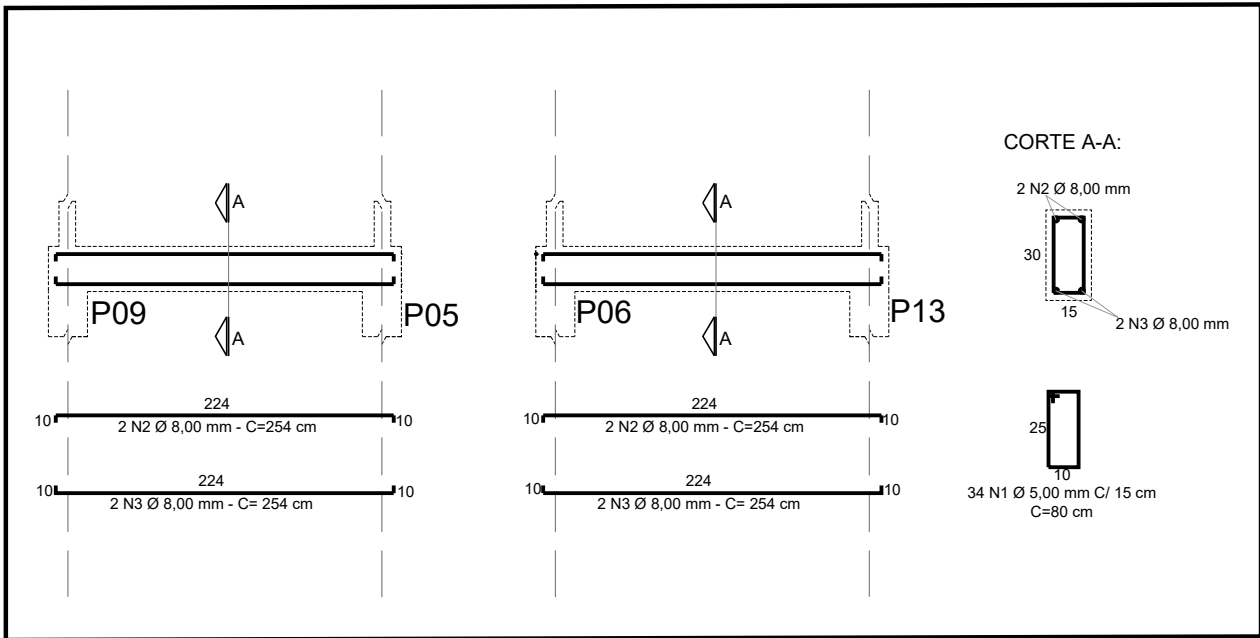
VB06



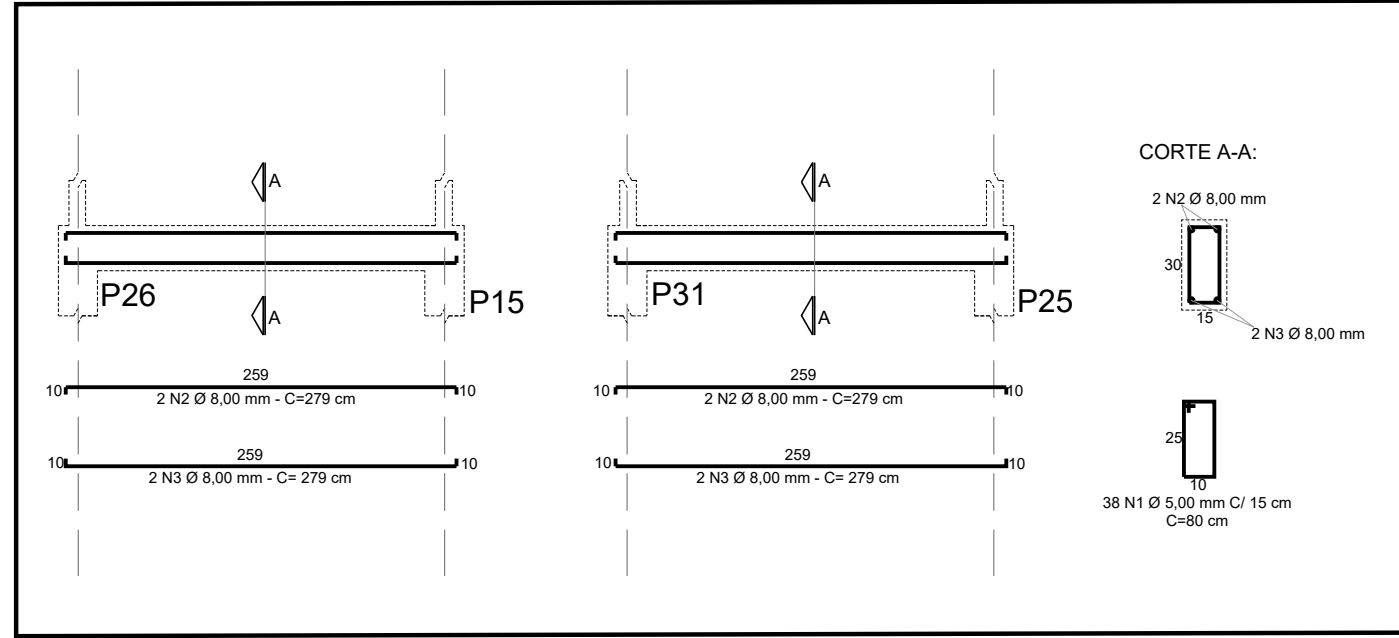
VB07



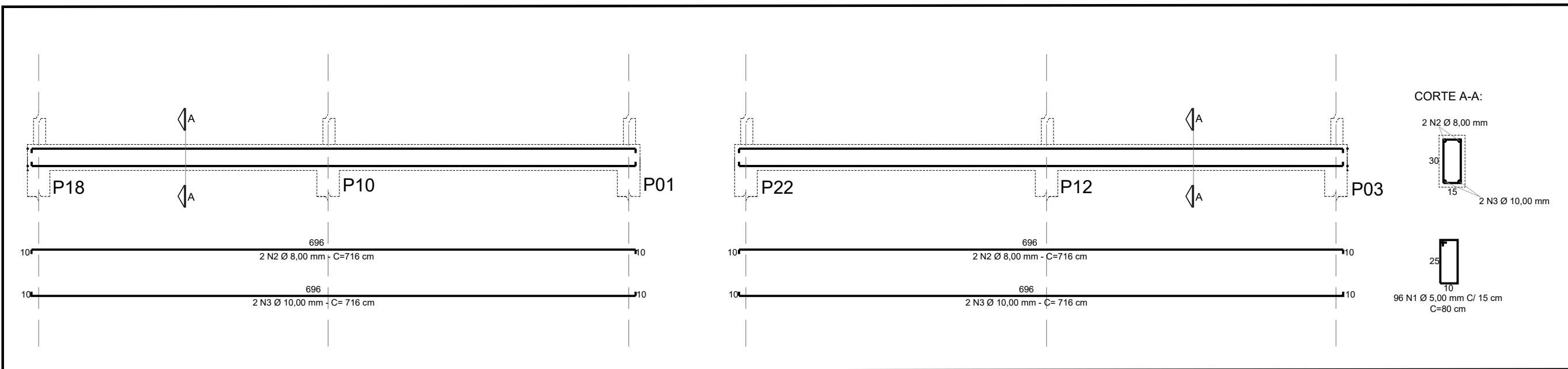
VB08



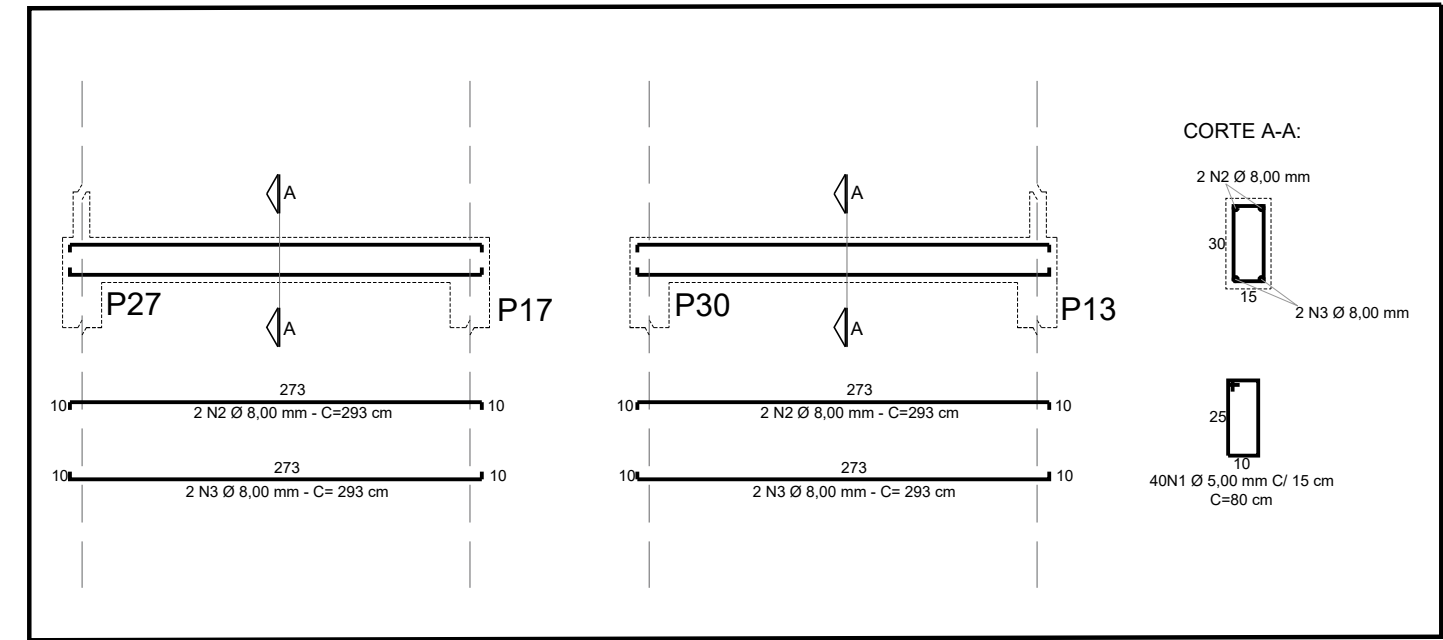
VB09



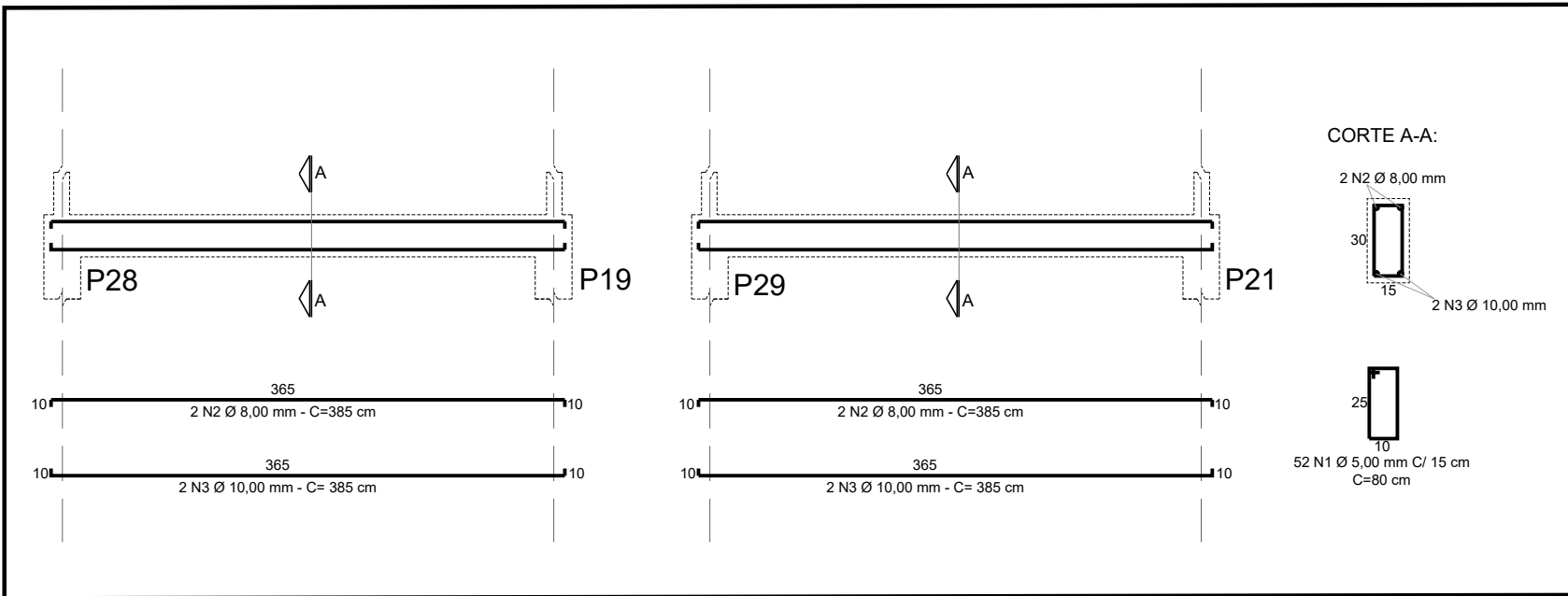
VB10



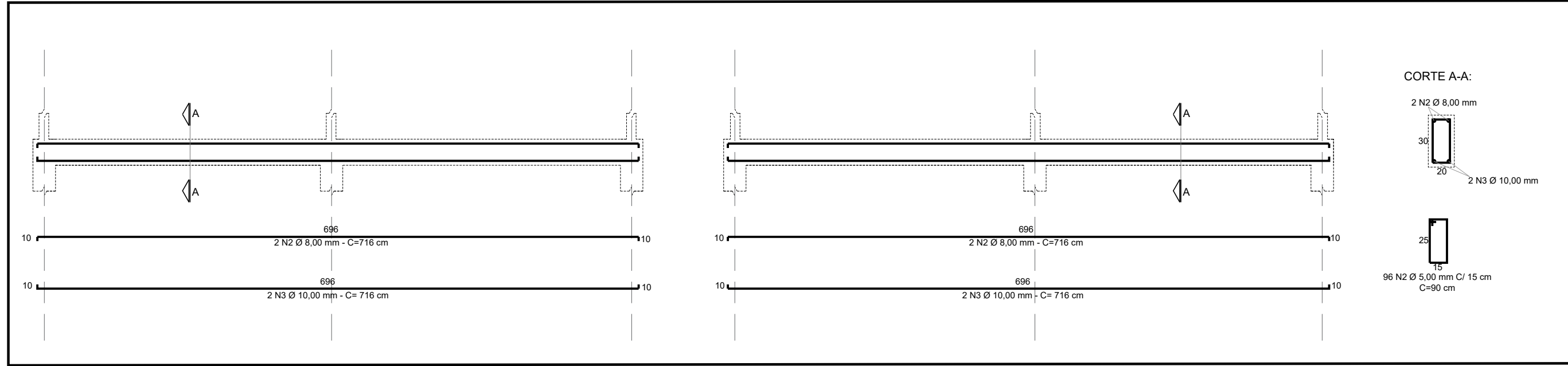
VB11



VB12



VB13



VB14

PEÇA	ITEM	AÇO	POSIÇÃO	BITOLA (mm)	QUANTID.	COMPRIMENTO	
						UNIT. (cm)	TOTAL (cm)
VIGAS BALDRAME	VB01	60B	1	5,0	40	80,0	3200
		50A	2	8,0	4	616,0	2464
		50A	3	10,0	4	616,0	2464
	VB02	60B	1	5,0	40	80,0	3200
		50A	2	8,0	4	616,0	2464
		50A	3	10,0	4	616,0	2464
	VB03	60B	1	5,0	40	80,0	3200
		50A	2	8,0	4	616,0	2464
		50A	3	10,0	4	616,0	2464
	VB04	60B	1	5,0	54	80,0	4320
		50A	2	8,0	4	405,0	1620
		50A	3	10,0	4	405,0	1620
	VB05	60B	1	5,0	36	80,0	2880
		50A	2	8,0	4	266,0	1064
		50A	3	8,0	4	266,0	1064
	VB06	60B	1	5,0	52	80,0	4160
		50A	2	8,0	4	388,0	1552
		50A	3	8,0	4	388,0	1552
	VB07	60B	1	5,0	96	80,0	7680
		50A	2	8,0	4	715,0	2860
		50A	3	10,0	4	715,0	2860
	VB08	60B	1	5,0	78	80,0	6240
		50A	2	8,0	4	581,0	2324
		50A	3	10,0	4	581,0	2324
	VB09	60B	1	5,0	34	80,0	2720
		50A	2	8,0	4	254,0	1016
		50A	3	8,0	4	254,0	1016
	VB10	60B	1	5,0	38	80,0	3040
		50A	2	8,0	4	279,0	1116
		50A	3	8,0	4	279,0	1116
	VB11	60B	1	5,0	96	80,0	7680
		50A	2	8,0	4	716,0	2864
		50A	3	10,0	4	716,0	2864
	VB12	60B	1	5,0	40	80,0	3200
		50A	2	8,0	4	293,0	1172
		50A	3	8,0	4	293,0	1172
	VB13	60B	1	5,0	52	80,0	4160
		50A	2	8,0	4	385,0	1540
		50A	3	10,0	4	385,0	1540
	VB14	60B	1	5,0	96	90,0	8640
		50A	2	8,0	4	716,0	2864
		50A	3	10,0	4	716,0	2864
RESUMO AÇO CASABRO							
AÇO		BITOLA (mm)		COMPRIMENTO (m)		PESO (kg)	
60B		5,0		643,20		99,05	
50A		8,0		333,04		131,55	
50A		10,0		214,64		132,43	
PESO TOTAL - 60B (kg)						99,05	
PESO TOTAL - 50A (kg)						263,98	

REVISÕES			
REV	DISCRIMINAÇÃO	DATA	VERIFICAÇÃO
0	EMISSÃO INICIAL	30/10/2025	S. HAMMINE

Município de

Guairá

TÍTULO:

UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

OBJETO:

CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

LOCAL:

GUAIÁRA-SP

ASSUNTO:

PROJETO DE ESTRUTURA DE CONCRETO

QUADRO DE ÁREAS:

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
TERRENO	180,00
ÁREA A CONSTRUIR	54,08
TOTAL	54,08

APROVAÇÕES:

MUNICÍPIO DE GUAIRÁ

CNPJ: 48.344.014/0001-59

ANTÔNIO MANOEL DA SILVA JUNIOR - PREFEITO

SAID ABOU HAMMINE FILHO

ENG. CIVILELETRICISTA - CREA-SP: 5063011697

A.R.T. N.º: 2620251953803

ESTUDO

INDICADA

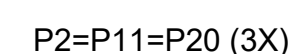
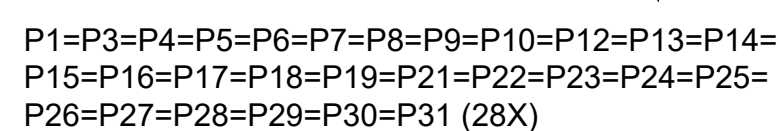
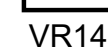
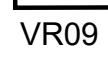
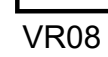
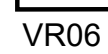
DATA

OUT/2025


PROJETO

SAID HAMMINE

EST-02/03



Volume de concreto (C-25 MPa) = 7,64 m³
Área de forma = 103,40 m²



Município de Guairá

TÍTULO:

UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

LOCAL: GUAIRA-SP

ASSUNTO: PROJETO DE ESTRUTURA DE CONCRETO

QUADRO DE ÁREAS:

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
TERRENO	160,00
ÁREA A CONSTRUIR	54,08

TOTAL

APROVAÇÕES:

MUNICÍPIO DE GUAIRÁ

CNPJ 48.344.014/0001-59

ANTONIO MANCEL DA SILVA JUNIOR - PREFEITO

SIAU ABOUT HAMMINE FILHO

ENGº CIVIL/ELETRICISTA - CREA-SP 50630116/97

A.U.T. N° 205302165/830

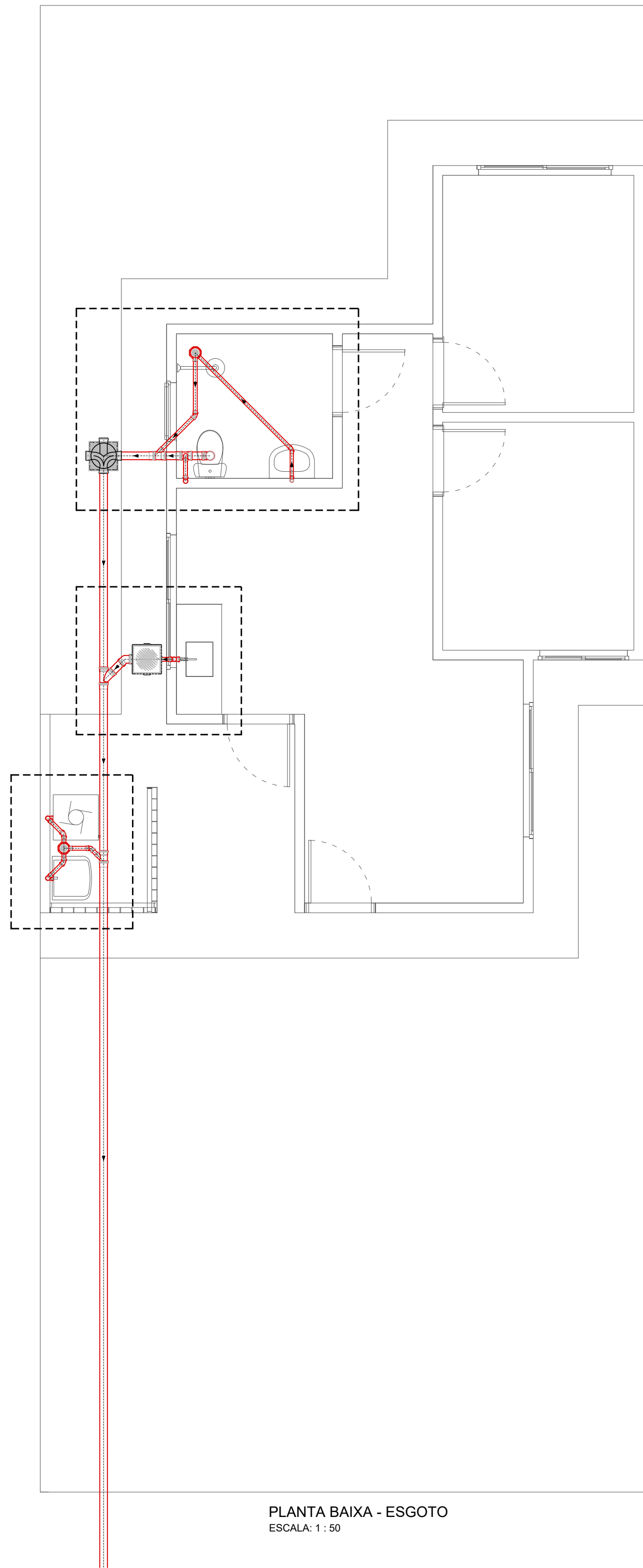
INDICADA

SAUAD HAMMINE

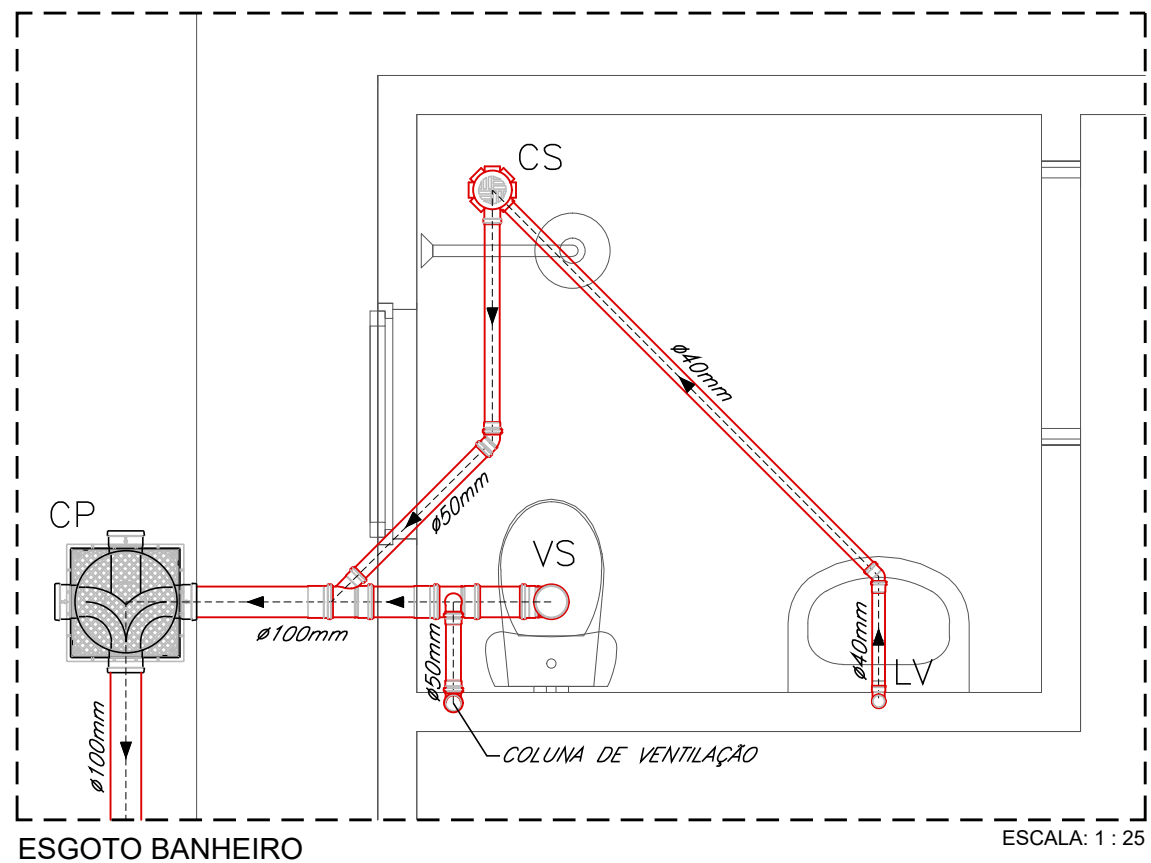
DATA

OUT-2023

EST-03/03

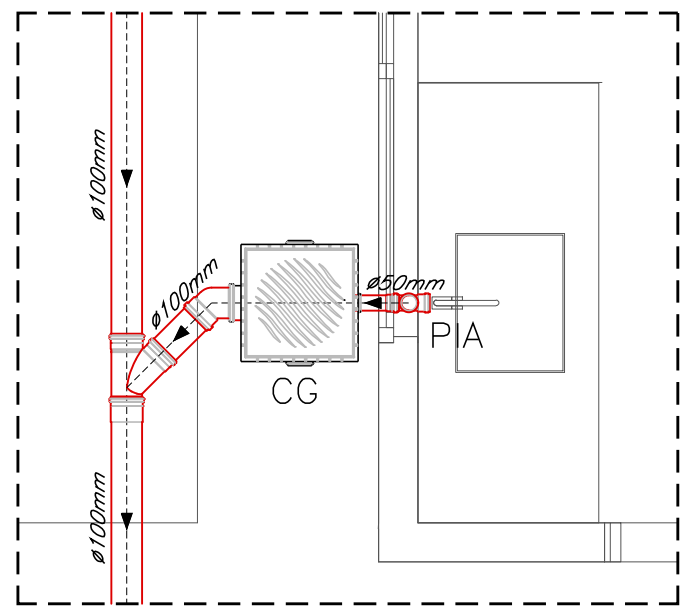


PLANTA BAIXA - ESGOTO
ESCALA: 1 : 50



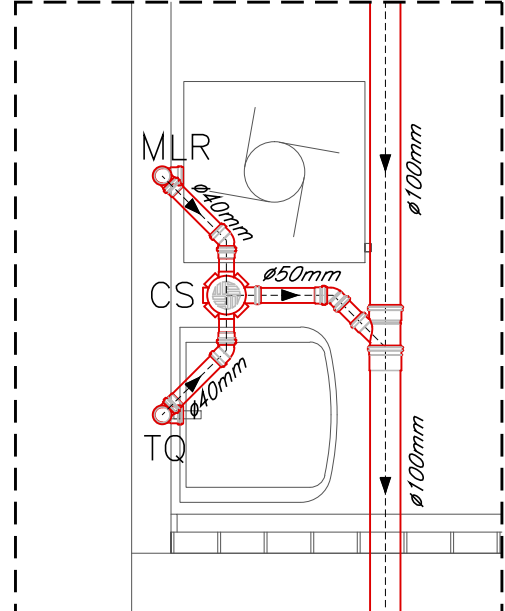
ESGOTO BANHEIRO

ESCALA: 1 : 25



ESGOTO COZINHA

ESCALA: 1 : 25



ESGOTO A. SERVIÇO

ESCALA: 1 : 25

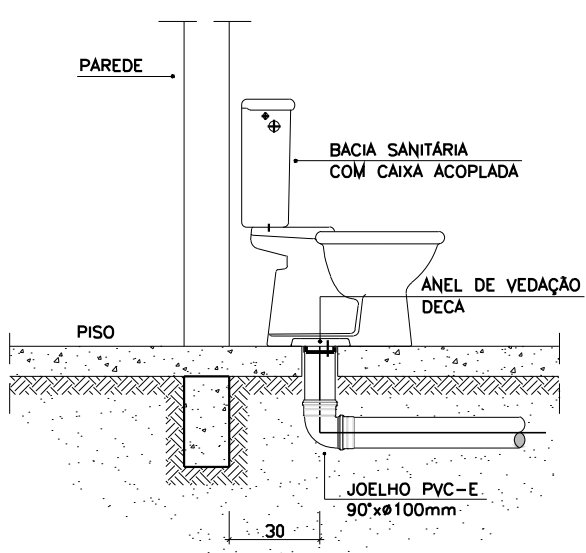
NOTAS GERAIS:

1. - A inclinação mínima para a rede de esgoto e águas pluviais serão conforme indicado abaixo:

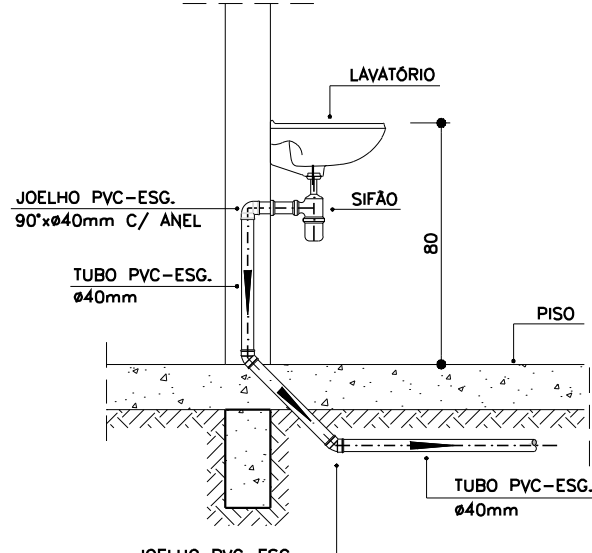
Dímetros	Esgoto	Águas pluviais
40	2,0%	-
50	2,0%	1,00%
75	2,0%	1,00%
100	1,0%	1,00%

- As caixas de inspeção, gordura, e águas pluviais deverão ser confeccionadas conforme detalhe em projeto e serão em alvenaria de tijolos maciços.
- Todos os materiais deverão ser fabricados por empresas com certificação INMETRO e com os materiais também certificados de acordo com as especificações em projeto e deverão ser fabricados.
- Todos os diâmetros estão em milímetros exceto.
- Todas as medidas de distância e altura estão em metros.
- Todos os vasos sanitários estão localizados a 30cm da parede pronta para o eixo dos mesmos.
- Todas as tubulações deverão ser montadas com junta elástica nas bolotas iguais ou superior a 50mm. Já as tubulações inferiores deverão ser soldadas com adesivo plástico, com exceção da ligação do ponto de lavatório com o sifão.
- Não é permitido em hipótese alguma o uso de aquecimento para a fabricação de bolsas ou curvas devendo ser utilizado as conexões apropriadas como: luva simples, luva de correr e curvas conforme necessário.
- No projeto de cobertura (ventilação das colunas) na extremidade de cada tubo será colocada tela plástica de mosquito para evitar a entrada de resíduos sólidos.
- Todas as vezes que a tubulação de PVC-ESGOTO for colocada em paredes ou revestimentos com alvenaria deverá ser envolvida com tela de arame.
- A vedação da bacia sanitária deverá ser feita com anel deca ou similar, conforme indicado no projeto.

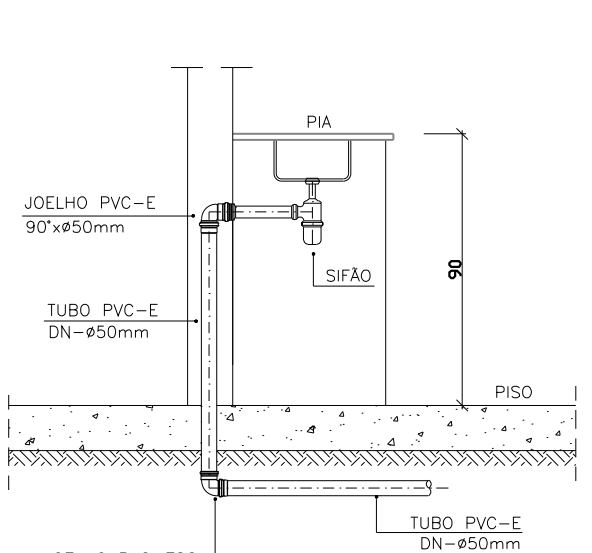
ID	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
1	TUBO PVC DN 40MM	M	4,70
2	TUBO PVC DN 50MM	M	5,20
3	TUBO PVC DN 100MM	M	16,10
4	JOELHO 45° PVC DN 40MM	UNID.	3,00
5	JOELHO 45° PVC DN 50MM	UNID.	2,00
6	JOELHO 45° PVC DN 100MM	UNID.	1,00
7	JOELHO 90° PVC DN 40MM	UNID.	6,00
8	JOELHO 90° PVC DN 50MM	UNID.	4,00
9	CURVA CURTA 90° PVC DN 100MM	UNID.	1,00
10	JUNÇÃO SIMPLES PVC DN 100MM	UNID.	1,00
11	JUNÇÃO SIMPLES DE REDUÇÃO PVC DN 100X50MM	UNID.	2,00
12	TÊ DE REDUÇÃO PVC DN 100X50MM	UNID.	1,00
13	CAIXA DE PASSAGEM E INSPEÇÃO EM PVC DN 100MM	UNID.	2,00
14	CAIXA DE GORDURA PVC 18L	UNID.	1,00
15	CAIXA SIFONADA COM GRELHA 150X150X50MM	UNID.	2,00
16	ANEL/BOLSA PARA LIGAÇÃO DE BACIA SANITÁRIA	UNID.	1,00
17	SIFÃO PLÁSTICO RÍGIDO PARA PIA AMERICANA 1 1/2"X1 1/2"	UNID.	1,00
18	SIFÃO MULTITUSO FLEXÍVEL	UNID.	2,00
19	VÁLVULA PARA PIA AMERICANA 3 1/2"X1"	UNID.	1,00
20	VÁLVULA PVC CROMADO PARA LAVATÓRIO 7/8"	UNID.	1,00
21	VÁLVULA PVC PARA TANQUE 1 1/4"	UNID.	1,00
22	TERMINAL DE VENTILAÇÃO DN 50MM	UNID.	1,00



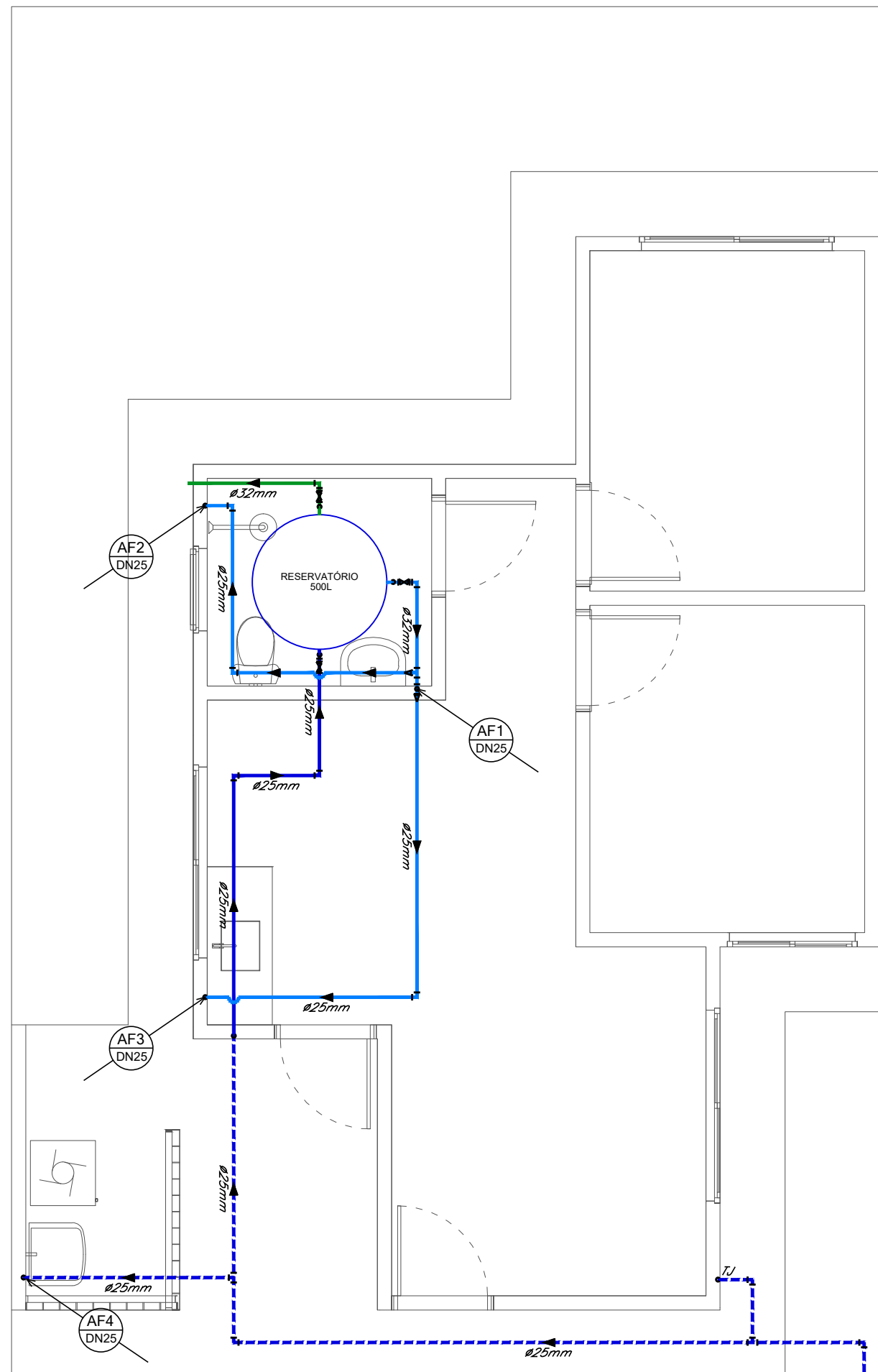
DETALHE GÊNÉRICO DO VASO SANITÁRIO
ESCALA 1:25



DETALHE DO LAVATÓRIO
ESCALA 1:25



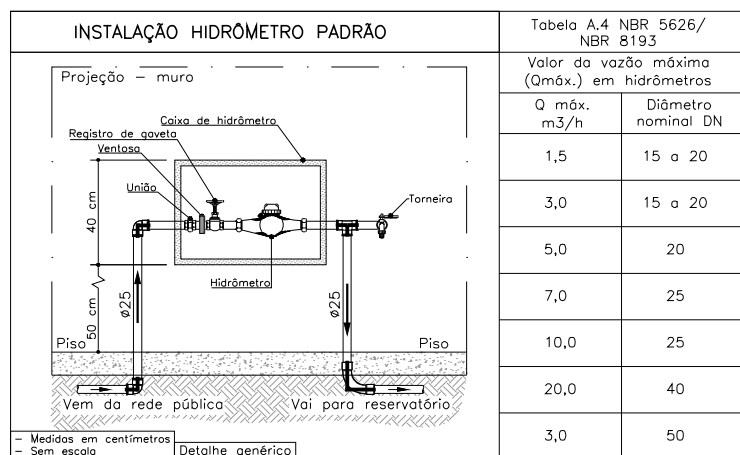
DETALHE DA PIA
ESCALA 1:25



PLANTA BAIXA - ÁGUA FRIA
ESCALA: 1 : 50

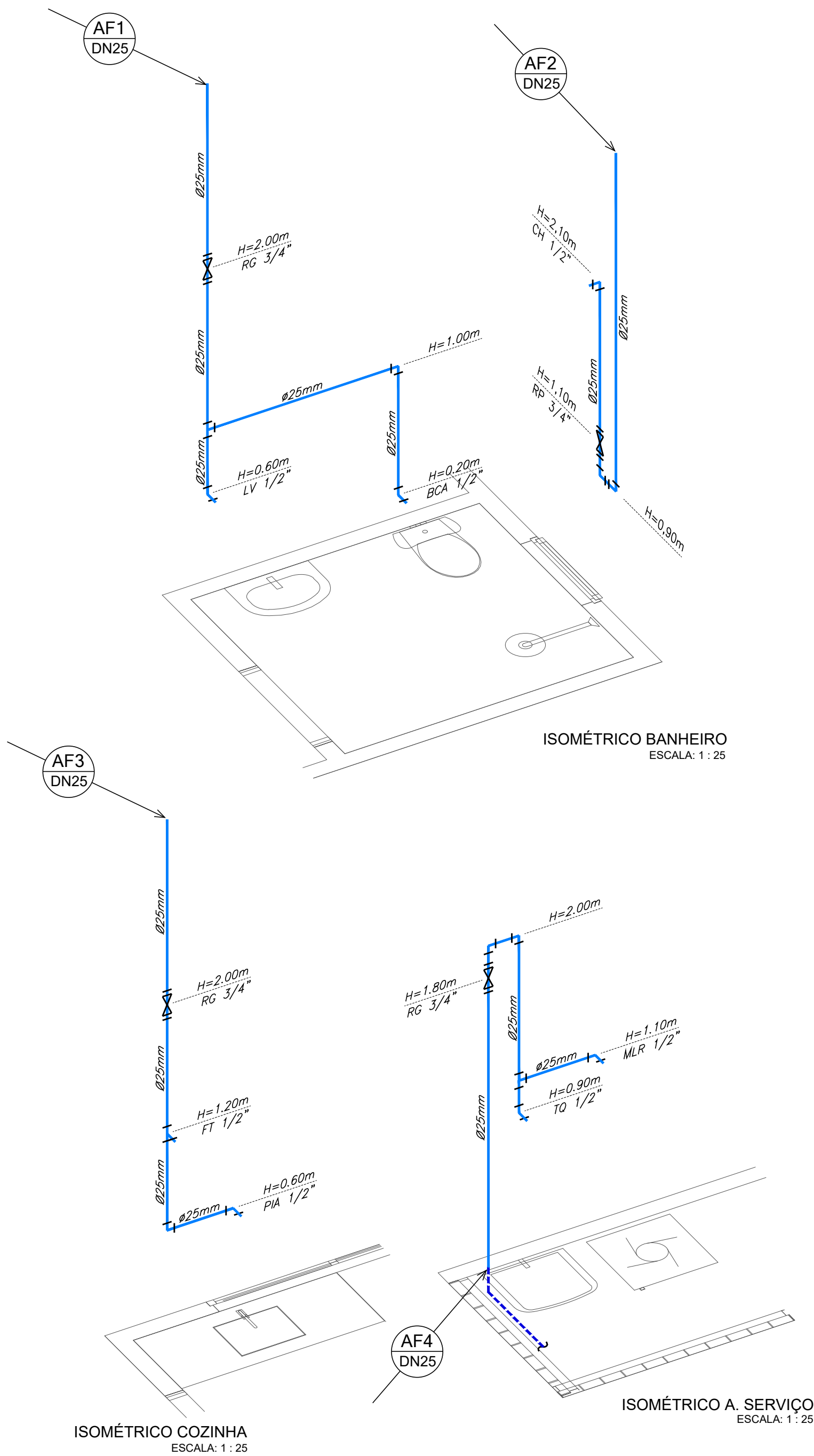
NOTAS GERAIS:

- As instalações de água fria deverão obedecer as normas da ABNT: NBR 5626 e atender as exigências técnicas mínimas de higiene, segurança, economia e conforto dos usuários.
- Deverão ser utilizados nos pontos de saídas das sub-ramais conexões (tais como: joelhos, luvas ou lês onde indicadas) da série azul com bucha de latão nas bolotas conforme dimensionadas em projeto.
- Foi adotado o uso de caixa de descarga acoplada em todo projeto.
- Tubos e conexões em PVC soldável.
- Todos os diâmetros estão em milímetros conforme projeto exceto onde indicado.
- Não é permitido em hipótese alguma o uso de aquecimento para a fabricação de bolsas ou curvas devendo ser utilizado as conexões apropriadas como: luva simples, luva de correr e curvas conforme necessário.

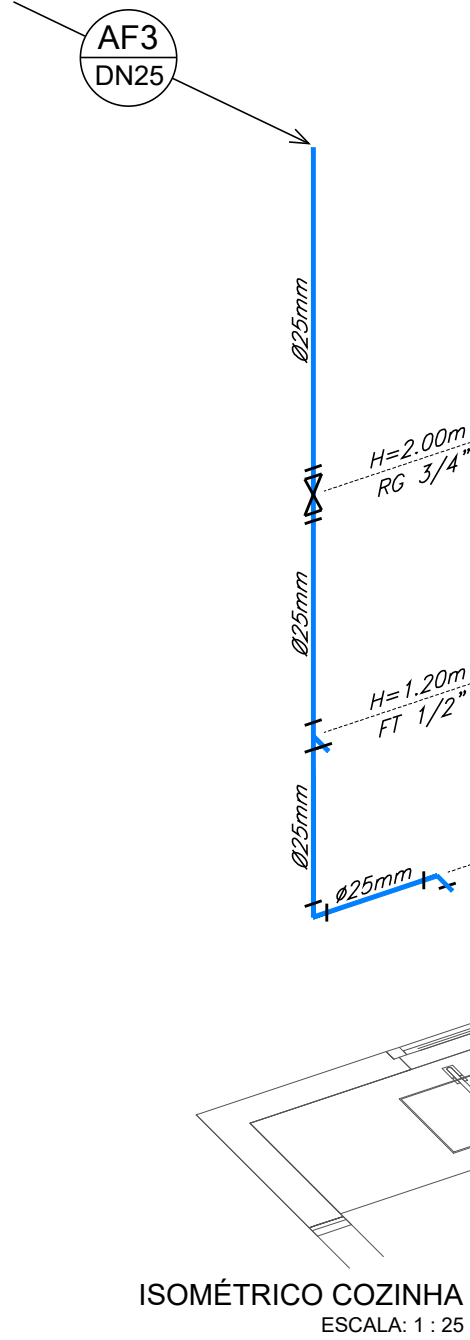


DETALHE - CAVALETE HIDRÁULICO
SEM ESCALA

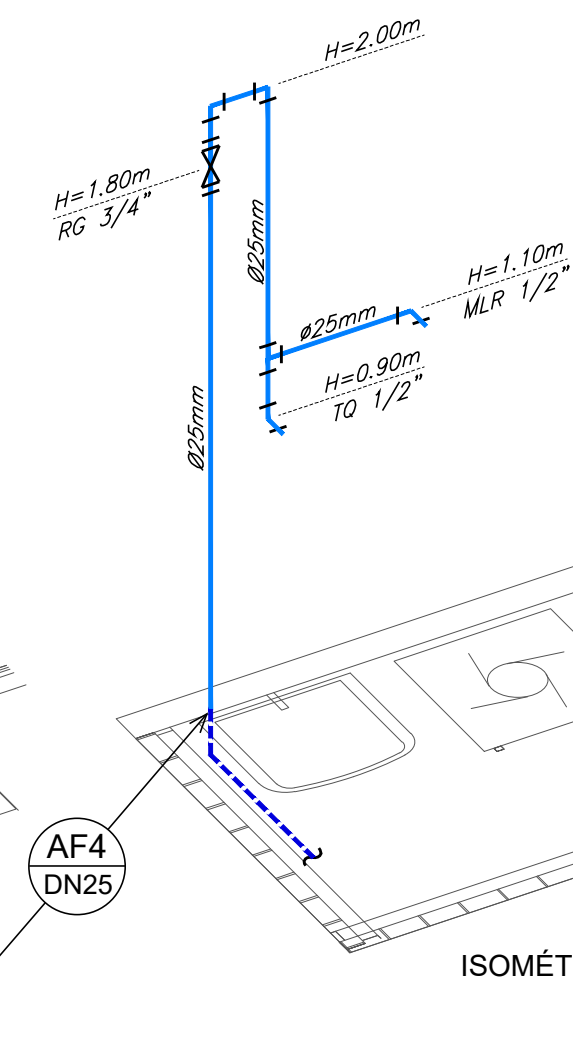
ID	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
1	TUBO PVC SOLDÁVEL DN 25MM	M	51,20
2	TUBO PVC SOLDÁVEL DN 32MM	M	4,30
3	JOELHO 90° PVC SOLDÁVEL DN 25MM	UNID.	24,00
4	JOELHO 90° PVC SOLDÁVEL DN 32MM	UNID.	6,00
5	JOELHO 90° PVC SOLDÁVEL C/ BUCHA DE LATÃO DN 25MM X 1/2"	UNID.	7,00
6	TÊ PVC SOLDÁVEL DN 25MM	UNID.	5,00
7	TÊ PVC SOLDÁVEL DN 32MM	UNID.	1,00
8	TÊ PVC SOLDÁVEL C/ BUCHA DE LATÃO DN 25MM X 1/2"	UNID.	1,00
9	TÊ REDUÇÃO PVC SOLDÁVEL DN 32X25MM	UNID.	2,00
10	REDUÇÃO PVC SOLDÁVEL DN 32X25MM	UNID.	1,00
11	ADAPTADOR CURTO PVC SOLDÁVEL DN 25MMX3/4" BOLSA E ROSCA	UNID.	10,00
12	ADAPTADOR CURTO PVC SOLDÁVEL DN 32MMX1" BOLSA E ROSCA	UNID.	4,00
13	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL C/ FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO DN 25MMX3/4"	UNID.	1,00
14	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL C/ FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO DN 32MMX1"	UNID.	2,00
15	TORNEIRA DE BÓIA 3/4"	UNID.	1,00
16	CAIXA D'ÁGUA POLIETILENO 500L	UNID.	1,00
17	REGISTRO DE GAVETA 3/4" BRUTO	UNID.	1,00
18	REGISTRO DE GAVETA 1" BRUTO	UNID.	2,00
19	REGISTRO DE GAVETA 3/4" C/ ACABAMENTO CROMADO	UNID.	3,00
20	REGISTRO DE PRESSÃO 3/4" C/ ACABAMENTO CROMADO	UNID.	1,00
21	ENGATE FLEXÍVEL PVC 1/2"X30CM	UNID.	3,00
22	TORNEIRA LAVATÓRIO 1/2"	UNID.	1,00
23	TORNEIRA PIA DE COZINHA 1/2"	UNID.	1,00
24	TORNEIRA TANQUE E MLR 1/2"	UNID.	2,00
25	TORNEIRA JARDIM 1/2"	UNID.	1,00
26	CAVALETE ENTRADA DE ÁGUA DN25MM E HIDRÔMETRO	UNID.	1,00



ISOMÉTRICO BANHEIRO
ESCALA: 1 : 25



ISOMÉTRICO COZINHA
ESCALA: 1 : 25



ISOMÉTRICO A. SERVIÇO
ESCALA: 1 : 25

LEGENDA

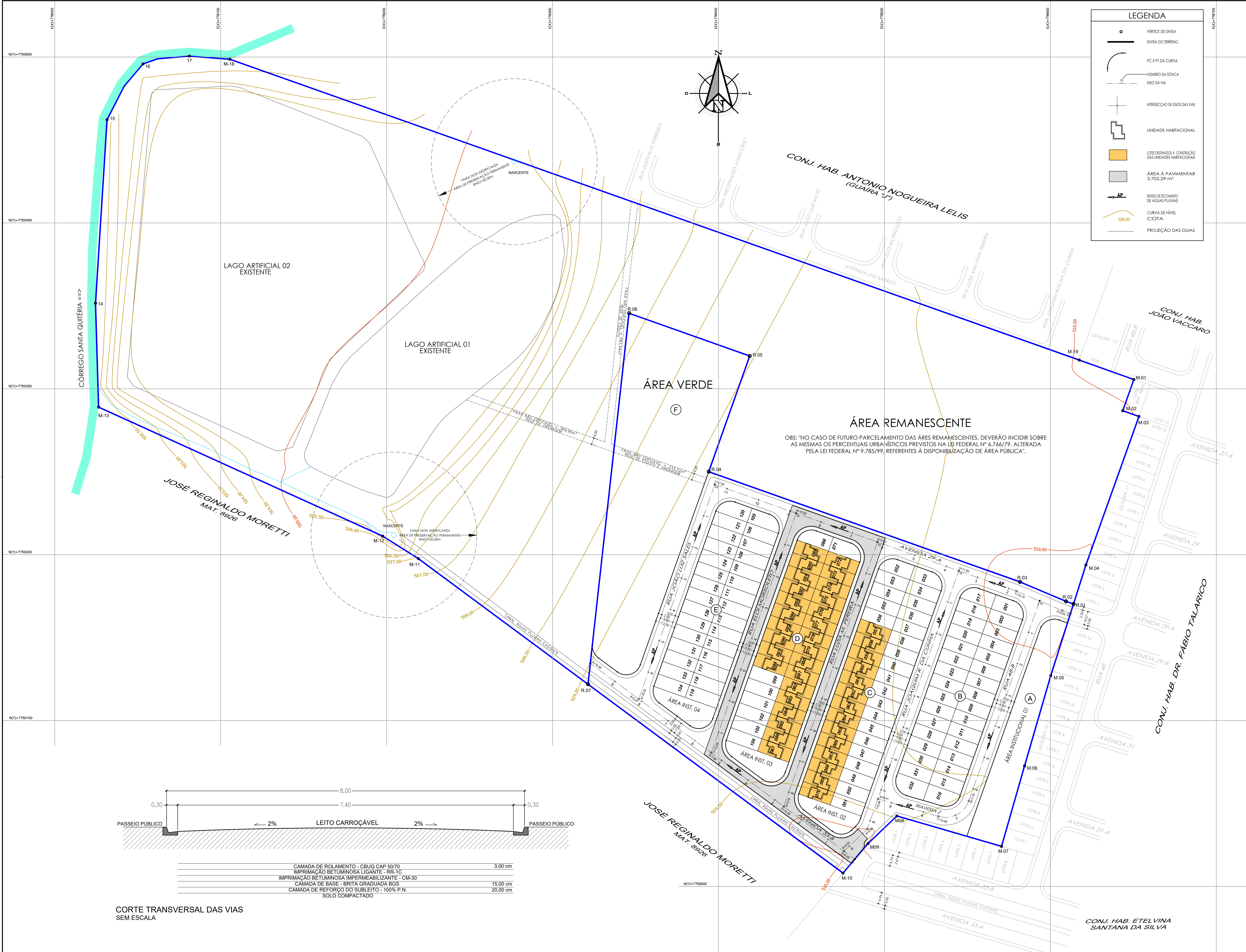
---	TUB. DE ALIMENTAÇÃO ENTERRADA	RG	REGISTRO DE GAVETA
---	TUB. DE ALIMENTAÇÃO SOBRE FORRO/LAJE	RP	REGISTRO DE PRESSÃO
---	TUBULAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO	PIA	PIA DE COZINHA
---	TUBULAÇÃO DE LIMPEZA/EXTRAVAZOR	FT	FILTRO/BEBEDEIRO
LV	LAVATÓRIO	VS	VASO SANITÁRIO
CH	CHUVEIRO	CS	CAIXA SIFONADA
BCA	BACIA CAIXA ACOPLADA	CP	CAIXA DE PASSAGEM/INSPEÇÃO
TQ	TANQUE	CG	CAIXA DE GORDURA
MLR	MÁQUINA DE LAVAR ROUPA		

REVISÕES

REV	DISCRIMINAÇÃO	DATA	VERIFICAÇÃO
0	EMISSION INICIAL	30/10/2025	S. HAMMINE

	TÍTULO:		UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL	
	OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL			
	LOCAL: GUAIÁ-SP			
	ASSUNTO: PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			
	QUADRO DE ÁREAS:		APROVAÇÕES:	
	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)		
	TERRENO	160,00		
	ÁREA A CONSTRUIR	54,08		
	TOTAL	54,08		
	MUNICÍPIO DE GUAIÁ		SAID ABU HAMMINE FILHO	
CNPJ: 48.344.014/0001-59		ENGº CIVIL/ELETRICISTA - CREA-SP: 5083011997		
ANTÔNIO MANOEL DA SILVA JUNIOR - PREFEITO		A.R.T. Nº: 2620251953803		

HID-01/01



LEGENDA

VÉRICE DE DMSA

DMSA DO TERRENO

PC E PT DA CURVA

NÚMERO DA ESTAÇÃO

EXO DA VIA

INTERSEÇÃO DE EIXOS DAS VIAS

UNIDADE HABITACIONAL

LOTES DESTINADOS À CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA À PAVIMENTAR 3.702,29 m²

SENDO DE ESCAMBIO DE ÁGUAS PLUVIAIS

CURVA DE NÍVEL COTA

PROJEÇÃO DAS GUIAS

NOTAS:

1- TODAS AS MEDIDAS ESTÃO EM METRO. EXCETO INDICAÇÃO CONTRÁRIA.

2- O LENÇOL DE ÁGUA SUBTERRÂNEA DEVERÁ ESTAR REBAIXADO A PELO MENOS 1.50 m EM RELAÇÃO À COTA DE FUNDAÇÃO DO PAVIMENTO (CAMADA DE TERRAPLENAGEM ACABADA). CASO SEJA VERIFICADO O NÍVEL DE LENÇOL FREÁTICO DEVERÁ SER CONSULTADA A PROJETISTA.

3- O SUBLEITO OU CAMADA FINAL DE TERRAPLENAGEM PARA OS CASOS DE RECONSTRUÇÃO E DE IMPLANTAÇÃO DE NOVAS ESTRUTURAS DE PAVIMENTOS DEVERÁ:

a) APRESENTAR CBR MAIOR OU IGUAL A 7.0% E EXPANSÃO MENOR OU IGUAL A 2.0%;

b) SER ISENTO DE MATÉRIA ORGÂNICA E

c) SER ESCARIFICADO E COMPACTADO (ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) NA UNIDADE ÓTIMA EM UMA PROFUNDIDADE DE PELO MENOS 0.50 m;

4- SEMPRE QUE UM SEGMENTO APRESENTAR CAPACIDADE DE SUPORTE CBR INFERIOR AO CBR_p DE PROJETO E/OU EXPANSÃO SUPERIOR A 2.0%, DEVERÁ SER CONSULTADA A PROJETISTA PARA EVENTUAL SUBSTITUIÇÃO DE SOLOS DO SUBLEITO.

5- A EXECUÇÃO DOS ATERROS DEVERÁ SEGUIR RIGOROSAMENTE A ESPECIFICAÇÃO DESTES SERVIÇOS, OBSERVANDO QUE AS ÚLTIMAS CAMADAS DO ATERRO, COMPREENDENDO OS ÚLTIMOS 0.60 m DE ATERRO, DEVERÃO APRESENTAR AS CARACTERÍSTICAS ESPECIFICADAS PARA O SUBLEITO, ITEM 3.

6- A EXECUÇÃO DOS CORTES DEVERÁ SEGUIR RIGOROSAMENTE A ESPECIFICAÇÃO DESTES SERVIÇOS, OBSERVANDO QUE O FUNDO DE CORTE EM UMA ESPESURA DE 0.40 m DEVERÁ APRESENTAR AS CARACTERÍSTICAS ESPECIFICADAS PARA O SUBLEITO, ITEM 3.

7- A CAMADA DE BASE DE BRITA GRADUADA SIMPLES DEVERÁ APRESENTAR CBR SUPERIOR À 80.0% E EXPANSÃO INFERIOR À 0.5%.

TABELA I - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS - PAV. ASFÁLTICA

LEGENDA	MATERIAL	ESPECIFICAÇÃO
1	CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE - FAIXA "II"	ET-DE-P00/027-DER/SP
2	IMPRIMADURA BETUMINOSA LIGANTE CONVENCIONAL	ET-DE-P00/020-DER/SP
3	IMPRIMADURA BETUMINOSA IMPERMEABILIZANTE	ET-DE-P00/019-DER/SP
4	BASE BRITA GRADUADA SIMPLES (BGS) - FAIXA "B"	ET-DE-P00/008-DER/SP
5	MELHORIA E PREPARO DO SUBLEITO (CBR > 7.0%)	ET-DE-P00/001-DER/SP

CORTE TRANSVERSAL DAS VIAS SEM ESCALA

0,30

2%

8,00

7,40

2%

0,30

PASSEIO PÚBLICO

LEITO CARROÇÁVEL

PASSEIO PÚBLICO

CAMADA DE ROLAMENTO - CBUQ CAP 50/70

3,00 cm

IMPRIMADURA BETUMINOSA LIGANTE - PR-10

IMPRIMADURA BETUMINOSA IMPERMEABILIZANTE - CM-30

CAMADA DE BASE - BRITA GRADUADA BGS

15,00 cm

CAMADA DE REFORÇO DO SUBLEITO - 100% P.N.

20,00 cm

SOLO COMPACTADO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAIÁRA

DIRETORIA DE OBRAS

RUA 02 ESQ. COM AVENIDA 15 Nº 700 - CENTRO - TELEFONES: (17) 3332-5183 OU 3332-5184

e-mail: obras@guaira.sp.gov.br | www.guaira.sp.gov.br

TÍTULO:

PROJETO DE LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL

EMPREENDIMENTO

RESIDENCIAL GUAÍRA 1

PROJETO:

PAVIMENTAÇÃO

ASSUNTO:

IMPLANTAÇÃO

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAIÁRA-SP

LOCAL/MUNICÍPIO:

AVENIDA 29-A, C. H. DR. FÁBIO TALARICO - GUAÍRA-SP

ZONEAMENTO:

ZRSo - ZONA RESIDENCIAL DE INTERESSE SOCIAL

MATRÍCULA CRI:

19.297

QUADRO DE ÁREAS:

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	ÁREA (m²)	%
1	ÁREA DOS LOTES (QUANTIDADE - 134 LOTES)	21.530,91	41,33
2	ÁREAS PÚBLICAS	32.336,73	58,67
2.1	Sistema viário	15.879,62	30,48
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	3.815,70	7,33
2.3	Espaços livres de uso público	10.864,07	20,86
2.3.1	Áreas verdes / APP	10.864,07	20,86
2.3.2	Sistema de drenagem	0,00	0,00
3	CUTRÇOS	-----	-----
4	ÁREA TOTAL LOTEADA	52.090,30	100,000
5	ÁREA REMANESCENTE	116.794,70	-----
6	ÁREA TOTAL DA GLEBA	168.885,00	-----

ASSINATURAS:

PROPRIETÁRIO:

SÁID ABOU HAMMINE

FILHO34148277865

Assinatura de Sáid Aboú Hammine por SAID ABOU HAMMINE FIC34148277865

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAIÁRA

CNPJ: 06.946.614/0001-99

ANTONIO MANOEL DA SILVA JUNIOR

SÁID ABOU HAMMINE FILHO

ENGENHEIRO CIVIL / ELETROCISTA

CREA Nº 506.301.169-7

A.R.T. Nº 2620251953803

APROVAÇÕES:

FOLHA:

01/01

ESCALA PROJETO:

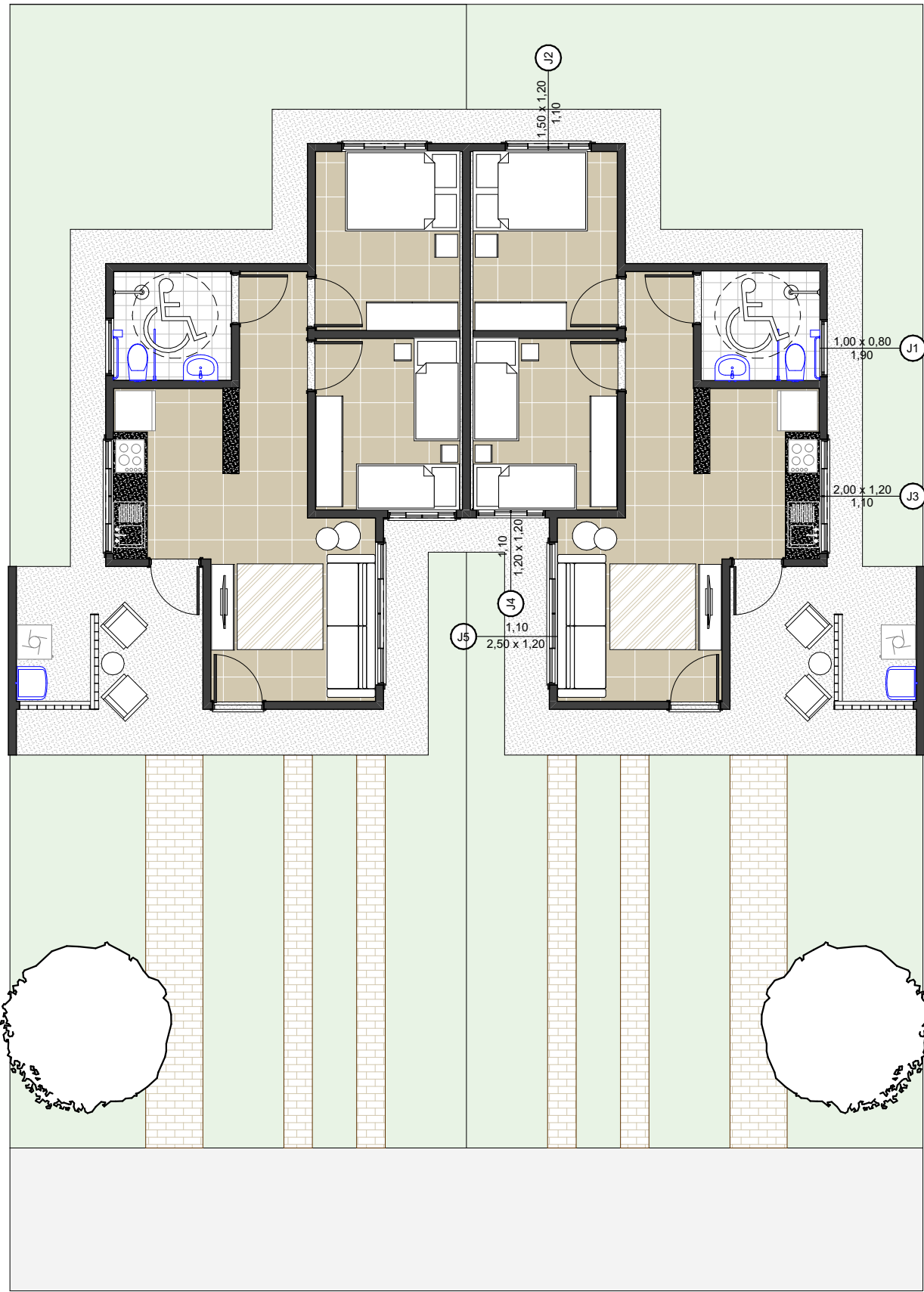
1 : 1000

ESTE PROJETO ESTA DE ACORDO E VINCULADO COM A CERTIDÃO DE CONFORMIDADE Nº ____/20____, EMITIDA PELA DIRETORIA DE OBRAS DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAIÁRA

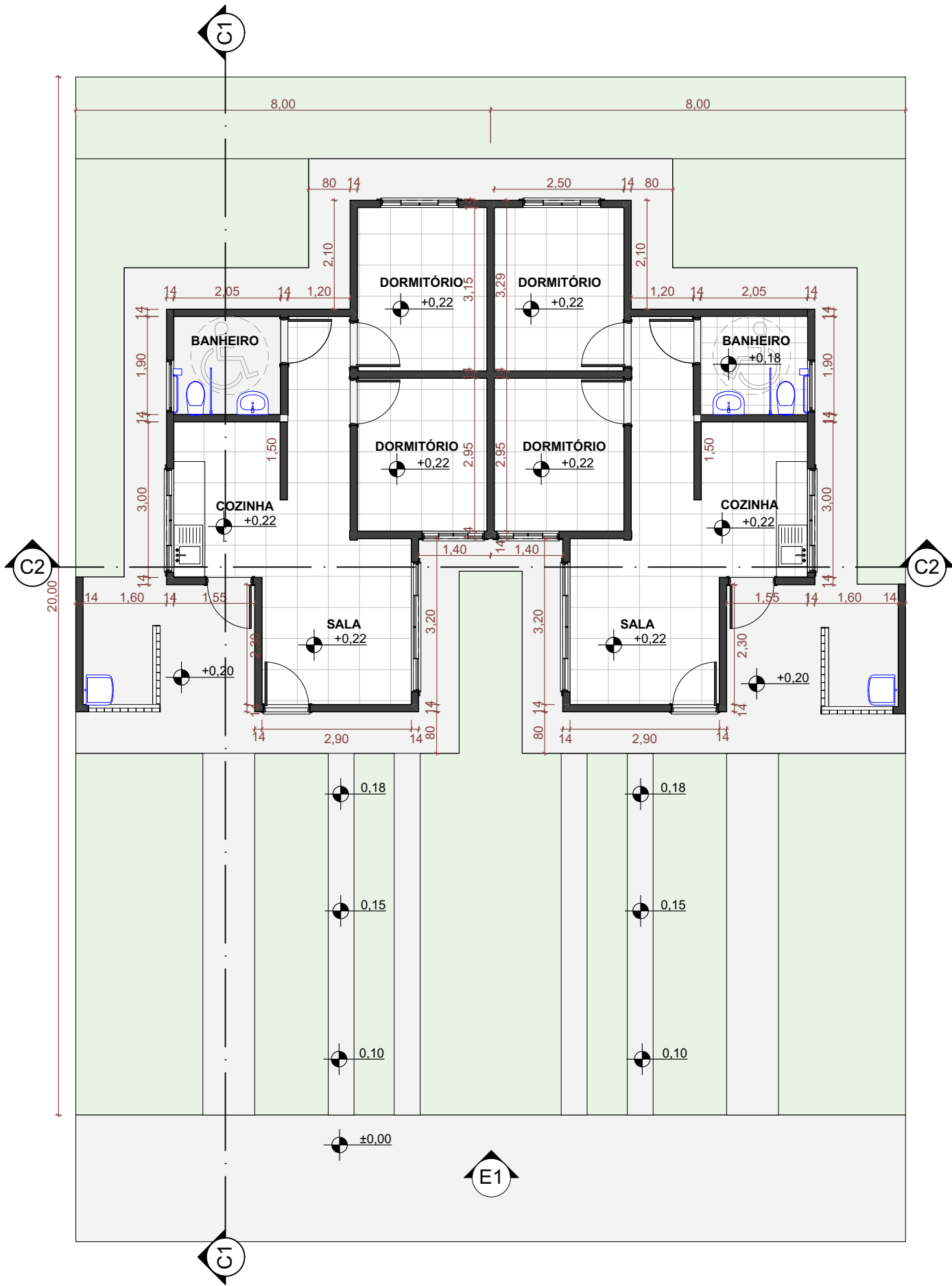
DATA DO PROJETO:

OUTUBRO / 2025

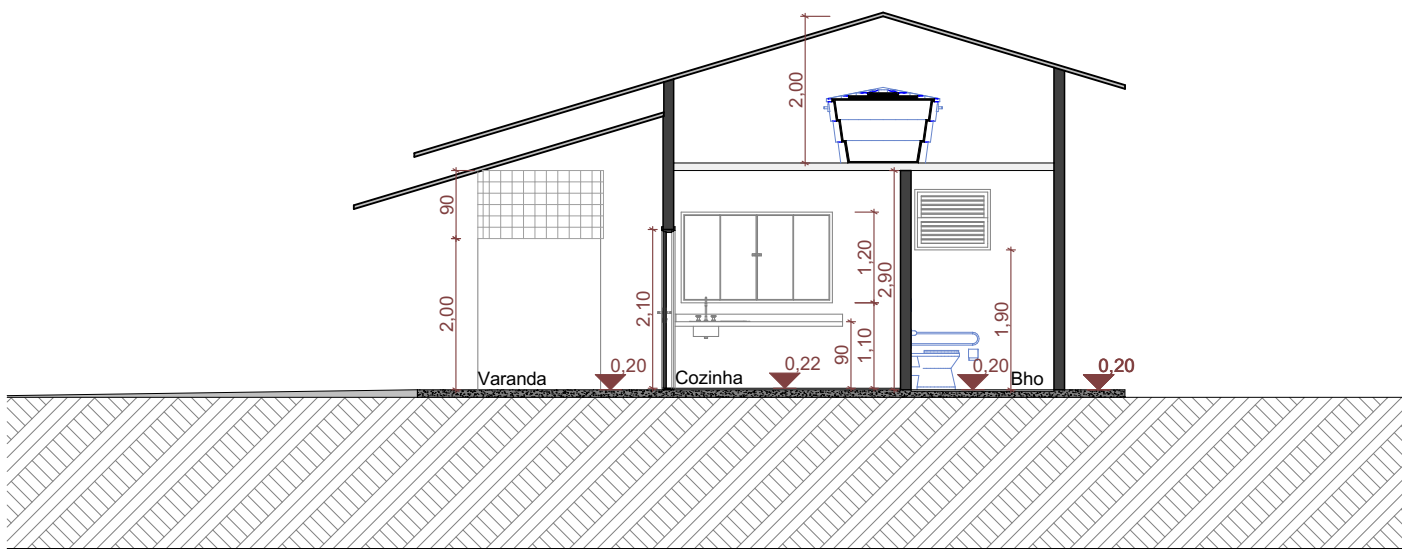
REVISÃO 01



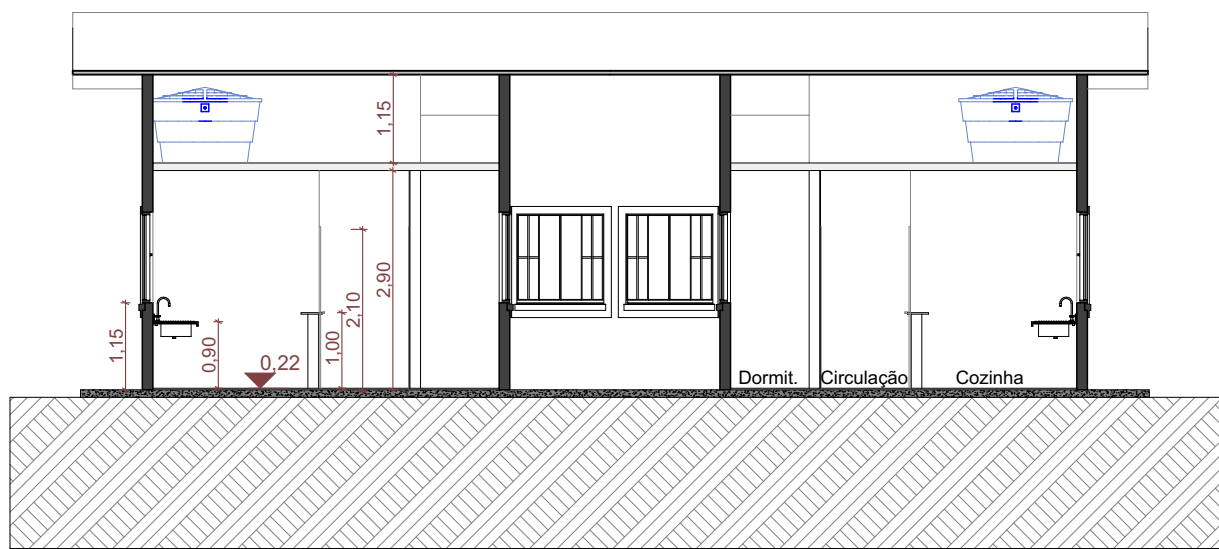
LAYOUT
1:100



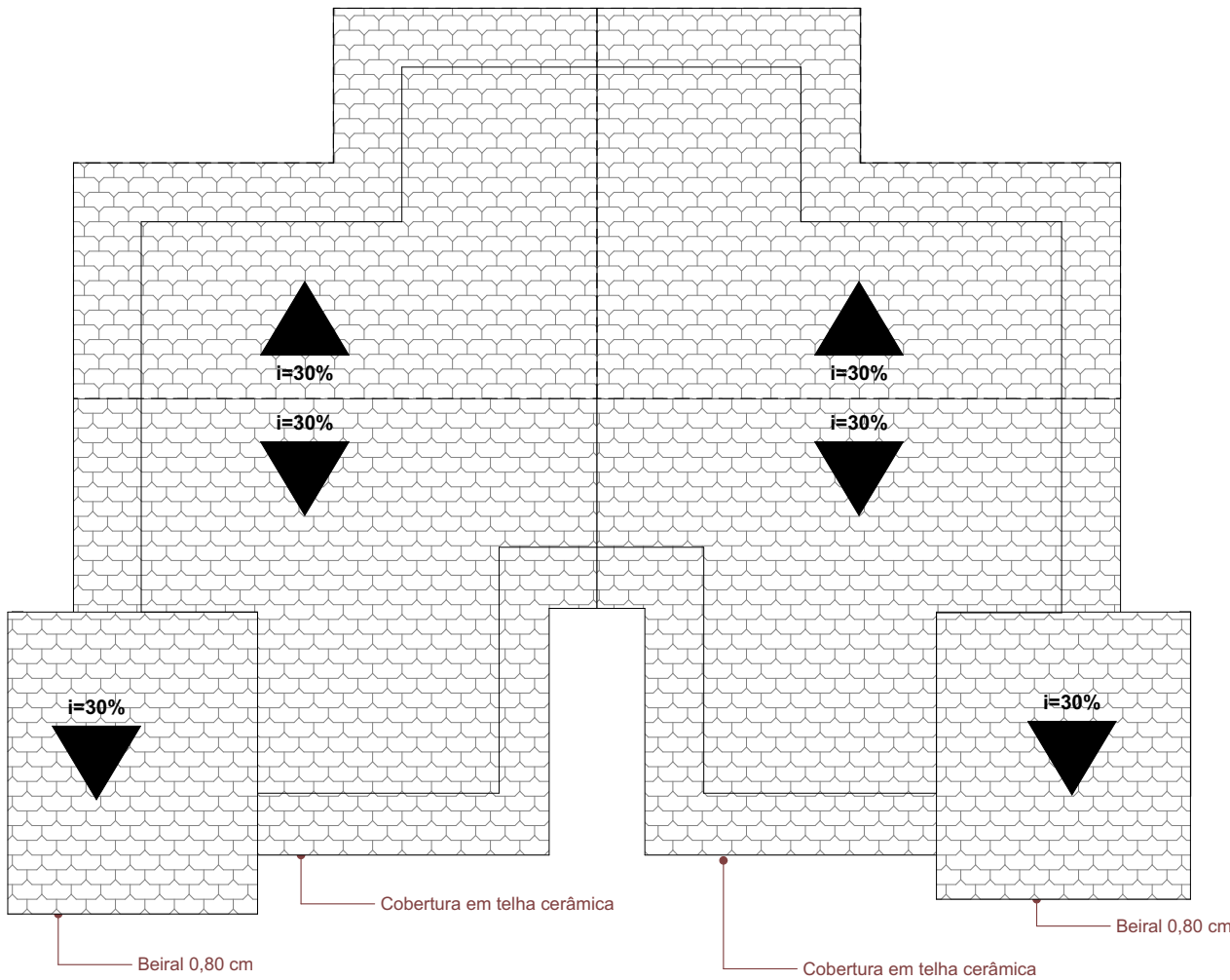
TÉRREO
1:100



CORTE
1:100




C2
1:100



COBERTURA
1:100



E1
1:100

<div>MUNICÍPIO DE GUAÍRA</div> <div>DIRETORIA DE OBRAS</div> <div>Rua 02, 700 - Centro - Guaiara-SP - CEP: 14790-000</div> <div>Fone: (17) 3331-8858 - obras@guaira.sp.gov.br</div>	TÍTULO:		UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL		
	ASSUNTO:				
	LOCAL:		GUAÍRA-SP		
	OBJETO:		CONSTRUÇÃO		
	QUADRO DE ÁREAS:		APROVAÇÕES:		
	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)			
	PRINCIPAL	54,08			
TOTAL		-			
<div><div>MUNICÍPIO DE GUAÍRA</div><div>CNPJ: 48.344.014/0001-59</div><div>ANTÔNIO MANOEL DA SILVAJUNIOR - PREFEITO</div></div>		ESCALA:		DATA:	
		INDICADA		JUN/2025	
		PROJETO:			
		TATIANAMUNARI CALIMAN			
		FOLHA:			
		01/01			
		ARQUITETA CAU-SP: 107520-9			
		A.R.T. N°:			