



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100688-59	Nº TGOV 974465/2025	PROPONENTE TOMADOR Prefeitura Municipal de Guaiá-SP	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=48,04m²	DESCRIÇÃO DO LOTE Lote Único
---------------------------	------------------------	--	---	---------------------------------

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTI	5.267.793,77	% Período:	0,85%	0,97%	3,62%	8,67%	13,45%	15,38%	16,13%	15,06%	7,97%	6,96%	6,03%	4,90%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	133.495,74	% Período:		5,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	15,00%					
1.2.	FUNDAÇÕES	533.298,48	% Período:	8,37%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
1.3.	SUPRAESTRUTURA	363.130,53	% Período:			10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%				
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	920.611,41	% Período:			5,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	5,00%			
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	978.255,09	% Período:				5,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	5,00%		
1.6.	REVESTIMENTOS	1.014.921,42	% Período:				5,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	373.426,59	% Período:			10,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
1.8.	INSTALAÇÕES	926.506,60	% Período:				5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	15,00%
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	24.147,91	% Período:												100,00%
2.	PAVIMENTAÇÃO DE VIAS	332.212,23	% Período:												100,00%
2.1.	PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA - CAMADA	332.212,23	% Período:												100,00%
Total: R\$ 5.600.006,00				%:	0,80%	0,91%	3,41%	8,15%	12,66%	14,47%	15,18%	14,17%	7,50%	6,55%	10,54%
Macro-serviço da Administração Local:	Período:	Repasso:		44.637,08	51.098,55	190.809,20	456.479,63	708.682,45	810.174,59	849.825,13	793.487,72	419.765,30	366.726,57	317.813,82	590.505,96
		Contrapartida:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Outros:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Investimento:		44.637,08	51.098,55	190.809,20	456.479,63	708.682,45	810.174,59	849.825,13	793.487,72	419.765,30	366.726,57	317.813,82	590.505,96
	Acumulado:	%:		0,80%	1,71%	5,12%	13,27%	25,92%	40,39%	55,57%	69,74%	77,23%	83,78%	89,46%	100,00%
		Repasso:		44.637,08	95.735,63	286.544,83	743.024,46	1.451.706,91	2.261.881,50	3.111.706,63	3.905.194,35	4.324.959,65	4.691.686,22	5.009.500,04	5.600.006,00
		Contrapartida:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Outros:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Investimento:		44.637,08	95.735,63	286.544,83	743.024,46	1.451.706,91	2.261.881,50	3.111.706,63	3.905.194,35	4.324.959,65	4.691.686,22	5.009.500,04	5.600.006,00
		Administração Local:													

ado o Macro-serviço de Administração Local

Guaiá-SP

Local

quinta-feira, 30 de outubro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Said Abou Hammine Filho

CREA/CAU: 5063011697

ART/RTT: 2620251953803